

Отключить электроэнергию. Арестовать имущество. Затопить здание фекальной и ливневой канализацией и требовать налог, как за коммерческие площади...

Расчет земельного налога аренды пр-т Металлургов,48 за 2011год.	Таблица №1
	Площади, доли
– общая площадь дома по проспекту Металлургов,50 г.Алчевск с учетом площади лестничных клеток и площади подвала, но без учета площади лоджий составляет кв.м.;	4727,90
– общая площадь дома по проспекту Металлургов,48 г.Алчевск с учетом площади лестничных клеток и площади подвала, но без учета площади лоджий составляет 5694,4 кв.м..	5694,40
– площадь элеваторной дома по проспекту Металлургов,48 г.Алчевск (согласно спецификации...) – 947,5 кв.м – 910,9 кв.м=36,6 кв.м.	36,60
– площадь чердачного этажа дома по проспекту Металлургов,50 – ориентировочно 4727,9/9=525,32 кв.м.	525,32
– площадь чердачного помещения дома по проспекту Металлургов,48 – ориентировочно 5694,4/8=711,8 кв.м.	711,80
– площадь лоджий дома по проспекту Металлургов,48 – 96х2,55х0,95= кв.м.	232,56
– площадь лоджий дома по проспекту Металлургов,50 – 72х2,55х0,95= кв.м.	174,42
ИТОГО: общая площадь дома по проспекту Металлургов,50 и дома по проспекту Металлургов,48 составляет – м.кв.	12103,00
Общая площадь встроенно-пристроенного помещения по проспекту Металлургов,48 с учетом площади лестничных клеток, площади подвала, вентиляционных камер, площади здания «Одноквартирный жилой дом»: Согласно экспликациям БТИ (ссылка):	
Аварийный подвал кв.м.	910,90
Первый этаж кв.м.	1688,60
Вентиляционные камеры кв.м.	51,80
Из них:	
используется как торговые площади с января 2011 года до ноября, согласно акта обследования помещений от 03,10,2011 года S3	360,00
используется как торговые площади с декабря 2011 года до декабря, согласно акта обследования помещений от 03,10,2011 года S4	560,00
Согласно проекта «Одноквартирный жилой дом», л.№5 – Техничко-экономические показатели не оконченное строительство. Общая площадь м.кв. S5	1185,50
Общая площадь здания, используемая Канцара В.Д. м.кв.	3836,80
Канцара В.Д. использует для личных нужд – при этом не исключены площади подвала – 910,9 м.кв, который затопливается городской фекальной канализацией и площади занятых арестованной ОГНИ г.Алчевска автотехникой Мерседес 711, СА3 3509 – 29,54 м.кв	
Канцара В.Д. использует для личных нужд с января по ноябрь 2011 года S6, м.кв	2291,30
Канцара В.Д. использует для личных нужд в декабре 2011 года S7, м.кв	2091,30
S = Площадь придомовой территории м.кв.	5801,00
S1 = площадь всех помещений домов 48,50 и здания Канцара В.Д.. м.кв.	15939,80
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д., как торговые площади с января по ноябрь 2011 года = (S/S1)*S3*Кф Кф=2,5	327,54
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д., как торговые площади декабрь 2011 года = (S/S1)*S4*Кф Кф=2,5, м.кв	509,50

Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д., как неоконченное строительство -- в отсутствие электроэнергии и препятствования соблюдению законности власти = $(S/S1)*S5*Kф$ Кф=0,5, м.кв	215,72
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д. для личных нужд с января по ноябрь 2011 года = $(S/S1)*S6*Kф$ Кф=1, м.кв	833,88
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д. для личных нужд декабрь 2011 года = $(S/S1)*S7*Kф$ Кф=1, м.кв	761,09

Земельный налог, при стоимости м.кв 91,72грн, с учетом сроков, на использование Канцара В.Д., части земельного участка: Доля X91,72 Xсроки X0,01%		Таблица №2
как торговые площади с января по ноябрь 2011 года, грн	275,38	
как торговые площади декабрь 2011 года, грн	38,94	
как неоконченное строительство, грн	197,86	
для личных нужд с января по ноябрь 2011 года, грн	701,10	
для личных нужд декабрь 2011 года, грн	58,17	
ИТОГО сумма земельного налога за 2011 год, грн	1271,45	

Расчет земельного налога аренды Чапаева за 2011 год		Таблица №3
		Площади, доли
– общая площадь здания "Параметра" с учетом площади лестничных клеток и площади подвала, чердачного этажа, ориентировочно составляет кв.м.; 76,5x17,87x7/1,1	8700,00	
ИТОГО: общая площадь дома по проспекту Metallургов,50 и дома по проспекту Metallургов,48 ориентировочно составляет – м.кв.	8700,00	

Общая площадь здания по Чапаева 51-в учетом площади лестничных клеток, площади подвала Согласно экспликациям БТИ (ссылка):	333,60
Площадь без гаража, согласно планов БТИ, Канцара З.И.	209,50
Из них площадь гаражей, согласно планов БТИ, Канцара З.И. 36,8+87,3	124,10
S = Площадь придомовой территории 94x43 м.кв.	4042,00
S1 = площадь всех помещений здания "Параметра" и здания Канцара З.И. ориентировочно составляет м.кв.	9033,60
Доля землепользования, которая используется Канцара З.И., в части здания, за исключением площади гаража. М.кв.	93,74
Доля землепользования, которая используется Канцара З.И., – площадь гаража. м.кв.	55,53

Земельный налог, при стоимости м.кв 91,72грн, Канцара З.И., Доля X91,72 X0,01% XКф		Таблица №4
для собственных нужд, грн Кф=1,0	85,98	
как гараж, грн Кф=1 и К=0,03	1,53	
ИТОГО сумма земельного налога за 2011 год, грн	87,51	

Расчет выполнен  Канцара В.Д.

Копия верна  Канцара В.Д.