**Главе Луганской Народной Республики** – председателю коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений

Российская Федерация, 291016, Луганская Народная Республика, г.о. Город Луганск, г. Луганск, пл. Героев Вов, д. 3

Пасечнику Л.И.

**Канцара Валерия Дмитриевича**, 17.03.1959 года рождения, Андреевка Балаклеевский Харьковская область, Украина,

проживающий по адресу: ул. Ленина 82/56, г.Алчевск, 294214, ЛНР (ответ на адрес не направлять)

**Паспорт:** ЕК №759942, выдан Алчевским ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998 года, ИНН UA 2162501092 ([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#KVD_str_0-3_cr_1_2_3_id_cod.jpg-vd-33807) id = 33807)

**Вид на жительство**(([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#15_Vnzh_KVD_2024-05-30_001.jpg-vd-34016) id = 34016 СНИЛС, ИНН) иностранного гражданина: 83№0902433, номер, дата принятия решения 496/2024/61 26.04.2024, Дата выдачи документа 26.04.2024 года ГУ МВД России по Ростовской области, ([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#SNILS_255-388-104_65_KVD_001.jpg-vd-34118) id = 34118) СНИЛС №255-388-104 65 от 11.04.2024г. Канцара В.Д., ИНН РФ: №940602087778 от 22.07.2024г. ([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#15_INN_RF_KVD_940602087778.jpg-vd-34144) id = 34144) о постановке на учет физического лица Канцара В.Д. в налоговом органе.

([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#Doc_Foto_na-vnzh_Spravka_KVD_1.jpg-vd-34096) id = 34096) от 23.04.2024г. – Документ, подтверждающий прохождение Канцара В.Д. (94 0002916, АА1806487), обязательной государственной дактилоскопической регистрации и фотографирования.

e-mail для ОТВЕТА: kvd7777777kvd@gmail.com, тел. +7959 1934680.

гражданина Украины, паспорт ЕК 759942, выдан Алчевский ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998г.

вид на жительство иностранного гражданина серии 83 № 0902433, выданного ГУ МВД России по Ростовской области, решение 496/2024/61, выданное 26.04.2024 г.,

место жительства: ул. Ленина, д. 82, кв. 56, г.Алчевск, ЛНР, 294214

средства связи:

номера телефонов: + 7 959 1934680

адрес электронной почты: kvd7777777kvd@gmail.com

no.[*25-15\_RF\_LNR\_razresh\_KVD*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html) от 14.05.2025г. ([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче специального разрешения

1. Я, Канцара Валерий Дмитриевич, далее – Заявитель, являюсь гражданином Украины, вид на жительство иностранного гражданина серии 83 № 0902433, выданного ГУ МВД России по Ростовской области, решение 496/2024/61, выданное 26.04.2024 г., паспорт Украины ЕК 759942, выдан Алчевский ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998г..

2. Заявителю принадлежат:

2.1 Нежилое помещение в доме 48 по пр. Металлургов в г. Алчевске. на основании решения Алчевского городского суда Луганской области от 1 декабря 1999 г., дело № 2-2391, было признано право собственности на нежилое помещение в доме 48 по пр. Металлургов в г. Алчевске, записано 25.04.2001 г. в реестровую книгу № 3 за реестровым № 853;

2.2 Земельный участок по ул.Чапаева,51-б, г.Алчевск, ЛНР.

2.3 Помещение ул.Чапаева, гараж 1, г.Алчевск, ЛНР.

2.4 Квартира по улице Ленина, дом.41, кв.16, г.Алчевск, ЛНР.

2.5 Квартира по улице Ленина, дом. 82, кв.56, г.Алчевск, ЛНР.

2.6 Земельный участок под строительство индивидуального Жилого дома с выполненными фундаментами и цокольной частью 14\*14 метров. По адресу г.Перевальск, поселок Лиман, участок 141. Наследуемое владение земельным участком на основании решения исполкома Перевальского горкома №195 от 08.10.1991г..

3. На основании п.п. б) п. 1 УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 24 декабря 2024 года № 1103, далее – Указ, установлено, что до 1 января 2028 г. запрещается осуществление государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление.

4. В соответствии с п. 21 Указа запрет, установленный подпунктом "б" пункта 1 настоящего Указа, применяется, в случае если в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии представлены документы для государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Согласно п. 3 Указа специальные разрешения, предусмотренные подпунктами "а" и "б" пункта 1 настоящего Указа, выдаются коллегиальным органом, образуемым высшим должностным лицом соответственно Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - Коллегиальный орган).

6. Применительно к п. 4 Указа, Коллегиальный орган отказывает в выдаче специального разрешения, предусмотренного подпунктом "а" или "б" пункта 1 настоящего Указа, если осуществление соответствующих регистрационных действий может представлять угрозу обороне страны и безопасности государства.

7. Относительно п. 5 Указа, специальные разрешения, предусмотренные подпунктами "а" и "б" пункта 1 настоящего Указа, и отказ в их выдаче оформляются решениями Коллегиального органа.

