

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
АЛЧЕВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ул. Ленина, д. 48, г. Алчевск, Луганская Народная Республика, 294220,
тел. (85742)5-39-00, e-mail: alchevsk1@aglnr.org

03.05.2024 № К-0399-24-1120
На № К-0399-24 от 26.04.2024

Канцаре В.Д.
kvd7777777kvd@gmail.com
+79591934680

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Алчевск Луганской Народной Республики (далее – Администрация) рассмотрено Ваше обращение по ряду вопросов, поступившее в адрес Администрации Президента Российской Федерации от 08.04.2024 под номером 03-К-03289-3.

По вопросу государственной регистрации соответствующих прав, ограничений и обременений, органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество сообщаем следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики» документы, являющиеся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, расположенное на территории Луганской Народной Республики, подтверждающие возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на такое имущество, обременение такого имущества, выданные государственными и (или) иными официальными органами Луганской Народной Республики и (или) удостоверенные нотариусами Луганской Народной Республики, а также выданные органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины (если документы на такое имущество не выданы государственными и (или) иными официальными органами Луганской Народной Республики и (или) не удостоверены нотариусами Луганской Народной Республики или не выданы органами, входящими в единую систему публичной власти в Российской Федерации), выданные до дня принятия в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образования в составе Российской Федерации нового субъекта, представляются до 1 января 2028 года для государственной регистрации соответствующих прав,

ограничений и обременений органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно ч. 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Вопросы сдачи в аренду и продажи недвижимого имущества на территории Российской Федерации регулируются нормами гражданского права – общими положениями гражданского законодательства и специальными нормами по видам договоров с недвижимостью (параграф 7 главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации регулирует вопросы заключения договоров купли-продажи недвижимости, глава 34 Гражданского кодекса Российской Федерации регулирует вопросы заключения договоров аренды недвижимости).

По вопросу правового положения лиц, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Алчевск Луганской Народной Республики и не имеющих гражданства Российской Федерации сообщаем следующее.

Правовое положение иностранных граждан в Российской Федерации, а также отношения между иностранными гражданами, с одной стороны, и органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами указанных органов, с другой стороны, возникающие в связи с пребыванием (проживанием) иностранных граждан в Российской Федерации и осуществлением ими на территории Российской Федерации трудовой, предпринимательской и иной деятельности регулируется Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

Пунктом 1 Указа Президента Российской Федерации от 27.04.2023 № 307 «Об особенностях правового положения отдельных категорий иностранных граждан и лиц без гражданства Российской Федерации» (далее – Указ) установлено, что граждане Украины, лица, состоявшие в гражданстве Донецкой Народной Республики или Луганской Народной Республики, и лица без гражданства признаются с 30 сентября 2022 г. постоянно проживающими в Российской Федерации иностранными гражданами и лицами без гражданства, если они соответствуют одновременно следующим условиям:

а) такие граждане и лица постоянно проживали по состоянию на указанную дату на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или ранее постоянно проживали на этих территориях и выехали в Российскую Федерацию, в том числе через территории третьих государств;

б) такие граждане и лица заявили о своем желании сохранить имеющееся у них гражданство либо остаться лицами без гражданства, не принесли Присягу гражданина Российской Федерации или в порядке, установленном Указом Президента Российской Федерации от 26 декабря 2022 г. N 951 "О некоторых вопросах приобретения гражданства Российской Федерации", отказались от ее принесения.

В соответствии с пунктом 4 Указа вышеуказанные лица вправе обратиться в территориальный орган Министерства внутренних дел Российской Федерации по месту своего фактического нахождения о выдаче вида на жительство.

Обращение снято с контроля.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 4 ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (с изменениями), граждане имеют право обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава городского округа



А.Р. Апшев

Кузьмищева Елена Александровна

(85742) 5-25-29

Полянская Марина Ивановна

(85742) 5-22-12