Договор аренды недвижимого имущества №3

 Индивидуальный предприниматель, в лице Суханова Василия Борисовича, действующего на основании ОГРНИП 323940100192324, именуемый в дальнейшем «Aрендатор», с одной стороны, и Канцара Валерий Дмитриевич, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, договорились о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОР

 Арендодатель обязуется предоставить Aрендатору в аренду место, общей площадью 1,5 квадратных метра, для установки принадлежащих Aрендатору на праве собственности торговый автомат, именуемый далее Аппарат. Объект аренды расположен по адресу: ЛНР РФ г.Алчевск, проспект Металлургов,48.

2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1 Aрендатор обязан:

- целевым образом использовать арендованную торговую площадь (для установки Аппаратов);

- нести ответственность за качество и стандартизацию продающегося через Аппараты наполнителя;

- обслуживать и инкассировать Аппараты;

- соблюдать правила пожарной безопасности, санитарных и гигиенических правил продаж и т.д.;

- своевременно вносить плату за коммунальные услуги согласно счётчикам.

2.2 Арендодатель обязан:

- предоставить места для установки Аппаратов в количестве одной единицы;

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Aрендатор выплачивает Арендодателю ежемесячно 2000 российских рублей **Арендной платы**.

3.2 Оплату **Арендной платы**, за прошедший месяц, Арендатор производит ежемесячно, **пятого числа**, путем оплаты Арендной платы и коммунальных платежей Арендодателю по адресу – г.Алчевск, ул. Ленина дом 82, квартира 56 или в любом месте, согласованном с Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Все споры и претензии, возникающие между сторонами по настоящему договору, решаются путем компромисса и переговоров, а в случае не достижения согласия - в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 В случае задержки оплаты за услугу Арендодателя свыше 5 дней, Арендатор выплачивает пени в размере 1% от суммы просроченной задолженности в день.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

5.1 Начало действия договора 01.07.2024г. года, окончание договора 30.06.2025г. года. Если по окончании срока действия договора стороны не изъявили желание его расторгнуть, то договор автоматически продлевается на тот же срок.

5.2 Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, либо в любое время по соглашению сторон.

5.3 Досрочное одностороннее прекращение договора осуществляется в случае, если какая-либо из сторон не выполнила обязательств, предусмотренных разделами 2 и 3 настоящего договора.

5.4 О досрочном расторжении договора стороны уведомляют друг друга за 30 календарных дней до даты расторжения договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Все изменения и дополнения, внесенные в договор в письменной форме и подписанные уполномоченными лицами, являются неотъемлемой частью договора.

6.2 Вносимые в Договор дополнения, изменения, переписка по договору – стороны получают на указанный в реквизитах Сторон **E-mail**.

6.3 Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах и имеет одинаковую правовую значимость для обеих сторон.

 Расчет платы за аренду, подлежащей перечислению:

- Площадь объекта аренды 1,5 кв.м.

- Арендная ставка Арендатора 500 российских рублей за кв.м.;

- Плата за аренду Арендодателю за месяц 2000 российских рублей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Канцара Валерий ДмитриевичВид на жительство иностранного гражданина: 83№0902433, Номер, дата принятия решения 496/2024/61 26.04.2024, Дата выдачи документа 26.04.2024г., ГУ МВД России по Ростовской областипаспорт: ЕК №759942, выдан Алчевским ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998 года, ИНН 2162501092Почтовый адрес: г.Алчевск ул.Ленина 82/56E-mail:*d20088002d@gmail.com*Подпись | **Арендатор:**ИП Суханов В.Б. ИНН 615431215370 паспорт: Почтовый адрес:E-mail:Подпись |

 АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ

ИП Суханов В.Б. ИНН 615431215370