07.09.2024г.

В Договоре указать: Дополнение №1 (строительные работы) и Дополнение №2 Оборудование, являются неотъемлемой частью Договора….

Дополнение №1 к договору….

Перечень строительных работ, выполняемые Лаврухиным, в основном озвученных работ:

1. Ремонт ступеней входа, поручни, направляющие для колясок,

2. Ремонт цоколя рубленным кирпичем. Благоустройство территории.

3. Ремонт и укладка плитки входа, включая облицовку и отделку лестницы на второй этаж

4. Покраска решеток и металлоконструкций входа, ремонт силиконом или заменой н-образного профиля по поликарбонату.

4. Оштукатуривание, шпаклевка, покраска стен и балок входа. Отделка ворот входа в зал промчасти. Включить в ремонт 2 м.кв. слева от входа и 10 м.кв справа от входа в промчасть.

5. Ремонт продзала, включая менеджерскую. Канцара В.Д. окажет помощь в установке элсчетчика. Стены обработка бактерицидным составом, шпаклевка, покраска стен/потолка/металлоконструкций, побелка. Ремонт/монтаж г/к потолков, шпаклевка, покраска. Ремонт электрооборудования – розетки и другое.

7. Замена пакетов окон.

Все работы, перед началом, обсуждаются с Канцара В.Д. и должны быть выполнены до 31.12.2024г.. Иначе, пересматриваются условия договора.

11.05.2024г.

После встречи

Уважаемые Евгений Егорович и Нелля Евгеньевна.

1. Перечитал этот документ  [22-07\_lavr\_lnr](http://ua2424.com/strasb/2016/2017/22-07_lavr_lnr.html) от 22.02.2022г.. Освежился. Полезно. Забывается про туалеты. Спасибо, напоминают.

2. Еще раз, что было сегодня для договора

2.1 2,31 дол на полгода за метр кв из расчета 372 м.кв. зал

2.2 Через полгода добавили 1 дол. Каждый год то же на усмотрение Арендодателя.

2.3 Торговое оборудование покупаем 2 года. **Ставим фиксированную сумму в месяц.**

2.4 Ремонт зала.

Плюс ступеньки входа, вход, ремонт фасада, остекление  и остекление входа с входной группой.

3. Наём грузчика, который помогает на стройке.

4. Другим арендаторам или кандидатам Вы указываете на телефон и не даете другой информации.

После чего можно начинать думать, что пропустил и над договором.

С уважением Канцара В.Д.

охранное агентство Атланта алчевск лнр

вт, 26 апр. 2022 г. в 09:13, KVD <d20088002d@gmail.com>:

**26.04.2022 года** Направлено на адрес Email: orkhideya\_7@mail.ru – вместе с Вашим проектом договора продления аренды.

«Огромное спасибо за 10 строчек текста, из которых видна стоимость ремонта кровли над встроенно-пристроенным помещением по адресу г.Алчевск. пр-т Металлургов,48..

Но, для принятия решения я должен знать:

1. **Площадь**, занимаемого Вами Помещения и **Арендную плату** в долларовом эквиваленте.

2. все работы (смета), которые выполнят кровельщики на сумму 361 340 рублей РФ;

3. Сроки исполнения строительных работ.

3. Гарантии исполнения строительных работ. То есть не получат ли строители мои деньги, а выполнят половину согласованных строительных объемов и оставят протекающую кровлю без карниза, как прошлый раз за 35 тысяч рублей РФ.

До решения этих вопросов, учитывая 5-ть лет для формирования вышеуказанных 10 строк, считаю, что

Вы должны, до 01.05.2022 года освободить помещение согласно полученного Вами и прикрепленного к настоящему письму «ВОЗРАЖЕНИЯ-УВЕДОМЛЕНИЯ-ПРЕДЛОЖЕНИЯ» [22-07\_lavr\_lnr](http://ua2424.com/strasb/2016/2017/22-07_lavr_lnr.html) от 22.02.2022г., которое с 22.02.2022 года Вам направляется почтой и нарочным в третий раз. Смотреть [22-07\_lavr\_lnr](http://ua2424.com/strasb/2016/2017/22-07_lavr_lnr.html) от 22.02.2022г..

С уважением Канцара В.Д..»

пн, 25 апр. 2022 г. в 23:17, Орхидея Весна <orkhideya\_7@mail.ru>:

========================

19.07.2023г.

разговор с Нел Евг.

татьяна нс 35 1000 режут от 40см до 12м до 12 5% скидка 418рубл (0,4) 0,45мм 460 рубл за м.кв

Рекомендуют.

кровельный профлист С-20 все берут

1100 ширина 385 рубл (0,4) 0,45мм 428 за 1 м.кв

74м\*6м\*428м = 190 032 рубл

74\*6= 444м.кв

нужна длина профнастила 6 м.п. чтобы накрыть площадь 74\*6= 444м.кв

==================

24.04.2023г. Договор с лаврухиными 60 000 тыс зал. Кровля и ремонт выполняют они, я контролирую. Они поставляют других арендаторов.

2023-04-24\_16-00\_Lavrukhiny\_NE\_EE.mp3

=======================================

Уважаемая Нелля Евгеньевна.

06.05.2022 года, Канцара В.Д., Лаврухин Е.Е. и кровельщик Андрей с помощником, поднялись на кровлю здания по пр-ту Металлургов,48, где было обнаружено разрывы кровли вследствие не прикрепленных сливов и мусор. В районе менеджерской рулонный ковер был сорван.

IMG\_20220506\_173538.jpg – район менеджерской, кровли просто нет,

IMG\_20220506\_173709.jpg – не прикреплен слив, слив разорвал рулонный ковер 40-50 см, куда поступает вода в центральной части зала, справа (из зала) от компрессоров кондиционеров,

IMG\_20220506\_173720.jpg, IMG\_20220506\_173820.jpg – то же.

Нужно принять меры.

С уважением Канцара В.Д.

1. Прошу немедленно прикрепить сливы и восстановит рулонный ковер, т.к. эти работы по ремонту кровли Канцара В.Д. оплатил предпринимателю Лаврухину Е.Е..

2. Прошу отремонтировать подвесной потолок, который стал следствием небрежности и халатности при ремонте кровли после разборки парапета, а также не устройства карниза, устройство которого оплатил Канцара В.Д. Лаврухину Е.Е..

3. Оплатить Канцара В.Д. аренду помещения.

С уважением Канцара В.Д.