**Садыгов Матлаб Играм Оглы**

паспорт: 63 11 754216, выданного отделом УФМС России по Саратовской области, в Ленинском районе г.Саратова, дата выдачи 20.04.2012 г., код подразделения 640-004, E-mail: *anarabbasov021@mail.ru*, Тел. + 7 (959) 5607733

**Канцара Валерий Дмитриевич**

Вид на жительство иностранного гражданина: 83№0902433, Номер, дата принятия решения 496/2024/61 26.04.2024, Дата выдачи документа 26.04.2024г., ГУ МВД России по Ростовской области

паспорт: ЕК №759942, выдан Алчевским ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998 года, ИНН UA: 2162501092, **ИНН РФ**: 940602087778

Почтовый адрес: г.Алчевск ул.Ленина 82/56

E-mail: *kvd7777777kvd@gmail.com. Тел. +7 (959) 1934680*

25-04\_Matlab от 07.02.2025г.

Дополнение №1 к 25-03\_Matlab от 28.01.2025г., направлено на E-mail: *anarabbasov021@mail.ru*

Господин **Садыгов Матлаб Играм Оглы**.

Господин Асиф.

1. Между Канцара В.Д. и господином **Садыгов Матлаб Играм Оглы** заключен **ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05/07/24** недвижимого имущества от 30.10.2024 года (далее Договор).

2. Как известно, согласно

*ГК РФ Статья 420.* Понятие договора 1.

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

3. С 30.10.2024 года, Вами не соблюдаются условия Договора.

4. Арендатор нарушил условия договора в части:

4.1 «3.1.2. …

об оплате изготовления и установки Фасадной группы.

4.2 «3.1.2. …

- Арендатор оказывает помощь по привлечению строителей для выполнения строительных работ Нежилого помещения.».

4.3 «3.3 Арендатор в течении года, ежемесячно и пропорционально стоимости, выкупает торговое оборудование (холодильники, прилавки, кассовые боксы) – по цене 50% от стоимости нового указанного оборудования. Цена берется средняя у пяти фирм, у которых разница в цене не более 10%.»,

5. Обращения 25-03\_Matlab от 28.01.2025г., от 29.01.2025г. **Дополнение №1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г.**, от 31.01.2025г., от 03.02.2025г., направленные на E-mail: *anarabbasov021@mail.ru* и другие письменные обращения, направленные в Телеграм, и устные к вам обращения Канцара В.Д., вами проигнорированы.

6. Предоставление частичного кредита или замораживание кредитования и требование полного исполнения условий договора является распространенной практикой мошенничества на доверии.

Аналогичный трюк, создания финансовой удавки, был проделан Казымовым Мубариз Амир Оглы, где Арендатор нарушил пункт договора «2.5 …

Арендатор, в виде кредита, финансирует работы и покупку материалов для ремонта кровли».

Договор с Арендатором Казымова был немедленно расторгнут.

7. При этом, пункт «**4. Порядок изменения, расторжения (прекращения) Договора.**», предусматривает исчерпывающую процедуру расторжения Договора.

В п.4 Договора отсутствуют условия для расторжения Договора – крики на улице и угрозы в адрес Канцара В.Д. и его жены. Смотреть E-mail от 31.01.2025г., направленный на E-mail: *anarabbasov021@mail.ru.*

8. Арендатор не исполняет Договор и пропадает. Например с 31.01.2025г. по 07.02.2025г., что сорвало сроки оплаты монтажа Входной группы и сроки отделки центрального входа.

При этом, вы, традиционно, пытаетесь переложить своё безответственное отношение к Договору на Канцара В.Д.. Как усматривается из переписки между Канцара В.Д. и Асифом, обвинения Асифа в непунктуальности Канцара В.Д. – надуманны и ложны. Смотреть 25-04\_Matlab\_5.jpg.

Прошу Ваш ответ направить на E-mail: *kvd7777777kvd@gmail.com*, указанный в Договоре.

 Канцара В.Д..