Основное обвинение от Асифа. С Канцара В.Д. невозможно работать, Канцара В.Д. всё записывает. При этом первая видеозапись была сделана Асифом 30.10.2024г. Всё с записи вошло в Договор. Но каждый раз Асиф козырял, что у него всё записано. Типа не скроешься))).

как в анекдоте:

«пошли им морды набьем.

А за что?

Да просто так.

А если они нам?

А нам за что?»

2. [Запись](file:///G:\0001HTML\Arenda_Raznoe_arendatory_dogovora_dr\Матлаб%20Асиф%20Анар\Расшифровка%20записей.docx) договоренностей от 10.01.2025г. между Канцара В.Д. и Матлаб/Асиф. Файл большой для пересылки на E-mail.

**2025-01-10\_Matlab\_Asif\_Kantsara\_1.mp3 от 10.01.2025г.**

на 2-00 Матлаб говорит «я сказал помогу» по оплатам работ. Канцара ищет запись разговора со строителем. Слушают запись о расценке – за окно 10000 рублей (!!!).

на 2-45 Канцара В.Д. «Когда мы первый день с вами встретились мне было делать нех…й рассказывать про Львов, про Луганск и т.д. Я специально рассказывал, какая ситуация (со строителями) в Алчевске… И весь Алчевск больной. Я в кафе в первый день вам сказал… я сюда возил людей зи Львова. потому, что здесь с идиотами невозможно было разговаривать.»

**2025-01-10\_Matlab\_Asif\_Kantsara\_2\_ITOGI.mp3 от 10.01.2025г.**

в начале записи Канцара просит Матлаба «Вариант очень простой, я у вас его уже спрашивал – купите часть оборудования (п.3.3 Договора). Я не прошу денег у вас взаймы…. Третий вариант **я ищу** и возвращаю вам деньги.» – на 1-55

7-23 Матлаб говорит, что поможет в оплатах строительных работ.

22-40 Канцара В.Д.: Асиф, не бросай бычки на пол. Я их собираю пальцами. Не прилично. (то же замечание Асифу 07.02.2025г. при Анаре)

26-15 Матлаб говорит, что поможет «фасада», т.е. покупке и монтажу Фасадной входной группе.

26-30 о Вопросе 800 тыс и когда пожали руки. Вопрос арендаторов (Асиф, Матлаб, Анар) 30.10.2024г. был: если нам что-то не понравится в Договоре?. Я сказал – «у вас 5 дней, если вам что-то в Договоре не понравится, я верну вам деньги. После чего Матлаб встает и жмет мне руку. Вот так было итоговое пожатие руки», а не когда захочется и под что захочется. Смотреть пожатия 10.01.2025г. ниже (38-10).

28-10 Матлаб говорит, что главное слова. Канцара В.Д. отвечает, слова хорошее дело, но если вы хотите со мной работать, мы всё записываем.

30-30 Канцара В.Д.: «Жать руки можно сколько угодно, а в конечном итоге в Договоре договорились…»

31-00 итоги встречи 10.01.2025г.. Канцара В.Д.: – заканчиваем вокруг Фасадной группы. Делаем вход красивый, ступеньки, поручни, а потом все остальное. Хорошо бы ролету поставить.

32-10 Матлаб соглашается на вышеуказанный ремонт и ролету.

34-30 Итоги встречи 10.01.2025г.. До конца месяца сдать промзал 701 м.кв. шпаклевка, покраска, убрать вход, ступени, площадка плитка, входная группа и ролета на второй этаж.

36-00 Матлаб говорит, что даст 200 т.р. на входную группу (монтаж) «и это (ролета) поставим». «Это мой задача. 200 и эта слово. Сюда (продзал) не пускай строителей». То есть Матлаб сказал продзалом не заниматься.

38-10 Канцара В.Д.: «а жать руку будем после записи». (смех).

3. 24.01.2025г. Фирма «Евростиль» завезла Фасадную входную группу. Фирма «Евростиль» назначила монтаж Фасадной входной группы на 03.02.2025г.. Погода и сроки по Договору от 16.12.2024г. (п.5.2 30-50 дней) с фирмой «Евростиль» позволяли эту дату.

Действия Арендатора по неисполнению оплаты монтажа Фасадной входной группы блокировали монтаж Фасадной входной группы и, соответственно, отделку центрального входа – при минусовых температурах.

4. Аналогичные договоренности были озвучены Матлабом 29.01.2025г.. Смотреть **Дополнение №1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г.**, слушать 2025-01-29\_Matlab\_Kantsara\_Dopolnenie1\_k\_Dogovoru.mp3.

