

Расчет аренды земельного налога, пр-т Metallургов,48 за 2011год.	Таблица №1
	Площади, доли
– общая площадь дома по проспекту Metallургов,50 г.Алчевск с учетом площади лестничных клеток и площади подвала, но без учета площади лоджий составляет кв.м.;	4727,90
– общая площадь дома по проспекту Metallургов,48 г.Алчевск с учетом площади лестничных клеток и площади подвала, но без учета площади лоджий составляет 5694,4 кв.м..	5694,40
– площадь элеваторной дома по проспекту Metallургов,48 г.Алчевск (согласно спецификации...) – 947,5 кв.м – 910,9 кв.м=36,6 кв.м.	36,60
– площадь чердачного этажа дома по проспекту Metallургов,50 – ориентировочно $4727,9/9=525,32$ кв.м.	525,32
– площадь чердачного помещения дома по проспекту Metallургов,48 – ориентировочно $5694,4/8=711,8$ кв.м.	711,80
– площадь лоджий дома по проспекту Metallургов,48 – $96 \times 2,55 \times 0,95 =$ кв.м.	232,56
– площадь лоджий дома по проспекту Metallургов,50 – $72 \times 2,55 \times 0,95 =$ кв.м.	174,42
ИТОГО: общая площадь дома по проспекту Metallургов,50 и дома по проспекту Metallургов,48 составляет – м.кв.	12103,00
Общая площадь встроенно-пристроенного помещения по проспекту Metallургов,48 с учетом площади лестничных клеток, площади подвала, вентиляционных камер, площади здания «Одноквартирный жилой дом»: Согласно экспликациям БТИ (ссылка):	

Аварийный подвал кв.м.	910,90
Первый этаж кв.м.	1688,60
Вентиляционные камеры кв.м.	51,80
Из них:	
используется как торговые площади с января 2011 года до ноября, согласно акта обследования помещений от 03,10,2011 года S3	360,00
используется как торговые площади с декабря 2011 года до декабря, согласно акта обследования помещений от 03,10,2011 года S4	560,00
Согласно проекта «Одноквартирный жилой дом», л.№5 – Техничко-экономические показатели не оконченное строительство. Общая площадь м.кв. S5	1185,50
Общая площадь здания, используемая Канцара В.Д. м.кв.	3836,80
Канцара В.Д. использует для личных нужд – при этом не исключены площади подвала – 910,9 м.кв, который затапливается городской фекальной канализацией и площади занятых арестованной ОГНИ г.Алчевска автотехникой Мерседес 711, СА3 3509 – 29,54 м.кв	
Канцара В.Д. использует для личных нужд с января по ноябрь 2011 года S6, м.кв	2291,30
Канцара В.Д. использует для личных нужд в декабре 2011 года S7, м.кв	2091,30
S = Площадь придомовой территории м.кв.	5801,00

S1 = площадь всех помещений домов 48,50 и здания Канцара В.Д.. м.кв.	15939,80
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д., как торговые площади с января по ноябрь 2011 года = $(S/S1)*S3*Kф$ Кф=2,5	327,54
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д., как торговые площади декабрь 2011 года = $(S/S1)*S4*Kф$ Кф=2,5, м.кв	509,50
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д., как неоконченное строительство -- в отсутствие электроэнергии и препятствования соблюдения законности власти = $(S/S1)*S5*Kф$ Кф=0,5, м.кв	215,72
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д. для личных нужд с января по ноябрь 2011 года = $(S/S1)*S6*Kф$ Кф=1, м.кв	833,88
Доля землепользования, которая используется Канцара В.Д. для личных нужд декабрь 2011 года = $(S/S1)*S7*Kф$ Кф=1, м.кв	761,09

Земельный налог, при стоимости м.кв 91,72грн, с учетом сроков, на		Таблица №2
как торговые площади с января по ноябрь 2011 года, грн		275,38
как торговые площади декабрь 2011 года, грн		38,94
как неоконченное строительство, грн		197,86
для личных нужд с января по ноябрь 2011 года, грн		701,10
для личных нужд декабрь 2011 года, грн		58,17


ИТОГО сумма земельного налога за 2011 год, грн	1271,45
---	----------------

Расчет аренды земельного налога Чапаева за 2011 год	Таблица №3
	Площади, доли
– общая площадь здания "Параметра" с учетом площади лестничных клеток и площади подвала, чердачного этажа, ориентировочно составляет кв.м.; 76,5x17,87x7/1,1	8700,00
ИТОГО: общая площадь дома по проспекту Metallургов,50 и дома по проспекту Metallургов,48 ориентировочно составляет – м.кв.	8700,00

Общая площадь здания по Чапаева 51-в учетом площади лестничных клеток, площади подвала Согласно экспликациям БТИ (ссылка):	333,60
Площадь без гаража, согласно планов БТИ, Канцара З.И.	209,50
Из них площадь гаражей, согласно планов БТИ, Канцара З.И. 36,8+87,3	124,10
S = Площадь придомовой территории 94x43 м.кв.	4042,00
S1 = площадь всех помещений здания "Параметра" и здания Канцара З.И.. ориентировочно составляет м.кв.	9033,60
Доля землепользования, которая используется Канцара З.И., в части здания, за исключением площади гаража. М.кв.	93,74

Доля землепользования, которая используется Канцара З.И., – площадь гаража. м.кв.	55,53
--	-------

Земельный налог, при стоимости м.кв 91,72грн, Канцара З.И., :		Таблица №4
Доля $\times 91,72 \times 0,01\% \times \text{Кф}$		
для собственных нужд , грн Кф=1,0	85,98	
как гараж, грн Кф=1 и К=0,03	1,53	
ИТОГО сумма земельного налога за 2011 год, грн	87,51	

Расчет составил и оплатил  Канцара В.Д.