**Садыгов Матлаб Играм Оглы**

паспорт: 63 11 754216, выданного отделом УФМС России по Саратовской области, в Ленинском районе г.Саратова, дата выдачи 20.04.2012 г., код подразделения 640-004, E-mail: *anarabbasov021@mail.ru*, Тел. + 7 (959) 5607733

**Канцара Валерий Дмитриевич**

Вид на жительство иностранного гражданина: 83№0902433, Номер, дата принятия решения 496/2024/61 26.04.2024, Дата выдачи документа 26.04.2024г., ГУ МВД России по Ростовской области

паспорт: ЕК №759942, выдан Алчевским ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998 года, ИНН UA: 2162501092, **ИНН РФ**: 940602087778

Почтовый адрес: г.Алчевск ул.Ленина 82/56

E-mail: *kvd7777777kvd@gmail.com. Тел. +7 (959) 1934680*

25-05\_Matlab от 09.02.2025г.

Дополнение №2 к 25-03\_Matlab от 28.01.2025г., к 25-04\_Matlab от 07.02.2025г., направлены на E-mail: *anarabbasov021@mail.ru*

Господин **Садыгов Матлаб Играм Оглы**.

Господин Асиф.

В прокуратуру:

Мошенническая схем: Группа лиц, В данном случае её представители Асиф, Анар (фамилии не известны) и зиц-председатель **Садыгов Матлаб Играм Оглы** находят граждан с активами (3-5 млн долларов США) и предоставляют им денежные средства (15 тыс долларов США), несоизмеримо меньшие активов граждан. В данном случае Канцара В.Д..

Путем каких-то не законных методов, пожатия рук, похлопываний по спине, устных заверений Группа лиц навязывает сотрудничество гражданам. Затем Группа лиц отказывается от исполнения взятых на себя обязанностей и оставляет только финансовую удавку для жертвы и сроки возврата денежных средств – в шесть раз меньшие сроков взятых на себя, то есть три месяца и две недели.

1. Между Канцара В.Д. и господином **Садыгов Матлаб Играм Оглы** заключен **ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05/07/24** недвижимого имущества от 30.10.2024 года (далее Договор).

Обращения 25-03\_Matlab от 28.01.2025г., от 29.01.2025г. **Дополнение №1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г.**, от 31.01.2025г., от 03.02.2025г., 25-04\_Matlab от 07.02.2025г., направленные на E-mail: *anarabbasov021@mail.ru* и другие письменные обращения, направленные в Телеграм, и устные к вам обращения Канцара В.Д., вами проигнорированы.

2. Как известно, согласно

*ГК РФ Статья 420.* Понятие договора 1.

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

3. По состоянию на 30.10.2024 года, проблемы Канцара В.Д. по Помещению Металлургов,48, г.Алчевск было – 60 тыс рублей стеклоизол и 130 тыс рубей устройство кровли.

## 5. Согласно Договора:

## 2.8 Стороны договорились, что в качестве обеспечения исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, Арендатор обязан после ***подписания Договора***, произвести оплату Арендодателю ***Гарантийного платежа*** в сумме, составляющей размер арендной платы ***за два месяца аренды (на день фактической оплаты)***, а именно, ***11 790 (Одиннадцать тысяч семьсот девяносто) долларов США*** в российских рублях, исходя из установленного официального курса Центрального банка Российской Федерации на день оплаты.

## 2.9 **800000** рублей РФ Арендатор оплачивает немедленно и оставшуюся сумму от 11790\*97.33 = **1147520** рублей РФ, то есть **347520** рублей РФ – в течении двух месяцев после ***Даты начала действия Договора.***

## 2.10 Стороны согласовали, что указанный в п. 2.9. настоящего Договора Гарантийный платеж,…. засчитывается в качестве внесенной арендной платы ***за первый… и последний месяц аренды.***

Договор не содержит других условий для возврата Гарантийного платежа.

Согласно п.2.9 Договора, господин Матлаб, должен был передать Канцара В.Д. **1147520** рублей РФ – до 30.12.2024г..

5.1 16.12.2024 года, путем направления на Телеграмм Асифа (у господина Матлаба Телеграм не работал) договора №1442 от 16.12.2024г. на изготовление Входной группы, с господином Матлабом была согласована оплата за Входную группу – **704000** рублей РФ.

16.12.2024г. Канцара В.Д. была получена от Арендатора сумма 500000 рублей, которую Канцара В.Д. оплатил за согласованную (смотреть Телеграм Асифа за 16.11.2024г.) с Арендатором Фасадную входную группу по договору №1442 от 16.11.2024г. с фирмой «Евростиль».

Таким образом, по состоянию на 16.12.2024г., господин Матлаб, должен был оплатить Канцара В.Д. сумму **1851520** рублей РФ.

