**Садыгов Матлаб Играм Оглы**

паспорт: 63 11 754216, выданного отделом УФМС России по Саратовской области, в Ленинском районе г.Саратова, дата выдачи 20.04.2012 г., код подразделения 640-004, E-mail: *anarabbasov021@mail.ru*, Тел. + 7 (959) 5607733

**Канцара Валерий Дмитриевич**

Вид на жительство иностранного гражданина: 83№0902433, Номер, дата принятия решения 496/2024/61 26.04.2024, Дата выдачи документа 26.04.2024г., ГУ МВД России по Ростовской области

паспорт: ЕК №759942, выдан Алчевским ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998 года, ИНН UA: 2162501092, **ИНН РФ**: 940602087778

Почтовый адрес: г.Алчевск ул.Ленина 82/56

E-mail: *kvd7777777kvd@gmail.com. Тел. +7 (959) 1934680*

25-03\_Matlab от 28.01.2025г.

Уважаемый господин Матлаб Керамович.

1. Между Вами и Канцара В.Д. заключен **ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05/07/24** недвижимого имущества от 30.10.2024 года (далее Договор).

2. В п. 3.1.2. Договора, Арендодатель Обязан завершить ремонтные работы по кровле Нежилого помещения.

Выполнено на 28.01.2025г.: Была закуплена битумная мастика и кровельный стеклохолст. Выполнено около 700 м.кв кровли – в условиях дождей, снега и заморозков. Остались незначительные течи в 2-3 местах. До весны не критичные.

2.1 Арендодатель выполняет текущий ремонт зала «206 м.кв.», зала «58 м.кв.» и наружной стены зала «438 м.кв» – в местах затекания дождевых вод.

Арендодатель выполняет текущий ремонт центрального входа:

2.1.1 укладка плитки пола, штукатурные шпаклевочные работы, плитка на лестницу или установка временной перегородки.

Выполнено на 28.01.2025г.: демонтирована плитка, убран мусор, выполнена подготовка под стяжку, уложена плитка для монтажа Входной группы.

Необходимо выполнить 60 м.кв. плитки пола, штукатурка, шпаклевка, покраска. То есть 4-7 дней на 3-2 человека.

2.1.2 после согласования с Арендатором цены на фасадную группу входа, Арендатор оплачивает Арендодателю изготовление и установку фасадной группы на центральном входе;

Выполнено частично. Фасадная группа доставлена фирмой «Евростиль». Монтаж назначен на 3-5 февраля. Остаток оплаты 200 000 рублей Арендатором не оплачен.

2.1.3 в зале «701» м.кв. убирает перегородку из гипсокартона, делает косметический ремонт последствий затекания;

Демонтаж выполнен. Осталась покраска 25м.кв.

2.1.4 в зале «438» м.кв Арендодатель выполняет ремонт стены с окнами, ремонт потолков, плит «армстронг», розетки, освещение, ремонт плитки пола;

Для ремонта продзала «438 м.кв» закуплены штукатурка, шпаклевка, грунтовка, маяки, плитка, гипсокартон, розетки, подразетники и другие стройматериалы. Смотреть п.4.

- убрать перегородку между залом «438» м.кв и Залом «701» м.кв.;

Работа на 1 час. В целях разграничения залов – не выполнена.

2.2 Арендатор оказывает помощь по привлечению строителей для выполнения строительных работ Нежилого помещения.

В договоре не указан ремонт водопровода в бытовые комнаты, но Канцара В.Д. откликнулся на Вашу просьбу и заменил – водопровод (более 30 м.п.) в бытовые комнаты и душ/туалет. Также была завершена замена трассы водопровода в продзале «438» (более 100 м.п.).

3. Канцара В.Д. благодарен Вам за финансовую поддержку, но при заключении Договора, и позже, Канцара В.Д., неоднократно сообщал Вам о проблеме в поиске строителей в Алчевске. О том, что Канцара В.Д. для монтажа подвесных потолков в промзале, в 1999г., привлекал строителей из Львова.

Канцара В.Д., во время и после заключения Договора, неоднократно обращался к Вам с просьбой в помощи для исполнения вышеуказанного пункта Договора: «Арендатор оказывает помощь по привлечению строителей для выполнения строительных работ Нежилого помещения».

4. Помощь «по привлечению строителей» не была Вами оказана. Вы предложили изменить объем запуска первой очереди Торгового центра – промзал и центральный вход. Как указано выше это максимум неделя работы для трех строителей. (Смотреть **Дополнение №1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г.** на устные договоренности от 29.01.2025г.)

5. 28.01.2025 года очередное звено из Ребежа А.А. и Влада украли инструмент и сбежали. С 30.10.2024 года – это пятое или шестое звено строителей Алчевска, которые сбежали после выполненного ими брака или кражи инструментов и материалов. С 1999г. в Алчевске ничего не поменялось со строителями.

При этом город переполнен покупателями – учитывая автотрафик на улицах и процент освещенных окон.

28.01.2025г. Канцара В.Д. попросил Вас оказать ему помощь – в части присутствия Вашего персонала на объекте, чтобы не оставаться наедине с ворами на объекте или выполнить Договор в части «привлечения строителей». На что Вы предложили вернуть денежный кредит и закончить Договор.

6. Надеюсь на дальнейшее сотрудничество и, что Вы пересмотрите Ваше предложение/решение. Иначе я буду вынужден – не запланировано вернуть денежный кредит.

Прошу Ваш ответ направить на E-mail: *kvd7777777kvd@gmail.com*, указанный в Договоре.

С уважением Канцара В.Д..