

**Документ1. Договора на право временного пользования землей от 21.06.2001г.**

**Страница 1 содержит информацию:**

**"Договор заключен между -- Алчевским городским советом депутатов",  
Объединенным коммунальным предприятием "Алчевское жилищно  
эксплуатационное объединение" (далее ОКП "АЖЭО") и Канцара В.Д..**

**П.п. 1.1, 4.3, 4.5, 4.6 и 5 содержат информацию об ОКП "АЖЭО".**

**При этом договор не содержит подписи представителя ОКП "АЖЭО".**

**Ни один арендатор торговых площадей у Канцара В.Д. или покупатель здания  
не согласился, что трехсторонний договор, без подписи третьей стороны, имеет  
законную силу. Уплачивая налог, как за коммерческую недвижимость,  
Канцара В.Д. не имел возможности сдать недвижимость в аренду или продать.**

## Договір на право тимчасового користування землею

Цей договір укладено "21" червня 2001 року Алчевською міською радою депутатів (94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48) з одного боку, і Об'єднанням коммунальських підприємств "Алчевське експлуатаційне об'єднання" (м. Алчевськ, вул. Леніна, 55-а, код 5402051) та Канцарю Валерієм Дмитровичем (м. Алчевськ, вул. Леніна, 32, кв. 56, ідентифікаційний номер 2162801092) з другого боку, про нижчонаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавчий комітет Алчевської міської ради депутатів рішенням від "27" червня 2001 року № 395 п. 1 надає, а Об'єднанням коммунальських підприємств "Алчевське експлуатаційне об'єднання" та Канцарю Валерієм Дмитровичем з другого боку приймають в тимчасове спільне довгострокове користування земельну ділянку загальною площею 0,5801 гектарів, у тому числі: рілля \_\_\_\_\_, пасовиш \_\_\_\_\_ лісів \_\_\_\_\_ інших угідь 0,5801 гектарів згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка, що розташована в м. Алчевську на кр. Металургів, 43-5, надається в тимчасове спільне довгострокове користування строком до "31" грудня 2010 р. для обслуговування та експлуатації експлоативного будівлю та на експлуативних прилягах.



### 2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем щомісячно у вигляді земельного податку не пізніше 15 числа наступного місяця за звітним згідно з розрахунком земельного податку на бюджетний рахунок № 254253000621 в Укрсоцбанку м. Алчевськ, МФО 304052 (сиримач - міський бюджет, розділ 1305 §01 для юридичних осіб та § 04 для фізичних осіб Ідентифікаційний код 02311951).

2.2. Землекористувач від плати за землю не звільняється.

2.3. За несвочасне внесення земельного податку справляється пеня у розмірі 0,3% від суми недоїмки за кожний день прострочення.

## 3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

## 3.1. Права і обов'язки Алчевської міської ради депутатів

3.1.1. Алчевська міська рада депутатів має право:

- а) переглядати ставку земельного податку у встановленому законом порядку;
- б) у випадках аварій підземних комунікацій, що розташовані на земельній ділянці або у безпосередній близькості від неї, проводити роботи по ліквідації аварії і в разі необхідності перевести без повідомлення землекористувача на інше місце некапітальну споруду на строк ліквідації аварії;
- в) стягнути у встановленому законом порядку суму несплаченого своєчасно земельного податку та пені з розрахункового рахунку землекористувача;
- г) має інші права згідно із Земельним кодексом України.

## 3.1.2. Алчевської міської рада депутатів зобов'язана:

- а) зміни та доповнення до цього договору, зміни умов використання земельної ділянки та сплати земельного податку довести до землекористувача письмово на протязі 30 днів після прийняття відповідного рішення;
- б) здійснювати контроль за виконанням і охороною земель, додержанням земельного законодавства.

## 3.2. Права і обов'язки землекористувача:

3.2.1. Землекористувач не може самостійно передавати право користування земельною ділянкою іншим фізичним та юридичним особам.

3.2.2. Землекористувач має право:

- а) самостійно господарювати на землі;
- б) зводити споруди виробничого та невиробничого призначення за погодженням з виконкомом Алчевської міської Ради депутатів.

3.2.3. Землекористувач зобов'язаний:

- а) забезпечити використання землі відносно до цільового призначення та умов її надання;
- б) не допускати погіршення екологічної обстановки в результаті своєї господарської діяльності;
- в) своєчасно вносити земельний податок із дня реєстрації договору в книгу реєстрації договорів на право тимчасового користування землею;
- г) не порушувати права власників та користувачів інших земельних ділянок;
- д) додержуватись правил добросусідства;
- е) почати використання земельної ділянки після вносу меж в натуру, одержання праввстановлюючих документів на ділянку, але не пізніше двох місяців із дня реєстрації цього договору;
- ж) зводити тимчасові або капітальні споруди тільки згідно з затвердженим будівельним паспортом, проектною і технічною документацією, що погоджені з виконкомом Алчевської міської ради депутатів;
- з) щорічно проводити перерахування розміру земельного податку та погоджувати ці розрахунки з управління містобудівництва в строки, які встановлені чинним законодавством;
- і) звільнити за свій рахунок земельну ділянку на строк проведення аварійних робіт на підземних комунікаціях, які проходять по земельній ділянці;
- ї) додержуватись інших обов'язків згідно з земельним законодавством України та цим договором.

Підписано в місті Алчевськ  
 04 2001 р.

КОПІЯ

4. ДИПЛОМІ УМОВИ

4.1. Землекористувач зобов'язаний забезпечити можливість вільного користування спорудами, дорогами, інженерними комунікаціями, об'єктами благоустрою розташованими на прилеглих земляних ділянках.