По состоянию на 27.12.2024г. и до настоящего времени, Канцара В.Д. получена сумма **1500000** рублей РФ.

**ТАКИМ ОБРАЗОМ**, по состоянию на 09.02.2025 года, т.е. за три месяца господин Матлаб не уплатил Канцара В.Д. по Договору **351 520** рублей.

**Более того.**

6. Арендатор нарушил условия договора в части:

6.1 «3.3 Арендатор в течении года, ежемесячно и пропорционально стоимости, выкупает торговое оборудование (холодильники, прилавки, кассовые боксы) – по цене 50% от стоимости нового указанного оборудования. Цена берется средняя у пяти фирм, у которых разница в цене не более 10%.»,

средства от п.3.3, Канцара В.Д. планировал на ремонт Помещения, что могло составить за 3-и месяца до 750 000 рублей РФ.

Неоднократные просьбы к господину Матлабу – об исполнении п.3.3 были проигнорированы.

**ТАКИМ ОБРАЗОМ**, по состоянию на 09.02.2025 года, т.е. за три месяца господин Матлаб не уплатил Канцара В.Д. по Договору **750 000** рублей.

Арендатор нарушил условия Договора в части:

6.2 «3.1.2. …

- Арендатор оказывает помощь по привлечению строителей для выполнения строительных работ Нежилого помещения».

Арендатором ни один строитель не был привлечен. При этом, на второй день после подписания Договора, Арендатор, понимая последствия п.3.1.2 абзац 6, 01.11.2024г., предпринял попытку, в мошеннический способ и ложью, нивелировать указанный пункт, о чем свидетельствует переписка Канцара В.Д.-Асиф в Телеграм.

Арендатор не имеет законных оснований для расторжения договора на основании не окончания строительных работ и, соответственно, не передачи Помещения Арендатору.

При надлежащем исполнении условий Договора Арендатором, Канцара В.Д. не планировал исполнение бесплатно работ прорабом и содействовать формированию образа Арендатора в каучуковом шлеме. Стремление Канцара В.Д. нивелировать не исполнение Договора Арендатором, было Арендатором истолковано превратно.

Не договорные действия Арендатора, вынудили Канцара В.Д. заниматься поиском строительных кадров и выполнять функции мастера/прораба на стройке с алчевскими кадрами низкой квалификации, что соответствует оплате прорабу – от 150000 до 200000 рублей ежемесячно в РФ/ЛНР.

ИЛИ, согласно информации СМИ:

«**Когда строительство объекта ведёт только один прораб**, он самостоятельно контролирует работу и получает наценку за выполненные работы [3](https://telegra.ph/Kakoj-procent-beret-sebe-prorab-07-11). Обычно 80% денег он оставляет себе, а 20% отдаёт мастерам-специалистам, которых нанимает на выполнение отдельных работ».

П.3.1.2 Договора это основная отправная точка в **ДОГОВОРЕ АРЕНДЫ № 05/07/24** (смотреть п.3, 4, 5 в 25-03\_Matlab от 28.01.2025г.). Арендаторы, Ваши конкуренты, с опытом работы в Алчевске, знают, что в Алчевске главная проблема не наличие покупателей, а работники.

6.3 Помощь «по привлечению строителей» не была Вами оказана. Вы не исполнили другие условия договора, денежные средства от которых, Канцара В.Д. планировал направить на оплату строительных работ.

**ТАКИМ ОБРАЗОМ**, по состоянию на 09.02.2025 года, т.е. три месяца, Канцара В.Д., в отсутствие квалифицированных строителей, исполнял работу прораба/мастера/бригадира, что оценивается до **750000 рублей** за три месяца, а учитывая надуманное Матлабом расторжение ДОГОВОРА, Канцара В.Д. требует оплату дополнительной компенсации за время проведенное в рабочей робе – в размере **600000 рублей**.

**ИТОГО** господин Матлаб нарушил ДОГОВОР и не уплатил Канцара В.Д. – **351 520** рублей.

А также должен компенсировать Канцара В.Д. **750000 рублей+600000 рублей** за работу, которую Канцара В.Д. не согласился бы выполнять, зная что господин Матлаб нарушит и надуманно расторгнет ДОГОВОР, на основе созданного им болота угроз и лжи. Моральный ущерб Канцара В.Д. предъявит позже.

Как усматривается из вышеизложенного, в условиях блокирования Арендатором привлечения строителей и блокирования исполнения договора по оплате оборудования и Фасадной входной группы, Канцара В.Д. предпринял все возможные действия для обеспечения выполнения Договора, включая выполнения работ в качестве строителя, кровельщика, электросварщика в рабочей робе, что неоднократно видел Арендатор и сотни жителей города….

