**Садыгов Матлаб Играм Оглы**

паспорт: 63 11 754216, выданного отделом УФМС России по Саратовской области, в Ленинском районе г.Саратова, дата выдачи 20.04.2012 г., код подразделения 640-004, E-mail: *anarabbasov021@mail.ru*, Тел. + 7 (959) 5607733

**Канцара Валерий Дмитриевич**

Вид на жительство иностранного гражданина: 83№0902433, Номер, дата принятия решения 496/2024/61 26.04.2024, Дата выдачи документа 26.04.2024г., ГУ МВД России по Ростовской области

паспорт: ЕК №759942, выдан Алчевским ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998 года, ИНН UA: 2162501092, **ИНН РФ**: 940602087778

Почтовый адрес: г.Алчевск ул.Ленина 82/56

E-mail: *kvd7777777kvd@gmail.com. Тел. +7 (959) 1934680*

25-07\_Matlab\_Lozh от 24.02.2025г.

Дополнение №2 к 25-03\_Matlab от 28.01.2025г., к 25-04\_Matlab от 07.02.2025г., направлены на E-mail: *anarabbasov021@mail.ru*

Господин **Садыгов Матлаб Играм Оглы**.

О подтверждении встречи 24.02.2025г. на 13-00. О заявлении в прокуратуру и полицию. Дополнение №1 к 25-07\_Matlab\_Lozh от 24.02.2025г.

1. Между Канцара В.Д. и господином **Садыговым Матлаб Играм Оглы был** заключен **ДОГОВОР АРЕНДЫ № 05/07/24** недвижимого имущества (далее Помещения) от 30.10.2024 года (далее Договор).

После заключения Договора от 30.10.2024г., Канцара В.Д. устно дал Арендатору пять дней на ознакомление с Договором принятие/отказ от Договора. После чего, действительно, пожал г-ну Садыгову руку.

Срок 5-ть дней прошел 05.11.2024г.. Необходимо было исполнять Договор.

2. Как усматривается из 25-06\_Matlab\_Reshenie от 17.02.2025г., Арендатор предпочел исполнять Договор – избирательно, по принципу «шведского стола», с элементами угроз родственникам Канцара В.Д..

3. С 12.02.2025г., после надуманного обвинения Арендатора в проекте Соглашения от 08.02.2025г. – о нарушении Арендодателем п.1.6 Договора**, ПО ТРЕБОВАНИЮ АРЕНДАТОРА САДЫГОВА**, Договор между Канцара В.Д. и господином Садыгов Матлаб Играм Оглы был расторгнут. Смотреть 25-06\_Matlab\_Reshenie от 17.02.2025г..

Договором не предусмотрена ответственность Арендодателя за нарушение п.1.6.

Требования Канцара В.Д. к Арендатору об исполнении Договора по привлечению строителей и финансировании по п.3.3, Арендатору были известны 30.10.2024г, а также 10.01.2025г. (Садыгов, Асив) и 07.02.2025г. (Асиф, Анар) (смотреть аудиозаписи от 10.01.2025г. и 07.02.2025г.).

Умышленное не исполнение п.3.1.2 и п.3.3 Договора Арендатором, блокировало окончание строительных работ к 31.01.2025г. – с целью мошенничества на доверии.

4. 30.10.2024г., в день подписания Договора, г-н Асиф (фамилия не названа) обвинил Канцара В.Д., что Канцара В.Д. не внес в Договор информацию о полученном обеспечительном (Гарантийном) платеже. Г-н Садыгов показал г-ну Асифу п.2.8, п.2.9 в Договоре, но это было начало надуманных обвинений и патологической лжи в адрес Канцара В.Д..

5. Позже г-н Асиф обвинил Канцара В.Д., что Канцара В.Д. не рассчитался с рабочими которые не отчитались за полученный материал в сумме более 50000 рублей и ушли с объекта.

6. Позже г-н Асиф обвинил Канцара В.Д., что Канцара В.Д. дал чаевые официантке в кафе, потом обвинил, что Канцара В.Д. отказался от предложенных Арендатором строителей, что Канцара В.Д. всё записывает и с ним невозможно работать ….

7. 19.02.2025 года г-н Асиф согласовал (2025-02-19 в 11.34.40.mp3) встречу на 20.02.2025 года и не приехал.