8. На основании п. 6 Указа сведения о выдаче специального разрешения, предусмотренного подпунктом "а" или "б" пункта 1 настоящего Указа, или об отказе в его выдаче в течение трех рабочих дней со дня принятия Коллегиальным органом этого решения направляются уполномоченным органом Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области или Херсонской области в территориальный орган Федеральной налоговой службы или Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществляющий свои полномочия на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

9. В соответствии с п. 9 Указа, Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1, 21, 3, 4, 5, 6, 9 УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 24 декабря 2024 года № 1103, -

ПРОШУ:

1. Выдать мне, Канцара Валерию Дмитриевичу, 17.03.1959 года рождения, Андреевка Балаклеевский Харьковская область, гражданину Украины, вид на жительство иностранного гражданина серии 83 № 0902433, выданного ГУ МВД России по Ростовской области, решение 496/2024/61, выданное 26.04.2024 г., паспорт Украины ЕК 759942, выдан Алчевский ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998г., место жительства: Российская Федерация, 2942020, ЛНР, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56, специальное разрешение на осуществление государственной регистрации прав на:

1.1 нежилое помещение по пр-т Металлургов,48, г.Алчевск, ЛНР,

1.2 земельный участок по ул.Чапаева,511-б, г.Алчевск, ЛНР,

1.3 помещение по ул.Чапаева, гараж 1, г.Алчевск, ЛНР,

1.4 квартира по улице Ленина, дом.41, кв.16, г.Алчевск, ЛНР,

1.5 квартира по улице Ленина, дом. 82, кв.56, г.Алчевск, ЛНР,

1.6 земельный участок под строительство индивидуального Жилого дома по адресу г.Перевальск, поселок Лиман, участок 141.

2. О принятом решении уведомить меня в установленном законом порядке на электронный адрес.

**Приложения:**

1. Копия вида на жительство иностранного гражданина серии 83 № 0902433, выданного ГУ МВД России по Ростовской области, решение 496/2024/61, выданное 26.04.2024 г.. Копия Свидетельства №940602087778 от 22.07.2024г. ([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#15_INN_RF_KVD_940602087778.jpg-vd-34144) id = 34144 ИНН) о постановке на учет физического лица Канцара В.Д. в налоговом органе, СНИЛС №255-388-104 65 от 11.04.2024г. Канцара В.Д. ([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#SNILS_255-388-104_65_KVD_001.jpg-vd-34118) id = 34118). ([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#Doc_Foto_na-vnzh_Spravka_KVD_1.jpg-vd-34096) id = 34096) от 23.04.2024г. – Документ, подтверждающий прохождение Канцара В.Д. (94 0002916, АА1806487), обязательной государственной дактилоскопической регистрации и фотографирования (далее Документ);

2. Копия паспорта ЕК 759942, выдан Алчевский ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998г.. ИНН UA 2162501092 ([*4254*](http://ua2424.com/strasb/2016/25-15_RF_LNR_razresh_KVD.html#KVD_str_0-3_cr_1_2_3_id_cod.jpg-vd-33807) id = 33807).

3. п.2.1 Заявления, помещение пр-т Металлургов,48, г.Алчевск, ЛНР.

3.1 копия решения суда;

3.2 копия регистрационного удостоверения от 25.04.2001г...

3.3 Копия технического паспорта от 29.05.2018г., заглавный лист.

3.4 Общий вид Помещения по пр-ту Металлургов,48, г.Алчевск, ЛНР. Главный фасад.

4. п.2.2 Заявления, земельный участок по ул.Чапаева,511-б, г.Алчевск, ЛНР.

4.1 Копия Ответа Государственной администрации г.о. Алчевска от 17.05.2024г. ([*4212*](http://ua2424.com/strasb/2016/24-25_LNR_RF.html#Alchevsk_otvet_adm_na_24-25_LNR_RF_001.jpg-vd-33961) id = 33961) на no.[*24-25\_LNR\_RF*](http://ua2424.com/strasb/2016/24-25_LNR_RF.html) от 25.04.2024г. ([*4207*](http://ua2424.com/strasb/2016/24-25_LNR_RF.html)).no.[*24-25\_LNR\_RF*](http://ua2424.com/strasb/2016/24-25_LNR_RF.html)от 25.04.2024г. ([*4207*](http://ua2424.com/strasb/2016/24-25_LNR_RF.html)) **Заявление** о получении копии **адресного Распоряжения** «Об установлении на территории г.Алчевска, улица Чапаева,51-б разрешенного использования земельного участка под гараж».

4.2 Копия Выписки из распоряжения от 12.12.2023г. №761.

4.3 Копия Государственного Акта о праве на землю 06.09.1993г. №б/н.

5. 2.3 Заявления, Помещение ул.Чапаева, гараж 1, г.Алчевск, ЛНР.

5.1 Копия технического паспорта на индивидуальный (кооперативный) гараж от 19.08.1993г..

5.2 Копия Договор купли-продажи гаража от 19.08.2003г..

6. 2.4 Заявления, Квартира по улице Ленина, дом.41, кв.16, г.Алчевск, ЛНР.

6.1 Копия Свидетельства о праве на наследство по закону от 26.03.2021г. ААВ 415398.

6.2 Копия Извлечения о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, Серия НИ №215461, от 01.04.2021г..

6.3 Копия технического паспорта от 10.02.2021г. Квартира по улице Ленина, дом.41, кв.16, г.Алчевск, ЛНР.

7. 2.5 Заявления, Квартира по улице Ленина, дом. 82, кв.56, г.Алчевск, ЛНР.

7.1 Копия технического паспорта на объект недвижимого имущества (жилого помещения, здания, сооружения) – Квартира по улице Ленина, дом. 82, кв.56, г.Алчевск, ЛНР.

7.2 Договор от 15.04.1993г. купли-продажи квартиры по адресу: г. Алчевск, ул. Ленина,82, кв.56, ЛНР.

8. 2.6 Заявления, Земельный участок под строительство индивидуального Жилого дома с выполненными фундаментами и цокольной частью 14\*14 метров. По адресу г.Перевальск, поселок Лиман, участок 141. Наследуемое владение земельным участком на основании решения исполкома Перевальского горкома №195 от 08.10.1991г..

8.1 Справка от 29.10.1991г. №6-756.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Канцара.