Канцара В.Д. теперь понимает, что своим стремлением обеспечить выполнение Договора, Канцара В.Д. раздувал непомерное самомнение у Матлаба и Асифа, которые, в условиях неисполнения ими условий Договора, мнили себя великими махинаторами, комбинаторами и плантаторами в каучуковых шлемах.

6.4 10.01.2025 года господин Мотлаб предложил изменить объем запуска первой очереди Торгового центра – промзал (701 м.кв.) и центральный вход.

6.4 29.01.2025 года господин Мотлаб повторно предложил изменить объем запуска первой очереди Торгового центра – промзал (701 м.кв.) и центральный вход. (Смотреть **Дополнение №1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г.** на устные договоренности от 29.01.2025г.).

Указанное предложение противоречило условиям Договора.

Канцара В.Д. не известно Ваше реагирование на **Дополнение №1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г**., направленное Вам на E-mail: *anarabbasov021@mail.ru.*

6.4 Обвинения от 31.01.2025г. господина Асифа в адрес Канцара В.Д., что Канцара В.Д. отказался от строителей не соответствует договоренностям.

Неоднократные обращения к Арендатору Матлабу об исполнении п.3.1.2 и кредитовании были проигнорированы. Например в Телеграм от 04.01.2025г.:

Из переписки с Асифом и Матлабом в Телеграм тел. +7 985 553 0909 и тел. +7 959 560 7733: от 01.11.2024г., т.е. через один день от подписания Договора:

Асиф – Канцара В.Д.: «Добрый вечер ну хорошо я тоже с ребятами розгворивал они тоже на днях должна был пряехать тогда я им скажу не надо уже»

Канцара В.Д. – Асифу от 02.11.2024г.: «пусть движется и у Вас. Строители очень зыбкий народец. Пока не отказывайтесь.». Смотреть 25-04\_Matlab\_1.jpg.

31.12.2024г. Канцара В.Д. – Асифу (то же Матлабу) «Если соглашаться на увеличение расценок от строителей из Краснодара, тогда ПРОШУ показать эти расценки на работы и, если это будет приемлемо, ПРОШУ помощи в кредитовании, в счет аренды - их увеличенных расценок, включая работы по центральному входу, ролеты для входа на второй этаж и, весной, по двум слоям кровли на всей крыше.». Смотреть 25-04\_Matlab\_2.jpg, 25-04\_Matlab\_3.jpg.

Расценки строителей из Краснодара не были показаны Канцара В.Д.. Выкуп оборудования, кредит, оплата денежных средств по Договору были блокированы Арендатором.

04.01.2025г. Канцара В.Д. – Матлабу «Михаил. 03.01.2025г. я позвонил Асифу и сообщил, что строитель Роман Викторович сегодня звонил и сказал, что соберет строителей (Сашу и Сергея) для работ на 06.01.2025г.. Я попросил Асифа продолжить поиск и привлечения других строителей – для завершения работ по нежилому помещению здания по Металлургов,48, г.Алчевск.

Михаил. Необходимо продолжить поиск дополнительно строителей, кастинг их расценок и привлечение строителей – для завершения работ по нежилому помещению здания по Металлургов,48. Учитывая, что я оплатил 500 тыс рублей (из 704 т.р.) за фасадную группу, за стройматериалы (штукатурка, шпаклевка, грунтовка, изол, битум и другое) – необходима помощь.

До конца месяца мы не успеваем отремонтировать здание.

Михаил (это обращение к Матлабу, по вашей просьбе). Считаю целесообразной Вашу помощь (имеется ввиду – замена местных строителей, КВД) – по пресечению попыток указанных строителей делать брак за наш счет и саботирование строительных работ – длинными выходными». Смотреть 25-04\_Matlab\_4.jpg.

7. Таким образом. Согласно Договора, обязанности Арендатора: Обеспечить строителями и финансированием (в счет арендной платы и покупки оборудования) согласованные с Арендатором и Арендодателем, в Договоре, строительные работы.

Строители Арендатором не были привлечены к строительству. При этом Канцара В.Д. предлагал под размещение строителей (например Первин, Краснодар, +79627468989) использовать бесплатно собственную двухкомнатную квартиру в 20-ти минутах ходьбы. На что Вы, Матлаб Керамович отреагировали, что квартиру Вы возьмете себе, а строители пусть живут в магазине.

8. Матлаб Керамович, Вы как-то определитесь, что Вы мне инкриминируете 31.01.2025г.:

– то что я не оплатил ворам работу, которые украли 26 рулонов стеклоизола, или то что Вы инкриминировали мне две недели назад, что я, этим же ворам, оплатил работу;

– то что я, ошибочно, поставил себе в ущерб срок на 15.01.2025 г. в проекте Дополнения №1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г.;

или Вы просто не знаете к чему придраться?

Таким образом, срыв сроков ввода в эксплуатацию Помещения произошел по вине Арендатора.