==============================

6. 07.02.2025г. Приезд г-на Анара, Асиф, Арендатор Матлаб не появился, Канцара В.Д.. Обычная мошенническая схема, когда одни договариваются (Матлаб-Канцара), а другие разводят (Асиф/Анар). Смотреть **2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3.**

(2-18 смотреть **2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3**) Канцара В.Д. показывает Асифу и Анору, что демонтирован тамбур. Фасадную группу монтажники фирмы «Евростиль» начали собирать.

(5-45 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) Асиф, пользуясь умышленным отсутствием Арендатора Матлаба рассказывает (читай лжет) при Анаре, что хотел помогать Канцара В.Д., но не «просили второй договор». Указанное не корреспондируется с договоренностями от 29.01.2025г. в 2025-01-29\_Matlab\_Kantsara\_Dopolnenie1\_k\_Dogovoru.mp3 – «сделать новый договор».

(7-07 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) Асиф, «С вами очень сложно друг друга понять». Канцара В.Д.: если не читать Договор, то да. 13-00 смотрим в Телеграм с Анаром подтверждения об отказе Канцара В.Д. от строителей. Наоборот.

(11-15 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) Асиф объясняет азы мошенничества на доверии. Доверять словам, а не бумаге, т.е. Договору.

(11-45 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) Канцара В.Д.: давайте пройдемся по словам, а потом по Договору – об отсутствии в Алчевске квалифицированных строителей, о Львовских строителях…

21-10 Канцара В.Д. перечисляет часть купленных строительных материалов

24-00 Канцара В.Д. расшифровывает полученные от Анара и Матлаба денежные средства, 1500000 рублей РФ. Анар говорит «Всё правильно».

24-00 Канцара В.Д. показывает Анару просьбу к Матлабу о поиске строителей от 04.01.2025г.. Утверждения Асифа, что этого не было с 02.11.2024г. – ложь.

26-50 Канцара В.Д. говорит Анару, что 200000 рублей на монтаж Фасадной входной группы зависли.

28-55 Канцара В.Д. говорит Анару, что 200000 рублей это оплата прорабу в месяц, которым Канцара В.Д. стал из-за неисполнения Арендатором своих обязанностей.

37-22 Канцара В.Д. зачитывает обращение в Телеграмм к Матлабу об угрозах Канцара В.Д. и его жене и сообщает, что в отсутствие оплаты монтажа Фасадной входной группы, отменен монтаж группы на 03.02.2025г.

37-40 Асиф лжет, что не было договора с Матлабом 29.01.2025г. (2025-01-29\_Matlab\_Kantsara\_Dopolnenie1\_k\_Dogovoru.mp3).

39-20 когда не к чему придраться, Асиф с Матлабом придрались к ошибке Канцара В.Д., когда он назначил дпрошедшую уже дату на исполнение 15.01.2025г., а не 15.02.2025г. Организация базара и бесконечные перебивания от Асифа на записи.

40-39 Канцара В.Д. говорит Асифу: Вы ни одного строителя сюда не привели.

41-40 Канцара В.Д., очередной раз рассказывает Асифу и Анору о своих требованиях предоставить строителей.

43-20 Канцара В.Д. говорит Асифу/Анору: я бы хотел, чтобы вы здесь остались.

45-00 Канцара В.Д. говорит, что по договору вы обязались выкупить торговое и холодильное оборудование в течении года.

47-20 Асиф очередной раз выбирает из договора, где Канцара В.Д. должен сдать момещение и отказывается слушать о п.3.3 договора, считая, что он не влияет на обязательства другой стороны. Т.е. меьлд – табуреточку убрать, а голову оставить в финансовой петле. Хитро.

47-53 Асиф искренне обижается, что Канцара В.Д. ставит договор выше «мы же разговариваем».

52-30 Асиф: «с вами работать очень сложно». Канцара В.Д. спросил: «Я хоть что то сделал (потребовал) такой, о чем я с вами не договорился?»

52-50 Канцара В.Д.: «Как только вы (Асиф) в ресторане произнесли, что я не записал 800 тыс – это был первый звоночек»

53-10 Канцара В.Д. Асифу «Не бросайте бычки на пол, я их потом хожу и собираю»

53-45 Канцара В.Д. говорит Анору «То что я вам могу вернуть, я всё верну»

54-45 Канцара В.Д. говорит Анору: Мне очень «нравится уважаемый Матлаб Керамович6 давай пожмем руки, давай я тебя похлопаю по плечу, еще чего нибудь. Хорошая форма. Но есть форма, как договор. И он письменный. И мы его составили. И мы его подписали. И я никуда с него не свернул.» Направляйте свои предложения – и начнем с этого момента разговаривать.

56-07 Канцара В.Д. «не хотите присылать документ на электронную почту о разрыве Договора, вон бумага, пусть пишет прямо сейчас».

