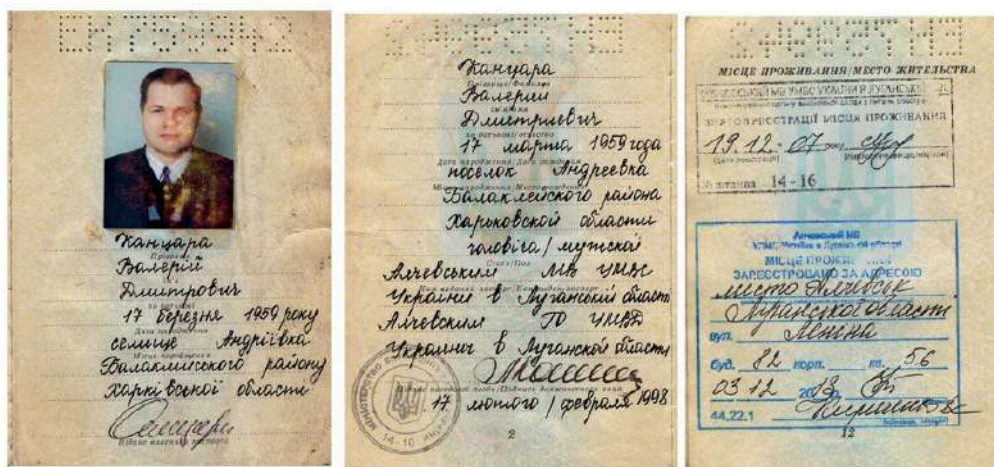


(4245) от 19.03.2025г. (4245_no_7762_10_Kantsara_v_Ukraine_Raspiska_Rosreestra_otkaz_all.pdf) Расписки, Отказы-уведомления и другие документы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Управления Росреестра по ЛНР.

Информация с сайта Генеральной прокуратуры Российской Федерации: «Обращения, содержащие аудиозаписи и (или) видеозаписи, ссылку (гиперссылку) на контент интернет-сайтов, являющихся хранилищем файлов аудиозаписей и видеозаписей, иных информационных файлов, рассматриваются при изложении заявителем сути жалобы».

Информация о заявителях.



КАРТКА
фізичної особи - платника податків

БРЯНКІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ АЛЧЕВСЬКОЇ ОПДІ

повідомляє, що **КАНЦАРА ВАЛЕРІЙ ДМИТРОВИЧ**

одержав(ла) ідентифікаційний номер **2162501092**, наданий Державною податковою адміністрацією України згідно з даними, заповненими ним (нею) в обліковій картці. Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб - **01/08/1996** (картка видана для пред'явлення до органів державної реєстрації, установ банків та інших).

О.В.Лисянська
(прізвище та ініціали посадової особи органу Державної податкової служби)

30/08/2007
(дата видачі картки)

N 38306
G 67115

от 17.02.1998г. (4245 id = 33807 паспорт, прописка, ид код) **Канцара Валерий Дмитриевич**, гражданин Украины, 17.03.1959 года рождения, проживающий/прописан с 13.12.2013г. по адресу: ул. Ленина дом 82 кв. 56, г.Алчевск, Луганской области, 94214, Украина. Паспорт: ЕК №759942, выдан Алчевским ГО УМВД Украины в Луганской области 17.02.1998 года. ИНН UA 2162501092.