9. Вы, как Арендатор, путем бесконечных рукопожатий, похлопываний по плечу и заверений в предоставлении кредита (в счет аренды или оплаты оборудования), мол «Мы тебя не бросим» (дословно), вынудили Канцара В.Д. пойти на незапланированные траты при покупке строительных материалов, Входной группы, разборки существующего здания (тамбур) и выполнение работ по завышенной цене.

10. Вам было известно, что наличие Договора блокирует поиск Канцара В.Д. других арендаторов.

11. Вам было известно, что Канцара В.Д. по Договору не только должен был произвести затраты на ремонт, но и рассчитывал на получение арендной платы, минимально в течении года, а максимально три года, согласно п.2.1 Договора – ***5 895 (Пять тысяч восемьсот девяносто пять) долларов США в месяц***. Что за 12 месяцев составило бы при курсе 97 рублей/дол США 6 861 780‬ рублей.

12. Ваше не исполнение условий Договора привели к неполучению арендной платы, т.е. прибыли Канцара В.Д..

10. Как усматривается из фото, направленных Вам 03.02.2025г. на anarabbasov021@mail.ru – Представители фирмы «Евростиль» подготовили к монтажу на 03.02.2025г. Входную группу. И только саботирование, с Вашей стороны оплаты и дальнейшего сотрудничества, мешает приступить к монтажу.

На тех же фото усматривается, что Канцара В.Д. выполнил свои обязательства по промзалу «701 м.кв.» – демонтирован тамбур, перегородку, завершен ремонт кровли и затеканий, выполнил цементные стяжки на центральном входе для укладки плитки. 03.02.2025г. стояла плюсовая температура, что позволяло смонтировать Входную группу. После монтажа Входной группы, на центральном входе была бы плюсовая температура – для укладки плитки и отделки.

11. Из аудио записи от 10.01.2025г. между Матлабом, Асифом и Канцара В.Д. усматривается, что Канцара В.Д. настаивал на помощи в привлечении строителей и начале проверки и частичной оплаты торгового/холодильного оборудования:

11.1 [Запись](file:///G%3A%5C0001HTML%5CArenda_Raznoe_arendatory_dogovora_dr%5C%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%B1%20%D0%90%D1%81%D0%B8%D1%84%20%D0%90%D0%BD%D0%B0%D1%80%5C%D0%A0%D0%B0%D1%81%D1%88%D0%B8%D1%84%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0%20%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%B9.docx) договоренностей от 10.01.2025г. между Канцара В.Д. и Матлаб/Асиф. Файл большой для пересылки на E-mail.

**2025-01-10\_Matlab\_Asif\_Kantsara\_1.mp3 от 10.01.2025г.**

на 2-00 Матлаб говорит «я сказал помогу» по оплатам работ. Канцара ищет запись разговора со строителем. Слушают запись о расценке – за окно 10000 рублей (!!!).

на 2-45 Канцара В.Д. «Когда мы первый день с вами встретились мне было делать нех…й рассказывать про Львов, про Луганск и т.д. Я специально рассказывал, какая ситуация (со строителями) в Алчевске… И весь Алчевск больной. Я в кафе в первый день вам сказал… я сюда возил людей зи Львова, потому, что здесь с идиотами невозможно было разговаривать.»

**2025-01-10\_Matlab\_Asif\_Kantsara\_2\_ITOGI.mp3 от 10.01.2025г.**

в начале записи Канцара просит Матлаба «Вариант очень простой, я у вас его уже спрашивал – купите часть оборудования (п.3.3 Договора). Я не прошу денег у вас взаймы…».

7-23 Матлаб говорит, что поможет в оплатах строительных работ.

22-40 Канцара В.Д.: Асиф, не бросай бычки на пол. Я их собираю пальцами. Не прилично. (то же замечание Асифу 07.02.2025г. при Анаре)

26-15 Матлаб говорит, что поможет «фасада», т.е. покупке и монтажу Фасадной входной группе.

26-30 о Вопросе 800 тыс и когда пожали руки.

30.10.2024г. вопрос арендаторов (Асиф, Матлаб, Анар) был: если нам что-то не понравится в Договоре?. Я сказал – «у вас 5 дней, если вам что-то в Договоре не понравится, я верну вам деньги. После чего Матлаб встает и жмет мне руку. Вот так было итоговое пожатие руки», а не когда захочется и под что захочется. Смотреть пожатия 10.01.2025г. ниже (38-10).

28-10 Матлаб говорит, что главное слова. Канцара В.Д. отвечает, слова хорошее дело, но если вы хотите со мной работать, мы всё записываем.

30-30 Канцара В.Д.: «Жать руки можно сколько угодно, а в конечном итоге в Договоре договорились…»

31-00 итоги встречи 10.01.2025г.. Канцара В.Д.: – заканчиваем вокруг Фасадной группы. Делаем вход красивый, ступеньки, поручни, а потом все остальное. Хорошо бы ролету поставить.