8. Во время телефонного звонка 23.02.2025г. г-н Асиф, после Здрасте, обвинил Канцара В.Д., что к Канцара В.Д. не дозвониться. На что Канцара В.Д. сказал, что есть официальный Емейл, а также Канцара В.Д. смотрел Телеграм, где нет информации о звонках. (2025-02-23\_V\_13-00\_budu\_24-02-2025\_(0079595607733)\_2025-02-23\_21-03-43.mp3). «Не надо мне рассказывать сказки, что целый день звонили». «В час я буду в районе магазина».

9. После звонка, Канцара В.Д. в 21:12 продублировал информацию на телефон г-на Асифа в Телеграм:

«Смотрю всё работает. А вы всё лжете? 21:12.

Что не можете меня найти. 21:12

Завтра в 13-00. То есть 24.02.2025г. 21:13

И чего 20.02.2025 во второй половине дня не приехали?

Как договаривались 19.02.2025г.. 21:16»

Как усматривается из скриншотов 2025-02-23\_posle\_Zvonka\_Asifa\_2025-02-23\_21-03-43.jpg и 2025-02-23\_posle\_Zvonka\_Asifa\_2025-02-23\_21-03-43\_1.jpg в 22-46 (или ранее) одиночные галочки заменились дойными – г-н Асиф ознакомился с информацией. Но, видимо нужно выдумывать обвинения и лгать.

10. Г-н Садыгов, Вами не дан ответ на 25-06\_Matlab\_Reshenie от 17.02.2025г., что заблокировало:

10.1 работу Канцара В.Д. по поиску путей возврата Гарантийного платежа – путем подписания нового договора или оказания ВАМИ помощи в поиске арендаторов;

10.2 работу Канцара В.Д. по поиску новых арендаторов – в условиях надуманного Вами конфликта.

10.3 Более того, Канцара В.Д. вынужден хранить в торговом зале строительные материалы (шпаклевка, штукатурка, грунтовка, пеноплекс, битум, уголки, маяки, плитку, фасадную входную группу, гипсокартон и другое), купленными в рамках Договора, что блокирует сдачу в аренду Помещения и блокирует получению дохода Канцара В.Д..

10.4 Смотреть Емейл:

«Начал давать объявление, но рассчитываю, что Вы передумаете разрывать Договор.

Входящие

d20088002d@gmail.com <kvd7777777kvd@gmail.com>

8 февр. 2025г., 11:50

кому: anarabbasov021

АРЕНДА. Город Алчевск, проспект Металлургов,48, ЛНР, т/ц «Лидер-Центр».

Предлагаю в аренду до 2500м.кв., торговые площади под магазин и склад. Рампа, автостоянка, остановка 4-х маршруток у центрального входа. Стоимость аренды 1 м.кв – 8 дол США (первый год).

тел. +7959 1934680, E-mail: kvd7777777kvd@gmail.com».

10.5 Иначе, Канцара В.Д. будет вынужден обратиться в полицию и прокуратуру:

по вопросу угроз со стороны Садыгова и Асифа в адрес жены Канцара В.Д.

по вопросу открытия уголовного делопроизводства по ст. 159 УК РФ «Мошенничество» по отношению к названному лицу или группе лиц, в том числе Садыгов, Асиф, Анар, Мубаризу и прочим, которых десятки обращались к Канцара В.Д. с договором аренды. Возможно это организация односельчанами аналогии мошенничеству «Нигерийский спам», учитывая информацию в 25-06\_Matlab\_Reshenie от 17.02.2025г.: «Мубариз сказал, что все продавцы одежды из одного села в Азербайджане».

11. Учитывая вышеизложенное, бесконечный поток надуманной патологической лжи. Не прибытие Вас, Арендатор **Садыгов,** на встречу, например 07.02.2025г., на которую Вы направили г-д Асиф и Анара, а сами, как сторона по Договору, уклонились от встречи, чем вынудили Канцара В.Д. выслушать поток надуманной лжи от г-на Асифа. А Вам это позволило не давать объяснений по Вашим согласованиям от 10.01.2025г. и 29.01.2025г.. ХИТРО (?).

12. Учитывая, что проведение переговоров без участия Арендатора – контрпродуктивно. Также, как и переговоры с лицами без фамилий (Асиф, Анар),

**ПРОШУ ПОДТВЕРДИТЬ** встречу с Вами, Арендатором Садыговым, в 13-00, 24.02.2025г. на проспекте Металлургов,48, город Алчевск.

