

Заявления от арендаторов о прекращении сотрудничества Страница № 1

Канцара Валерию Дмитриевичу
г. Алчевск, пр. Metallургов, 48

ЧП Гребенщикова Н.А.
г. Алчевск, ул. Попова 63/80

Исх. №12 от 30.11.2010г.

В 2007г. ЧП Гребенщикова Н.А. с Вами был заключен договор аренды торговых площадей в здании по пр. Metallургов,48.

С момента отключения стационарной электроэнергии в арендуемом мною помещении в магазине уменьшились продажи, компьютерная техника постоянно отключалась и ее приходилось перезагружать, что привело к значительному уменьшению числа покупателей, вследствие чего ЧП Гребенщикова Н.А. был нанесен существенный материальный и моральный вред.

На земельный участок, на котором расположено арендуемое здание, отсутствует надлежаще оформленный договор на право временного пользования землей.

С августа 2006 года, арендуемое здание находится в аресте. ЧП Гребенщикова Н.А. не имеет возможности сдать часть помещений в субаренду, а так же его эксплуатировать.

Таким образом, ЧП Гребенщикова Н.А. с 01 декабря 2010г. вынуждена прекратить свою хозяйственную деятельность и соответственно, договорные отношения по аренде торговых площадей в здании по пр. Metallургов,48.

Учитывая р.6 п.6.1 договора аренды помещения от 01.08.2007г. – у ЧП Гребенщикова Н.А., отсутствуют обязательства по уплате арендной платы.

С уважением

Частный предприниматель



Н.А. Гребенщикова

Канцара Валерию Дмитриевичу
г. Алчевск, пр. Metallургов, 48

Директор ЧПФ «Каллиста»
Сирик О.Ю.
ул. Шахтерской дивизии 25, г. Брянка

Исх. №56 от 30.11.2010г.

С 2006г. ЧПФ «Каллиста» находится с Вами в договорных отношениях по аренде торговых площадей в здании по пр. Metallургов,48.

С момента отключения стационарной электроэнергии в арендуемом нами помещении в магазине уменьшились продажи, кассовые терминалы и компьютерная техника постоянно отключались и ее приходилось перезагружать, что привело к значительному уменьшению числа покупателей, вследствие чего, разрушилась инфраструктура предприятия и предприятию наносился существенный материальный и моральный вред.

На земельный участок, на котором расположено арендуемое здание, отсутствует надлежаще оформленный договор на право временного пользования землей.

С августа 2006 года, арендуемое здание находится в аресте. Администрация ЧПФ «Каллиста» не имеет возможности сдать часть помещений в субаренду, а так же его эксплуатировать.

Таким образом, ЧПФ «Каллиста» с декабря 2010г. вынуждено прекратить свою хозяйственную деятельность и соответственно, договорные отношения по аренде торговых площадей в здании по пр. Metallургов,48.

Учитывая р.6 п.6.1.4. дополнительного соглашения №А1 от 12.12.2006г. к договору аренды от 12.12.2006г. – у ЧПФ «Каллиста» отсутствуют обязательства по уплате арендной платы.

С уважением

Директор
ЧПФ «Каллиста»



О.Ю. Сирик

Копия верна

Канцара В.Д.