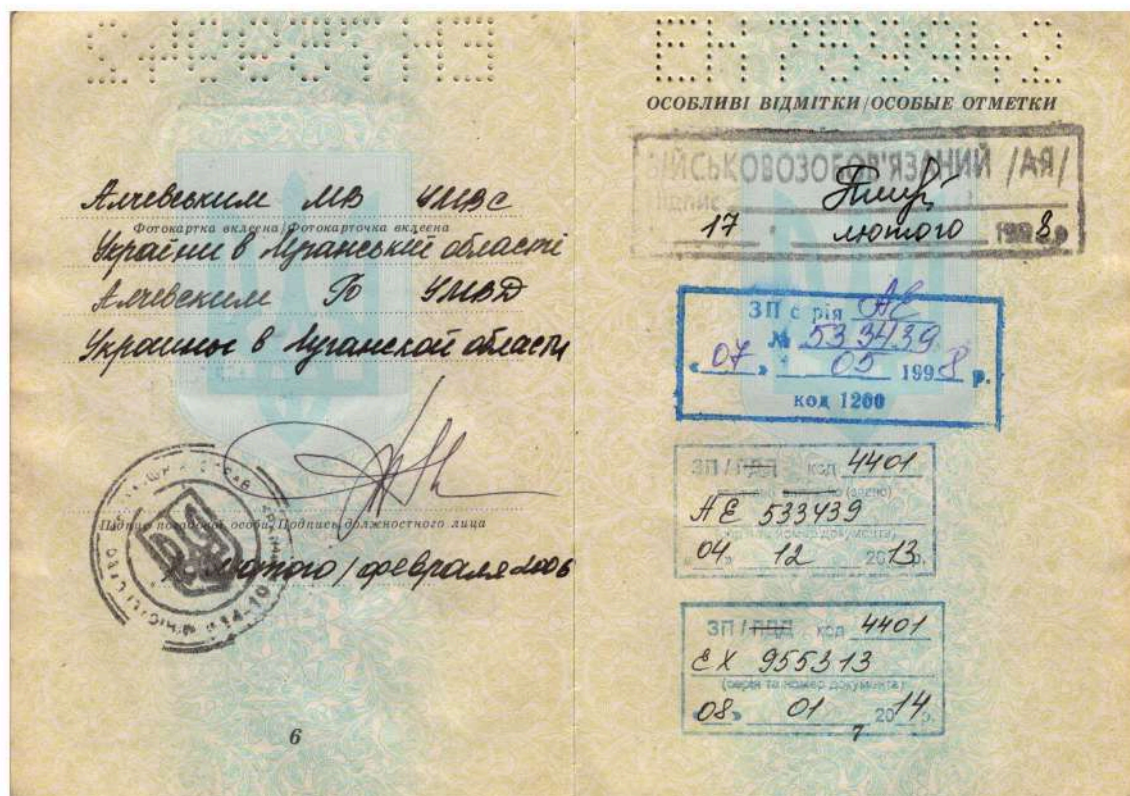


фото на 45 лет в паспорте Канцара В.Д. ([4245](#) id = 10183)

Форма АДИ-РЕГ

Уведомление о регистрации в системе индивидуального
(персонифицированного) учета



Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) 225-388-104 65

Фамилия КАНЦАРА

Имя ВАЛЕРИЙ

Отчество (при наличии) ДМИТРИЕВИЧ

Дата рождения "17" марта 1959

Место рождения АНДРЕЕВКА БАЛАКЛЕЙСКИЙ ХАРЬКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Пол М

Дата регистрации "11" апреля 2024

Работник
территориального органа СФР
(заполняется только при получении формы АДИ-РЕГ в территориальном органе СФР)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Документ подписан
усиленной квалифицированной электронной
подписью.
Организация: СФР
Сертификат: 00a9ad8c2b8b0b5d0601f153c8ce39976f
Издатель: Федеральное Казначейство
Действителен: с 31.10.2023 по 23.01.2025

от 11.04.2024г. ([4236](#) id = 34118)

83N^o0902433

М. П. *Подпись
должно*

ия
ма

А. Д. СТЕПОВОЙ

№ документа / Document No.

83 № 0902433



ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8309024330UKR5903173M<<<<<<<240426610069<84

4

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ

Настоящее свидетельство подтверждает, что

КАНЦАРА ВАЛЕРИЙ ДМИТРИЕВИЧ

пол **мужской** дата рождения **17.03.1959**

место рождения **ПОСЁЛОК АНДРЕЕВКА БАЛАКЛЕЕВСКОГО РАЙОНА
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

поставлен(а) на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

с присвоением **22.07.2024** ИНН

9	4	0	6	0	2	0	8	7	7	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 6 по Луганской
Народной Республике



А. Косатых

Свидетельство № 940602087778 от 22.07.2024г. ([4245](#) id = 34144) о постановке на учет физического лица
Канцара В.Д. в налоговом органе



от 23.04.2024г. ([4235](#) id = 34096) Документ, подтверждающий прохождение Канцара В.Д. (94 0002916, АА1806487) и Канцара З.И. (94 002915, АА1806486), обязательной государственной дактилоскопической регистрации и фотографирования. Дата выдачи 23.04.2024г., 810-001 Управление по вопросам миграции МВД по ЛНР. Отмечено: **Гражданство Украина**. Документы удостоверяющие личность: Иностранные паспорта ЕК 759942 и ЕК 760116.



