

В марте 2006 года

[На главную](#)

05.09.2011 года 20-55 в прямом эфире телеканала «Луганское общественное телевидение», мною меру г.Алчевска Чубу В.Е. и зам. мера Косюге В.И. был задан вопрос – «Связана ли надпись на стене моего здания «Косюга прекрати земельный саботаж», 5-ти летнее отключение электроэнергии этому зданию, 10-ти летнее не выделение земельного участка под зданием и уголовное дело в отношении меня».

06.09.2011г. мною был получен ответ исх.№К-599-578 от 25.08.2011г. зам. мера г.Алчевска Косюга В.И., на который Канцара В.Д. был направлен ответ [исх.№11-167 от 22.09.2011г.](#)

Алчевська
міська рада
Луганська область



Алчевский
городской совет
Луганская область

Виконавчий комітет

94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48
тел. (06442) 3-13-44, факс (06442) 3-90-44
E-mail: ispolkom@al.lg.gov.ua;
Web-сайт: www.al.lg.ua

Исполнительный комитет

94220, г. Алчевск, ул. Ленина, 48
тел. (06442) 3-13-44, факс (06442) 3-90-44
E-mail: ispolkom@al.lg.gov.ua;
Web-сайт: www.al.lg.ua

На № 25.08.11 № К-599-078 от _____

Канцаре В.Д.
г. Алчевск, пр. Metallургов, 48
(встроено-пристроенное помещение)

Ваше заявление от 29.07.2011 № 11-108, зарегистрированное в исполнительном комитете Алчевского городского совета 03.08.2011 вх. № К-3-599₍₁₁₎ рассмотрено.

По вопросу оформления договора аренды земельного участка по пр. Metallургов, 48, которое было начато в 2002 году сообщаем, что управление градостроительства, архитектуры и землеустройства ГУГХиИ письмами от 25.09.2002 № 1618, от 11.09.2003 № 1534 направило Вам для рассмотрения:

- протокол урегулирования разногласий от 10.09.2002 – 3 экз;
- протокол разногласий №1 от 28.08.2002 – 1 экз;

- протокол согласования условий аренды земельного участка совместного пользования от 19.08.2002 – 1 экз.

Неоднократно в письмах от 23.01.2004 № 153, от 26.12.2003 № 2349, от 11.09.2003 № 1534 управление градостроительства, архитектуры и землеустройства ГУГХиИ сообщало Вам и Вашему представителю (Марийчук Н.В.), что для дальнейшего рассмотрения вопроса Вам необходимо предоставить в соответствии с действующим законодательством документацию на земельный участок совместного пользования по пр. Metallургов, 48, 50, составной частью, которой будут являться протокол согласования условий аренды земельного участка совместного пользования от 19.08.2002, протокол разногласий №1 от 28.08.2002 к протоколу согласования условия аренды земельного участка совместного пользования от 19.08.2002 и протокол урегулирования разногласий № 1 от 10.09.2002.

Указанные выше документы в Алчевский городской совет Вы так и не предоставили.

Порядок передачи земельных участков государственной или коммунальной собственности в пользование определен статьей 123 Земельного кодекса Украины.

В соответствии, с этим Порядком предоставление земельных участков государственной или коммунальной собственности в пользование осуществляется на основании решений органов исполнительной власти или органов местного самоуправления.

Решение указанных органов принимается на основании проектов

землеустройства по отводу земельных участков в случае:

- изменения целевого назначения земельных участков в соответствии с законом;
- предоставление в пользование земельных участков, границы которых не установлены в натуре (на местности).

Предоставление в пользование земельного участка, границы которого установлены в натуре (на местности), без изменения его целевого назначения осуществляется на основании технической документации по землеустройству по составлению документа, удостоверяющего право пользования земельным участком.

В письмах от 25.03.2011 № 2/14-643, от 11.03.2011 № 2/14-492, от 11.01.2011 № 2/14-56, от 10.08.2010 № 2/17-1435 Вам неоднократно сообщалось, о том, что срок действия договора на право временного пользования землей закончился 31.12.2010 и для дальнейшего рассмотрения вопроса о передаче в пользование земельного участка по пр. Metallургов, 48 необходимо предоставить либо графические материалы, на которых указано желаемое месторасположение и размер земельного участка (в случае если возникает необходимость разработки проекта отвода земельного участка) либо техническую документацию по землеустройству по составлению документа, удостоверяющего право пользования земельным участком (в случае если границы земельного участка установлены в натуре (на местности)).

Вы не предоставили указанные выше материалы, что не дает возможности рассмотреть вопрос о передаче в аренду земельного участка и заключении договора аренды на земельный участок по пр. Metallургов, 48.

По вопросу комиссионного обследования и фиксации целевого использования площадей здания по пр. Metallургов, 48 прошу Вас уведомить исполнительный комитет Алчевского городского совета о дате и времени проведения обследования здания по пр. Metallургов, 48, а также обеспечить доступ ко всем помещениям. В ходе комиссионного обследования необходимо будет также изучить материалы технической инвентаризации и правоустанавливающие документы на объект недвижимого, поэтому прошу Вас предоставить указанные документы.

Первый заместитель городского головы
по вопросам деятельности
исполнительных органов совета



В.И. Косюга

исп. Ватулин А.М. 3-70-33

Копия верна



Канцара В.Д.