57-25 Асиф сообщает, что до 15.02.2025 года, Канцара В.Д. не успеет. На что Канцара В.Д. говорит, что вы блокировали установку входной группы. Конечно теперь не успеть. Асиф поступательно и хитроумно, как ему кажется, тянет табуретик и затягивает финансовую петлю.

57-55 Канцара В.Д. Асифу «по Договору и финансово вы не доработали, и со строителями вы не доработали.»

59-50 Канцара В.Д.: моё мнение по строителям у вас записано 02.11.2024г., оно однозначно, а вы мне возвращаете это какими то своими фантазиями.

01-01-39 Канцара В.Д. :входную группу Вы видели? Если бы вас не было, я бы её купил? Она записана в договоре, кстати. На черта она мне здалась?»

01-03-20 Канцара В.Д. «Всё что из 1,5 млн ваше вы получите до копейки…. Все что из 1,5 млн я смогу отдать и оно будет ваше, я вам отдам до копейки. Но если я входную группу купил для вас, я Матлабу Керамовичу сказал: на чёрта я её купил, если ты собираешься всё бросить.»

01-03-55 Анор говорит, что будет спрашивать у знакомых, кто захочет взять в аренду Помещение. Далее Анор объясняет, что ему очень нужны эти деньги, а Канцара В.Д. они, конечно, не нужны. Эта замечательная логика: «Давай мы тебя кинем. А нас за что?»

01-04-50 Канцара В.Д. «почему у нас не получится? Потому что я обратился за тем, что у нас записано в Договоре?

Время 01-05-10 в **2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3** Канцара В.Д. г-ну Анарау 07.02.2025г. провел аналогию финансовой петли с Мубаризом. «Вы меня загнали в финансовую петлю, а табуреточку убрали. Вы точно так и поступили».

01-07-05 Канцара В.Д. когда вы усомнились прописал ли я в Договоре 800 тыс, «Он по себе меня меряет».

01-08-50 Канцара В.Д. к Асифу: «Сколько раз при вас я обращался к Матлабу о покупке оборудования». Асиф с ответа спрыгнул. Смотреть **2025-01-10\_Matlab\_Asif\_Kantsara\_2\_ITOGI.mp3 от 10.01.2025г.** в начале записи Канцара просит Матлаба «Вариант очень простой, я у вас его уже спрашивал – купите часть оборудования (п.3.3 Договора). Я не прошу денег у вас взаймы…».

01-09-35 Канцара В.Д. к Анару: «Поменяйте старшего и заберите Помещение. Я считаю это самый лучший вариант.»

01-12-15 Канцара В.Д.: «У Асифа история интересная, но есть Договор и его нужно исполнять. первое это вы дайте бумажку, что вы расторгаете Договор. Должно быть официально…. я начну, ч не хочу ни с кем сориться.» Канцара сказал, что надеется на продолжение Договора, когда вы приедете в Москву решите эту проблему. Две недели я буду работать в этом направлении.

01-16-55 Канцара В.Д. к Анару: «Я очень рассчитываю на то, что вы передумаете (расторгать договор). Я на это очень рассчитываю».

01-17-40 Анар «Я с ним (старшим) поговорю.» Далее Анор про две недели. Канцара В.Д. ответил: «Не прощаюсь за руку. Я рассчитываю на то, что вы передумаете».

Из вышеизложенного усматривается, что в условиях блокирования исполнения Договора Арендатором, Канцара В.Д. предпринял все попытки исполнить Договор.

===============

12.02.2025г. подробней в 25-06\_Matlab\_Reshenie от 26.02.2025г.

На вопрос Канцара В.Д. «что в п.1.6?» (4-49 записи 2025-02-12\_Matlab\_KVD\_Asif\_podpis\_15-26.mp3), Садыгов не ответил (зафиксировано Асифом на видео). Канцара В.Д.: «Хорошо, я посмотрю.». Канцара В.Д.: «в течении 14 (четырнадцати) дней. А четырнадцать дней, где это в Договоре?»

4. 6-40 записи. Мне нужно посмотреть на п.1.6. Поэтому я пишу «12.02.2025г. Получено Канцара В.Д. для ознакомления и принятия решения, согласно условий Договора … от 30.10.2024г.» (IMG\_20250212\_153627.jpg).

==============================

Дополнение №1 к 25-07\_Matlab\_Lozh от 24.02.2025г.

**24.02.2025г., в 12-50 Канцара пришел на встречу с Арендатором Садыговым на 13-00.** 2025-02-24\_Vstrecha\_Asif\_13-00\_125316.jpg.