32-10 Матлаб поддерживает вышеуказанный ремонт и установку ролеты на лестнице на второй этаж.

34-30 Итоги встречи 10.01.2025г.. До конца месяца сдать промзал 701 м.кв. шпаклевка, покраска, убрать вход/тамбур, ступени, площадка плитка, входная группа и ролета на второй этаж.

36-00 Матлаб говорит, что даст 200 т.р. на входную группу (монтаж) «и это (ролета) поставим». «Это мой задача. 200 и эта слово. Сюда (продзал) не пускай строителей». То есть Матлаб сказал продзалом не заниматься.

38-10 Канцара В.Д. после согласования договоренностей: «а жать руку будем после записи?» (смех).

Договор не содержит условий, при которых не исполнение Договора Арендатором, предоставляло бы право Арендатору односторонне требовать исполнения Договора Арендодателем или расторгать Договор с возвратом Гарантийного платежа.

В настоящее время, Канцара В.Д. вынужден вернуть Арендатору Фасадную входную группу, из-за которой, по требованию Арендатора, был демонтирован тамбур в промзале. Без восстановления тамбура, Канцара В.Д. нарушает СНИП (строительные нормы и правила) – если продолжит эксплуатацию Помещения. Арендатор обязан компенсировать Канцара В.Д. работы по демонтажу и восстановлению тамбура – в размере 400-500 тыс рублей.

Вместе с тем, Вы, Матлаб Керамович, правы, что Канцара В.Д. продолжают поступать предложения на аренду площадей до 300 м.кв. – по 7-9 дол США/м.кв., что теперь невозможно осуществить без восстановления тамбура и перегородки.

11. Требование Арендатора о возврате кредита по **ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24** должны учитывать вынуждение Канцара В.Д. в покупке стройматериалов, Входной группы, завышенных затрат на строительные работы (например кровельные в условиях заморозков и дождей по битумной мастике – более 100 ведер), работы Канцара В.Д. прорабом – в условиях не соблюдения Второй стороной условия Договора п.п.3.1.2, 3.3 и других.

12. При этом, «**4. Порядок изменения, расторжения (прекращения) Договора.**», предусматривает исчерпывающую процедуру расторжения Договора.

В п.4 Договора отсутствуют условия для расторжения Договора – крики на улице и угрозы в адрес Канцара В.Д. и его жены.

Арендатор не исполняет Договор и пропадает. Например с 31.01.2025г. по 07.02.2025г., что сорвало сроки оплаты монтажа Входной группы и отделки центрального входа.

Более того, вы, традиционно, пытаетесь переложить своё безответственное отношение к Договору на Канцара В.Д.. Как усматривается из переписки между Канцара В.Д. и Асифом, обвинения Асифа в непунктуальности Канцара В.Д. – надуманны и ложны. Смотреть 25-04\_Matlab\_5.jpg.

13. После игнорирования Вами предложения Канцара В.Д. в проекте Дополнения №1 от 29.01.2025 года к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г. «о продолжении сотрудничества», направленного на E-mail: *anarabbasov021@mail.ru,* считаю целесообразным возместить убытки и прекратить сотрудничество.

Ваш аргумент, что Канцара В.Д. взял у вас денежные средства и немедленно должен вернуть – не выдерживает логики. Без взятия вами в аренду Помещения, Канцара В.Д. не брал бы у вас денежные средства. Если это не искусственная, мошенническая финансовая удавка, то что???

Все аргументы Асифа, в том числе запечатленные им на камеру, отображены в Договоре, который нужно исполнять в целом, а не избирательно. И, я надеюсь, господа Анар, Матлаб и Асиф помнят, что когда Договор 30.10.2024г. был подписан, после слов Асифа, что в Договоре нет упоминания о 800000 рублей, Канцара В.Д. открыл над столом в кафе пятерню (было шумно и полумрак) и сказал, что если у вас будут претензии к Договору, то в течении 5 дней он вернет денежные средства. По состоянию на 07.02.2025г. претензий к Договору не поступило. Эти пункты и пунктоб истечении сроков на возврат нужно совместить.

Срок возврата денежных средств истек 05.11.2024 года.

Поэтому Договор нужно исполнять в целом, а не избирательно.

Договор это не шведский стол.

То что Канцара В.Д. работал прорабом, переодевался в рабочую форму, монтировал и сваривал металлоконструкции – является оплачиваемой инициативой Канцара В.Д. и не относится к условиям Договора по поставке рабочей силы (строителей), для выполнения указанных в Договоре работ, на Помещение.