1 док/1 стр. всего группа 79стр. от 15.08.2013г. ([4245](#) id = 9329)

([359](#) id = 9329) от 15.08.2013 год Сагула Ксения Юрьевна наводит на воротах Чапаева, 51в "ПРОДАМ" и свой номер телефона (+380991013525). Отсутствие договора на аренду земельного участка блокировали сдачу здания по ул. Чапаева, 51в в аренду или продажу. Смотреть объявления о продаже или аренде ([404](#)), условия арендаторов.

На протяжении 20-ти лет Канцара В.Д. обращался к органам власти с предложением заключить договор об уплате земельного налога по проспекту Металлургов, 48 (личная собственность Канцара В.Д.



2 док/2 стр. всего группа 79стр. от 22.12.2004г. ([4245](#) id = 20742) ([210](#) id = 20742)

([235](#)) и ул. Чапаева, 51-в (личная собственность Канцара З.И. ([359](#))) г. Алчевска. Канцара В.Д. неоднократно предлагал выделить земельные участки согласно закона: К заявлению [исх. no. 11-196 от 01.12.2011г.](#) ([387](#)) приложены Квитанции об оплате за пользование земельными участками, согласно Закона. [Расчет](#) ([394](#)) земельного налога, аренды пр-т Металлургов, 48 за 2011 год, земельного налога аренды Чапаева за 2011 год.



3 док/3 стр. всего группа 79стр. от 18.09.2006г. ([4245](#) id = 3151)

Вынужденное хранение в Здании с 2006 года арестованного автомобиля Мерседес 1834 с полуприцепом ([2590](#) id = 3151 фото) и арест гаража ([475](#) id = 18256) в комплексе Здания по ул. Чапаева, 51-в, г. Алчевск ([396](#) – постановление от 18.09.2006 г. об аресте имущества Канцара В.Д. по уголовному делу 10/04/8017, выемка в БТИ, выписки из Единого реестра 2011 и 2019 годов – имущество арестовано по настоящее время), блокирование выделения земельного участка под Здание, не законное отключение электроэнергии ([234](#)), кража зданий новой властью от Российской Федерации ([2590](#)) – не позволили Канцара В.Д. сдать здания по ул. Чапаева, 51-в(б) в аренду ([2641](#)) или продать ([2592](#) фото внутреннего вида, мебель, кресла и предложение о продаже здания по ул. Чапаева 51-в.), ([404](#) объявления о продаже/аренде и обоснование расчета убытков). Таблицы №19, 20 расчета убытков и морального вреда в ([3432](#)). (п.п. 32, 11.4.1.1 в ([2473](#))). ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ПО ЧАПАЕВА 51-в и решения судов. ([359](#)).



4 док/4 стр. всего группа 79стр. от 30.04.2006г. ([4245](#) id = 9375)
([2592](#) id = 9375)



5 док/5 стр. всего группа 79стр. от 30.04.2006г.
(4245 id = 6083)
(3194 id = 6083)