в 13-03 никого нет 2025-02-24\_Vstrecha\_Asif\_13-00\_130355.jpg

то же в 2025-02-24\_Vstrecha\_Asif\_13-00\_133218.jpg

**Звонок Асифа 24.02.2025г. в 13-48** 2025-02-23\_zvonok\_Asifa\_v\_13-48\_(0079595607733)\_13-48-12.mp3

Асиф: «Валера. Мы здесь на объекте.»

Канцара В.Д.: «А я возле подъезда только что пришел. Ну здорово вы подъё… меня. Очень здорово. Пишите мне. Я вам написал письмо. Отвечайте. Отвечайте на мои письма и будем дальше разговаривать. Читали моё письмо?».

Асиф: «Просто видится, поговорить и поехать.»

Канцара В.Д.: «Я спрашиваю, вы читали моё письмо? Которое я вам направил.».

Асиф: «Вы направили письмо, прочитали, вот и приехали.»

Канцара В.Д.: «Вот и хорошо. Теперь и отвечайте на моё письмо. Я жду ваш ответ. Я смотрю, что вы любите шутить….»

Асиф: «Мы подъедем, там возле дороги… (поговорим)».

Канцара В.Д.: «Чего я с вами буду на улице разговаривать. Вы странные ребята. Получили мои письма. Отвечайте. **Давайте официально**».

Асиф: «На две минуты (встретиться), спросить. Вы наши деньги вернуть хотите или нет.»

Канцара В.Д.: «Конечно хочу. Конечно хочу. Согласно договора и его условий – обязательно верну. Пишите мне ответ на мое письмо. Обязательно. Запишите себе и включите на громкую связь (телефон), если кто то у вас там есть (рядом, чтобы слышал). В условиях договора обязательно верну, если вы его подпишите, если он у вас есть. Асиф я жду ваш ответ (на мои письма). Что вам там не нравится (в письмах). И больше не звоните мне, потому что следующий раз пусть мне звонит Арендатор, а вы, я вас не знаю. Может вас и зовут Асиф, но я не знаю. Поэтому пусть мне звонит Арендатор. Всего доброго вам. До свидания.».

Господин Садыгов. Учитывая ваш стиль и манеры, **ПРОШУ** все переговоры вести письменно, через официальный E-mail: *anarabbasov021@mail.ru –* в расторгнутом вами Договоре.

Согласно 25-06\_Matlab\_Reshenie от 17.02.2025г.:

«13.5 **Господин Анар.** Для предотвращения осуществления Вашей угрозы обращаться к жене Канцара В.Д. или других угроз, Вы должны до **20.02.2025 года** решить вопрос заключения нового договора.

Иначе. **Господин Анар.** Заявление об угрозах и мошенничестве будет направлено в прокуратуру».

Господин Садыгов. Ваш, вышеизложенный юмор и юмор вашего спутника (не знаю фамилии) начинает утомлять.

Господин Садыгов. Если это не мошенничество, поменяйте в вышеуказанном тексте «**Господин Анар**» на «Господин Садыгов» и дату на «до **27.02.2025 года**» и это окончательное решение. Не забудьте в новом договоре компенсировать убытки и риски Канцара В.Д. от общения с вами.

Господин Садыгов. Я для Вас, в рамках расторгнутого Договора, убрал перегородку и тамбур в зале 701 м.кв.. Если вы меня покинете, ПРОШУ, к убыткам, также вернуть перегородку и тамбур, что у меня сегодня просит представитель мебельной фирмы.

Канцара В.Д.

Уверения Асифа Анару 07.02.2025г., что этих договоренностей не было – ложно и, возможно, имеет признаки мошенничества- – с целью создания финансовой удавки для Канцара В.Д..

Действия Арендатора по неисполнению оплаты монтажа Фасадной входной группы блокировали монтаж Фасадной входной группы и, соответственно, отделку центрального входа. Не исполнение п.3.1.2 и п.3.3 Договора Арендатором, блокировало окончание строительных работ к 31.01.2025г..

В настоящее время минусовая температура не позволяет монтаж резиновых изделий Фасадной входной группы.

======================

вопрос в https://www.buhonline.ru/forum/postmessage/newtopic

 Может ли ФЛ заключить договор аренды нежилого помещения, для торговли прод и непрод товарами и торговать там.  
То есть заключить не как ИП, а как ФЛ.  
в Договоре имеется пункт   
"Обязан не заключать сделки, следствием которых будет являться или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, а равно переход их к иному лицу. Арендатору запрещается передавать право аренды:  
- в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, по договору простого товарищества, паевого взноса в производственный кооператив;  
- в залог или иное обеспечение обязательства."  
Усматривается, что ФЛ торговать не может в магазине,  
а передать себе, как ИП может?  
С уважением Валерий.