В тему рукопожатий. Рукопожатия состоялись после записи договоренностей 10.01.2025г.. Смотреть выше. Что не повлияло на организацию финансовой удавки на шее Канцара В.Д.. Или как раз повлияло, так как Канцара В.Д. считал, что Договор чего-то стоит, кроме как кидка?

3. 24.01.2025г. Фирма «Евростиль» завезла Фасадную входную группу. Фирма «Евростиль» назначила монтаж Фасадной входной группы на 03.02.2025г. (телефонный звонок монтажника фирмы «Евростиль» тел. +7959 1066445). Погода и сроки по Договору от 16.12.2024г. (п.5.2 30-50 дней) с фирмой «Евростиль» позволяли эту дату.

4.

2025-01-31\_Veko\_Zamer\_(0079591066445)\_20250131095331.mp3

2025-02-05\_Veko\_Zamer\_(0079591066445)\_20250205153651.mp3

Как свидетельствует запись телефонных разговоров от 31.01.2025г., замерщик/монтажник фирмы «Евростиль» приступил к сборке конструкций в Помещении, чтобы их монтировать на улице 03.02.2025г.. 03.02.2025г. и 05.02.2025г. Канцара В.Д. дал отбой монтажу из-за непредсказуемого поведения Арендатора Матлаба.

Действия Арендатора по неисполнению оплаты монтажа Фасадной входной группы блокировали монтаж Фасадной входной группы и, соответственно, отделку центрального входа – при минусовых температурах.

4. Аналогичные договоренности были озвучены Матлабом 29.01.2025г.. Смотреть **Дополнение №1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 05/07/24 от 30.10.2024г.**, слушать 2025-01-29\_Matlab\_Kantsara\_Dopolnenie1\_k\_Dogovoru.mp3.

Таким образом, Арендатор дважды – 10.01.2025г., и 29.01.2025г. дал указание Канцара В.Д. выполнять работы только по центральному входу и промзалу 701 м.к.в. (отделка, демонтаж тамбура, восстановление стен, потолка и плитки пола после демонтажа тамбура), затем блокировал установку Фасадной входной группы путем не оплаты монтажа – для осуществления своей мошеннической схемы по созданию финансовой удавки для жертвы.

Уверения Асифа Анару 07.02.2025г., что этих договоренностей не было – ложно и, возможно, имеет признаки мошенничества- – с целью создания финансовой удавки для Канцара В.Д..

Действия Арендатора по неисполнению оплаты монтажа Фасадной входной группы блокировали монтаж Фасадной входной группы и, соответственно, отделку центрального входа. Не исполнение п.3.1.2 и п.3.3 Договора Арендатором, блокировало окончание строительных работ к 31.01.2025г..

В настоящее время минусовая температура не позволяет монтаж резиновых изделий Фасадной входной группы.

5. Господин Анар, Матлаб, Асиф, законодательством Российской Федерации не предусмотрено заключение договоров аренды через обмен рукопожатием, обмен жидкостями и другие прикосновения. Возможно это сделано для предотвращения злоупотреблений сторонами, когда одна из сторон хочет слышать только себя, свои забажанки и хотелки.

Вместе с тем, неадекватное поведение стороны Договора, а в нашем случае ни один аргумент Матлаба или Асиф – для разрыва Договора не был подтвержден документами, что дает Канцара В.Д. право насчитать убытки, полученные в результате действий/бездействий Матлаба и Асифа.

5. Господин Матлаб, Анар, Канцара В.Д. настаивает на компенсации Канцара В.Д. не полученной арендной платы (прибыли) – за три года. Без полагания и ожидания на которую, Канцара В.Д. не взял бы ваши деньги. А теперь должен думать, как вылезти из созданной хитромудрым враньем г-д Асифа и Матлаба, финансовой удавки. Или это их в Москве обучили – мошенничеству на доверии???

Как усматривается из переписки между Канцара В.Д. и Асифом, обвинения Асифа в непунктуальности Канцара В.Д. – надуманны и ложны. Смотреть 25-04\_Matlab\_5.jpg. А также голосовые сообщения Асифа в Телеграм за 08.02.2025г. и 09.02.2025г. свидетельствуют о затягивании сроков подписания документов о расторжении Договора, без которых Канцара В.Д. не имеет права на заключение Договора на аренду Помещения с другими Арендаторами.

Уважаемый господин Анар, я понимаю родственные связи, но с моей стороны были вынужденные нарушения Договора– только, как последствия не исполнения Договора господином Матлабом Керамовичем.

И по вопросу смехотворных объяснений Асифа/Анара (3-45, 8-55 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) об упоминании Матлабом моей жены – для возврата денежных средств. Может быть в Азербайджане и принято ручкаться при заключении договора, а потом привлекать жен, родителей и сестер – для исполнения договора, здесь так не принято. Или отвечай за свои мошеннические действия, или иди в прокуратуру. В Украине тебе бы там не помогли, но и вторую сторону вывернули бы наизнанку. В РФ не знаю, не обращался.