13. Документ направлен в Ваш адрес, согласно Договора пункт «6.1.2. по адресу электронной почты, указанной в разделе 8 настоящего договора. Документ считается подписанным, если в … Теме письма отмечено «Документ подписан».».

**ПРИЛОЖЕНИЕ** в электронном виде:

1. Фотокопия **ДОГОВОРА АРЕНДЫ № 05/07/24** недвижимого имущества от 30.10.2024 года. Dogovor\_Matlab\_001.jpg, Dogovor\_Matlab\_002.jpg, Dogovor\_Matlab\_003.jpg, Dogovor\_Matlab\_004.jpg.

Канцара В.Д..

==============================

Дополнение №1 к 25-07\_Matlab\_Lozh от 24.02.2025г.

**24.02.2025г., в 12-50 Канцара пришел на встречу с Арендатором Садыговым на 13-00.** 2025-02-24\_Vstrecha\_Asif\_13-00\_125316.jpg.

в 13-03 никого нет 2025-02-24\_Vstrecha\_Asif\_13-00\_130355.jpg

то же в 2025-02-24\_Vstrecha\_Asif\_13-00\_133218.jpg

**Звонок Асифа 24.02.2025г. в 13-48**:

Асиф: «Валера. Мы здесь на объекте.»

Канцара В.Д.: «А я возле подъезда только что пришел. Ну здорово вы подъё… меня. Очень здорово. Пишите мне. Я вам написал письмо. Отвечайте. Отвечайте на мои письма и будем дальше разговаривать. Читали моё письмо?».

Асиф: «Просто видится, поговорить и поехать.»

Канцара В.Д.: «Я спрашиваю, вы читали моё письмо? Которое я вам направил.».

Асиф: «Вы направили письмо, прочитали, вот и приехали.»

Канцара В.Д.: «Вот и хорошо. Теперь и отвечайте на моё письмо. Я жду ваш ответ. Я смотрю, что вы любите шутить….»

Асиф: «Мы подъедем, там возле дороги… (поговорим)».

Канцара В.Д.: «Чего я с вами буду на улице разговаривать. Вы странные ребята. Получили мои письма. Отвечайте. **Давайте официально**».

Асиф: «На две минуты (встретиться), спросить. Вы наши деньги вернуть хотите или нет.»

Канцара В.Д.: «Конечно хочу. Конечно хочу. Согласно договора и его условий – обязательно верну. Пишите мне ответ на мое письмо. Обязательно. Запишите себе и включите на громкую связь (телефон), если кто то у вас там есть (рядом, чтобы слышал). В условиях договора обязательно верну, если вы его подпишите, если он у вас есть. Асиф я жду ваш ответ (на мои письма). Что вам там не нравится (в письмах). И больше не звоните мне, потому что следующий раз пусть мне звонит Арендатор, а вы, я вас не знаю. Может вас и зовут Асиф, но я не знаю. Поэтому пусть мне звонит Арендатор. Всего доброго вам. До свидания.».

Господин Садыгов. Учитывая ваш стиль и манеры, **ПРОШУ** все переговоры вести письменно, через официальный E-mail: *anarabbasov021@mail.ru –* в расторгнутом вами Договоре.

Согласно 25-06\_Matlab\_Reshenie от 17.02.2025г.:

«13.5 **Господин Анар.** Для предотвращения осуществления Вашей угрозы обращаться к жене Канцара В.Д. или других угроз, Вы должны до **20.02.2025 года** решить вопрос заключения нового договора.

Иначе. **Господин Анар.** Заявление об угрозах и мошенничестве будет направлено в прокуратуру».

Господин Садыгов. Ваш, вышеизложенный юмор и юмор вашего спутника (не знаю фамилии) начинает утомлять.

Господин Садыгов. Если это не мошенничество, поменяйте в вышеуказанном тексте «**Господин Анар**» на «Господин Садыгов» и дату на «до **27.02.2025 года**» и это окончательное решение. Не забудьте в новом договоре компенсировать убытки и риски Канцара В.Д. от общения с вами.

Господин Садыгов. Я для Вас, в рамках расторгнутого Договора, убрал перегородку и тамбур в зале 701 м.кв.. Если вы меня покинете, ПРОШУ, к убыткам, также вернуть перегородку и тамбур, что у меня сегодня просит представитель мебельной фирмы.

 Канцара В.Д.