г.Алчевск 21.05.2022г.

РАСПИСКА

Мною, Канцара Валерием Дмитриевичем, проживающим по адресу: ул. Ленина 82/56, г.Алчевск, паспорт: ЕК №759942, выдан Алчевским ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998 года, ИНН 2162501092, получена частичная предоплата от представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в качестве гарантии о заключении договора на предоставление части здания в аренду, в состоянии – как есть, по пр-ту Металлургов, 48, г.Алчевск, далее Помещение, на ранее согласованных ОСНОВНЫХ условиях:

1. Площадь Помещения до 1500 метров квадратных (или более);

2. Срок аренды Помещения – 5 лет.

3. Оплата первого года аренды Помещения 1 (один) дол США за 1 м.кв..

4. С каждым последующим годом аренды, арендная плата увеличивается на 0,3 доллара США за 1 м.кв.

5. Ремонт Помещения, кровли, устройство карниза выполняет Арендатор. Канцара В.Д. частично предоставляет строительные материалы – плитка для пола и материалы для подвесных потолков, из наличия.

6. Оплата аренды Помещения – предоплата каждого 5-го числа за следующий месяц.

7. Расторжение договора аренды Помещения – в случае нарушения сроков оплаты аренды или ненадлежащего состояния Помещения.

8. Арендатор дополнительно оплачивает коммунальные услуги и арендную плату за земельный участок по проспекту Металлургов,48, г.Алчевск от имени Канцара В.Д..

9. Арендатор с 18.07.2022 года начинает эксплуатацию Помещения и оплачивает остаток арендной платы Канцара В.Д..

Канцара В.Д. не возвращает предоплату – в случае отказа Арендатора от заключения Договора аренды Помещения на вышеуказанных Основных условиях.

Другие условия аренды Помещения будут изложены в Договоре аренды.

Канцара В.Д.