4.2. Землекористувач повинен виконувати вимоги діючого законодавства, постанов, рішень міськвиконкому та державних надзорних установ та організацій, які діють, або можуть бути прийняті у встановленному порядку.

4.3. Землекористувачі сплачують земельний податок пропорційно площам займаних приміщень.

4.5. Об'єднання комунальних підприємств "Алчевське житлово-експлуатаційне об'єднання" нараховує земельний податок за користування земельною ділянкою площею 0,4030 га, для обслуговування та експлуатації житлових будинків. Грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2001 р. складає 1025716,18 грн/га.

4.6. Громадянин Кашара Валерій Дмитрович нараховує земельний податок за користування земельною ділянкою площею 0,1771 га, для обслуговування та експлуатації нежитлового приміщення. Грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.01.2001 р. складає 2564290,45 грн/га.

5. Договір укладено у трьох примірниках, які видано землекористувачам, а перший зберігається в управлінні містобудівництва, архітектури та землеустрою Алчевської міської ради.

6. Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

Голова Алчевської міської ради депутат

*В. Я. Кашара*  
"05" 09 2001 р.  
М.П.

*Кашара В. Д. прот.*  
*ул. Лінійна, п. 56, кв. 81*  
*паспорт № 453012*  
*Кашара Валерій Дмитрович*  
*Свідоцтво про народження*  
"10" листопада 2001 р.

М.П.

Договір зареєстровано в книзі договорів на право тимчасового користування землею "23" 11 2001 р. за № 85

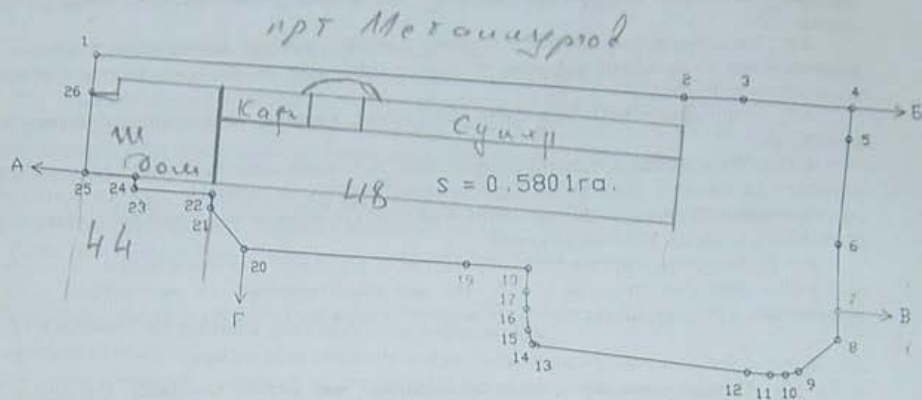
Згідно з рішенням  
Міської ради Алчевської міської ради  
"23" 11 2001 р.  
В. В. Кашара  
2001 р.



КОПІЯ

-4-

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО СПІЛЬНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ  
ОКП «АЖЭО» з територією Д.Д.  
розташованого на пр. Металургів, 48, 50



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЙ	NN	ДОВЖИНА ЛІНІЙ	NN	ДОВЖИНА ЛІНІЙ
1	113.53	9	2.62	18	12.02
2	11.50	10	2.95	19	42.34
3	21.30	11	4.40	20	10.19
4	6.07	12	40.83	21	2.69
5	20.42	13	0.71	22	14.82
6	12.91	14	2.79	23	2.40
7	5.48	15	4.16	24	9.87
8	9.84	16	3.38	25	15.78
9		17	4.36	26	7.36
		18		1	

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - землі загального користування.
- Від Б до В - прибудинкова територія на пр. Металургів, 54
- Від В до Г - внутрішньоквартирна прибудинкова територія загального користування.
- Від Г до А - прибудинкова територія на пр. Металургів, 48

Маштаб 1: 1000

Головний землевпорядник

Виконавець

Земельно-будівельним  
Департаментом з питань архітектури,  
містобудування та землекористування  
01.11.04 В.В.Клименко  
200 д.р.



С.Г.Радов

В.В.Клименко

**Документ 2. Ответ КП «АЖЭО», директора Собакина В.В., что они не являются плательщиками налога на земельный участок по пр-ту Металургов, 48 из-за отсутствия правоустанавливающих документов**

КОМУНАЛЬНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО "АЛЧЕВСЬКЕ  
ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ  
ОБ'ЄДНАННЯ"

94214, Луганська обл.,  
м. Алчевськ, вул. Леніна, 53а  
тел. 3-60-10, 3-30-11

КОММУНАЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "АЛЧЕВСКОЕ  
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ"

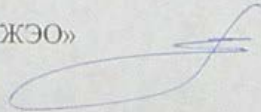
94214, Луганская обл.,  
г. Алчевск, ул. Ленина, 53а  
тел. 3-60-10, 3-30-11  
E-mail: s\_geo@usr.al.lg.ua

№ 495 от 17.03 2009 г.  
На № 164 от 27.02.2009 г.

Гр-ну Канцаре В.Д.  
пр.Металлургов, 48

КП „Алчевское жилищно-эксплуатационное объединение” не является плательщиком налога на земельный участок по пр.Металлургов, 48 из-за отсутствия правоустанавливающих документов.

Директор КП «АЖЭО»



В.В.Собакин

Исп. Гончарова Г.И.  
тел.9-12-03

Копия верна



Канцара В.Д.