6. 07.02.2025г. Приезд г-на Анара, Асиф, Арендатор Матлаб не появился, Канцара В.Д.. Обычная мошенническая схема, когда одни договариваются (Матлаб-Канцара), а другие разводят (Асиф/Анар) Смотреть **2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3.**

(2-18 смотреть **2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3**) Канцара В.Д. показывает Асифу и Анору, что демонтирован тамбур. Фасадную группу монтажники фирмы «Евростиль» начали собирать.

(5-45 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) Асиф, пользуясь умышленным отсутствием Арендатора Матлаба рассказывает (читай лжет) при Анаре, что хотел помогать Канцара В.Д., но не «просили второй договор». Указанное не корреспондируется с договоренностями от 29.01.2025г. в 2025-01-29\_Matlab\_Kantsara\_Dopolnenie1\_k\_Dogovoru.mp3 – «сделать новый договор».

(7-07 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) Асиф, «С вами очень сложно друг друга понять». Канцара В.Д.: если не читать Договор, то да. 13-00 смотрим в Телеграм с Анаром подтверждения об отказе Канцара В.Д. от строителей. Наоборот.

(11-15 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) Асиф объясняет азы мошенничества на доверии. Доверять словам, а не бумаге, т.е. Договору.

(11-45 смотреть 2025-02-07\_Asif\_Anar.mp3) Канцара В.Д.: давайте пройдемся по словам, а потом по Договору – об отсутствии в Алчевске квалифицированных строителей, о Львовских строителях…

21-10 Канцара В.Д. перечисляет часть купленных строительных материалов

24-00 Канцара В.Д. расшифровывает полученные от Анара и Матлаба денежные средства, 1500000 рублей РФ. Анар говорит «Всё правильно».

24-00 Канцара В.Д. показывает Анару просьбу к Матлабу о поиске строителей от 04.01.2025г.. Утверждения Асифа, что этого не было с 02.11.2024г. – ложь.

26-50 Канцара В.Д. говорит Анару, что 200000 рублей на монтаж Фасадной входной группы зависли.

28-55 Канцара В.Д. говорит Анару, что 200000 рублей это оплата прорабу в месяц, которым Канцара В.Д. стал из-за неисполнения Арендатором своих обязанностей.

37-22 Канцара В.Д. зачитывает обращение в Телеграмм к Матлабу об угрозах Канцара В.Д. и его жене и сообщает, что в отсутствие оплаты монтажа Фасадной входной группы, отменен монтаж группы на 03.02.2025г.

37-40 Асиф лжет, что не было договора с Матлабом 29.01.2025г. (2025-01-29\_Matlab\_Kantsara\_Dopolnenie1\_k\_Dogovoru.mp3).

39-20 когда не к чему придраться, Асиф с Матлабом придрались к ошибке Канцара В.Д., когда он назначил дпрошедшую уже дату на исполнение 15.01.2025г., а не 15.02.2025г. Организация базара и бесконечные перебивания от Асифа на записи.

40-39 Канцара В.Д. говорит Асифу: Вы ни одного строителя сюда не привели.

41-40 Канцара В.Д., очередной раз рассказывает Асифу и Анору о своих требованиях предоставить строителей.

43-20 Канцара В.Д. говорит Асифу/Анору: я бы хотел, чтобы вы здесь остались.

45-00 Канцара В.Д. говорит, что по договору вы обязались выкупить торговое и холодильное оборудование в течении года.

47-20 Асиф очередной раз выбирает из договора, где Канцара В.Д. должен сдать момещение и отказывается слушать о п.3.3 договора, считая, что он не влияет на обязательства другой стороны. Т.е. меьлд – табуреточку убрать, а голову оставить в финансовой петле. Хитро.

47-53 Асиф искренне обижается, что Канцара В.Д. ставит договор выше «мы же разговариваем».

52-30 Асиф: «с вами работать очень сложно». Канцара В.Д. спросил: «Я хоть что то сделал (потребовал) такой, о чем я с вами не договорился?»

52-50 Канцара В.Д.: «Как только вы (Асиф) в ресторане произнесли, что я не записал 800 тыс – это был первый звоночек»

53-10 Канцара В.Д. Асифу «Не бросайте бычки на пол, я их потом хожу и собираю»

53-45 Канцара В.Д. говорит Анору «То что я вам могу вернуть, я всё верну»

54-45 Канцара В.Д. говорит Анору: Мне очень «нравится уважаемый Матлаб Керамович6 давай пожмем руки, давай я тебя похлопаю по плечу, еще чего нибудь. Хорошая форма. Но есть форма, как договор. И он письменный. И мы его составили. И мы его подписали. И я никуда с него не свернул.» Направляйте свои предложения – и начнем с этого момента разговаривать.

