



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике
(Управление Росреестра
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru

19.06.2025 № 18-5820/25

на № Д/Н от 22.05.2025

Канцаре В.Д.

kvd7777777kvd@gmail.com

LiderC@yandex.ru

+7 (959) 193-46-80

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю поступило Ваше обращение, направленное в Администрацию Президента Российской Федерации, зарегистрированное 02.06.2025 за № ОГ-1226/25.

По результатам рассмотрения Вашего обращения Управление сообщает следующее.

Правоотношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставлением сведений, содержащихся в ЕГРН, регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон).

Согласно данным ЕГРН по заявлениям о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и государственной регистрации права на объекты недвижимости, расположенные по адресам: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, пр-кт Metallургов, д. 48, пом. 97; г. Алчевск, ул. Чапаева, уч-к 51Б; г. Алчевск, ул. Чапаева, гараж 1, поданным Вами 24.04.2024, 30.05.2024, 18.09.2024

через филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Луганской Народной Республике, приняты решения об отказе во включении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и решения об отказе в государственной регистрации прав в связи с тем, что не устранены причины, приведенные в уведомлениях о приостановлении государственной регистрации права, а именно: не предоставлен документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение действительности содержащихся в нем сведений.

Решение об осуществлении учетно-регистрационных действий, приостановлении либо отказе в их осуществлении принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы предоставленных документов, представляющих собой их изучение на предмет установления наличия или отсутствия установленных Федеральным законом оснований для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий (ч. 1 ст. 29 Федерального закона).

Приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суде (ч. 12 ст. 29 Федерального закона).

Учитывая вышеизложенное, после того как государственным регистратором было вынесено решение о приостановлении и (или) отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявитель вправе устранить допущенные нарушения и повторно подать документы либо обратиться в суд.

Необходимо отметить, что государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом порядке (ч. 1 ст. 14 Федерального закона).

По состоянию на 17.06.2025 в ЕГРН отсутствуют сведения о вновь поданных Вами заявлениях на проведение учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных по вышеуказанным адресам.

Обращаем внимание, что при предоставлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав посредством личного обращения физическое лицо **предъявляет документ, удостоверяющий его личность**, а представитель физического лица – также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено Федеральным законом (ч. 8 ст. 18 Федерального закона).

Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ч. 1 ст. 10 Федерального закона № 115-ФЗ «О правовом

положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 115-ФЗ).

В соответствии с Законом № 115-ФЗ вид на жительство – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию. **Вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность** (ст. 2 Закона № 115-ФЗ).

Таким образом, для гражданина иностранного государства документом, удостоверяющим его личность, является паспорт иностранного гражданина. При этом вид на жительство является документом, удостоверяющим личность гражданина, только для лица без гражданства.

Исходя из сведений, изложенных в обращении, а также поданных к вышеуказанным заявлениям документов Канцара Валерий Дмитриевич является гражданином Украины и имеет соответствующий паспорт.

Обращаем Ваше внимание, что до 01.01.2028 запрещается осуществление государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление (подп. «б» п. 1 Указа Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (далее – Указ Президента)).

Перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р.

Специальное разрешение, предусмотренное подп. «б» п. 1 Указа Президента, выдается коллегиальным органом, образуемым высшим должностным лицом соответственно Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

По вопросам, связанным с получением специального разрешения, Управление рекомендует обратиться в Администрацию Главы Луганской Народной Республики, расположенную по адресу: Луганская Народная Республика, г. Луганск, пл. Героев Великой Отечественной войны, д. 3.

Письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии

с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Временно исполняющий
обязанности руководителя

A handwritten signature in blue ink, located between the text of the official and the printed name.

Е.В. Пожидаев