56-07 Канцара В.Д. «не хотите присылать документ на электронную почту о разрыве Договора, вон бумага, пусть пишет прямо сейчас».

57-25 Асиф сообщает, что до 15.02.2025 года, Канцара В.Д. не успеет. На что Канцара В.Д. говорит, что вы блокировали установку входной группы. Конечно теперь не успеть. Асиф поступательно и хитроумно, как ему кажется, тянет табуретик и затягивает финансовую петлю.

57-55 Канцара В.Д. Асифу «по Договору и финансово вы не доработали, и со строителями вы не дороботали.»

59-50 Канцара В.Д.: моё мнение по строителям у вас записано 02.11.2024г., оно однозначно, а вы мне возвращаете это какими то своими фантазиями.

01-01-39 Канцара В.Д. :входную группу Вы видели? Если бы вас не было, я бы её купил? Она записана в договоре, кстати. На черта она мне здалась?»

01-03-20 Канцара В.Д. «Всё что из 1,5 млн ваше вы получите до копейки…. Все что из 1,5 млн я смогу отдать и оно будет ваше, я вам отдам до копейки. Но если я входную группу купил для вас, я Матлабу Керамовичу сказал: на чёрта я её купил, если ты собираешься всё бросить.»

01-03-55 Анор говорит, что будет спрашивать у знакомых, кто захочет взять в аренду Помещение. Далее Анор объясняет, что ему очень нужны эти деньги, а Канцара В.Д. они, конечно, не нужны. Эта замечательная логика: «Давай мы тебя кинем. А нас за что?»

01-04-50 Канцара В.Д. «почему у нас не получится? Потому что я обратился за тем, что у нас записано в Договоре?

01-05-10 Канцара В.Д. провел аналогию финансовой петли с Мубаризом. «Вы меня загнали в финансовую петлю, а табуреточку убрали. Вы точно так и поступили.»

01-07-05 Канцара В.Д. когда вы усомнились прописал ли я в Договоре 800 тыс, «Он по себе меня меряет».

01-08-50 Канцара В.Д. к Асифу: «Сколько раз при вас я обращался к Матлабу о покупке оборудования». Асиф с ответа спрыгнул. Смотреть **2025-01-10\_Matlab\_Asif\_Kantsara\_2\_ITOGI.mp3 от 10.01.2025г.** в начале записи Канцара просит Матлаба «Вариант очень простой, я у вас его уже спрашивал – купите часть оборудования (п.3.3 Договора). Я не прошу денег у вас взаймы…».

01-09-35 Канцара В.Д. к Анару: «Поменяйте старшего и заберите Помещение. Я считаю это самый лучший вариант.»

01-12-15 Канцара В.Д.: «У Асифа история интересная, но есть Договор и его нужно исполнять. первое это вы дайте бумажку, что вы расторгаете Договор. Должно быть официально…. я начну, ч не хочу ни с кем сориться.» Канцара сказал, что надеется на продолжение Договора, когда вы приедете в Москву решите эту проблему. Две недели я буду работать в этом направлении.

01-16-55 Канцара В.Д. к Анару: «Я очень рассчитываю на то, что вы передумаете (расторгать договор). Я на это очень рассчитываю».

01-17-40 Анар «Я с ним (старшим) поговорю.» Далее Анор про две недели. Канцара В.Д. ответил: «Не прощаюсь за руку. Я рассчитываю на то, что вы передумаете».

Из вышеизложенного усматривается, что в условиях блокирования исполнения Договора Арендатором, Канцара В.Д. предпринял все попытки исполнить Договор.

Учитывая вышеизложенное, Арендатору необходимо отозвать Соглашение «о расторжении Договора» от 08.02.2025г. и исполнить п.3.1.2. абзац.6, п.3.3 и Договор вцелом.

Прошу Ваш ответ направить на E-mail: *kvd7777777kvd@gmail.com*, указанный в Договоре.

Канцара В.Д..

**НАРАБОТКИ к ответам:**

Арендатор лично договаривается с фирмой «Евростиль» о монтаже Фасадной входной группы, – для улучшения вида фасада Помещения или получает ФГ в качестве компенсации за минусом 3 т.р за хранение ФГ Компенсация мор вреда и неполученной за 3 года арендной платы, которая стала следствием исполнения Арендатором Договора по принципу «шведского стола»

Арендатор восстанавливает тамбур.

Упомянуть в прокуратуру, что Асиф не подтвердил при Ароне, что Канцара В.Д. обращался о выплате по п.3.3.

Без сдачи помещения в аренду, Канцара В.Д. не сможет рассмотреть вопрос возврата Гар платежа.

Без Договора от 30.10.2024г. Канцара В.Д. не планировал разбирать тамбур и закупать Фас вх группу.