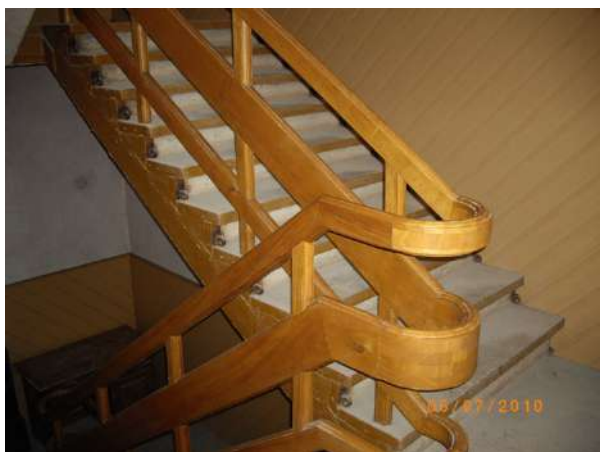
6 док/6 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
(4245 id = 9397)
(2590 id = 9397) 16.12.2014г.. Автомобиль не завели, а просто вытащили волоком – на спущенных колесах? с зажатыми тормозами. Следы на бетонном полу в гараже от дисков.



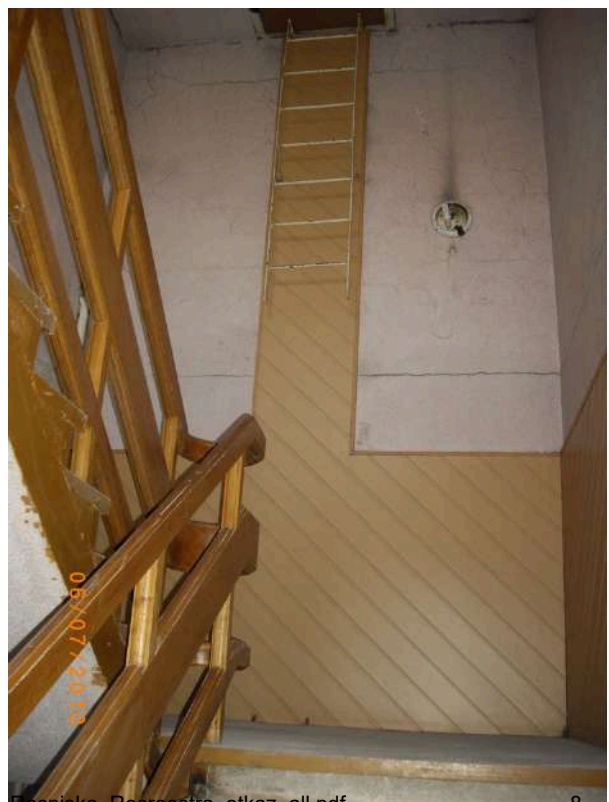
7 док/7 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9356)
(2592 id = 9356) Внутренний вид здания по ул. Чапаева, 51-в – на 06.07.2010г.



8 док/8 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9355)
(2592 id = 9355)



9 док/9 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9357)
(2592 id = 9357)



10 док/10 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9358)
(2592 id = 9358)



11 док/11 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
(4245 id = 9386)
(2590 id = 9386) от 16.12.2014г. 3-й этаж.



12 док/12 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
(4245 id = 33551)
(2590 id = 33551) Внутренний вид здания по
ул. Чапаева, 51-в – на 24.08.2023г.



13 док/13 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9369)
(2592 id = 9369)



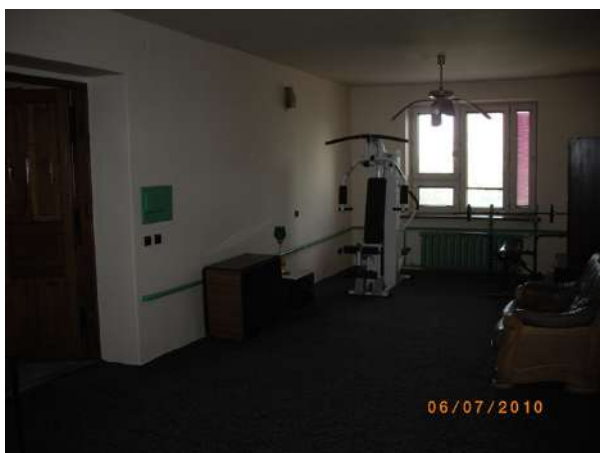
14 док/14 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9370)
(2592 id = 9370)



15 док/15 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
([4245](#) id = 33553) ([2590](#) id = 33553)



16 док/16 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9363)
([2592](#) id = 9363)



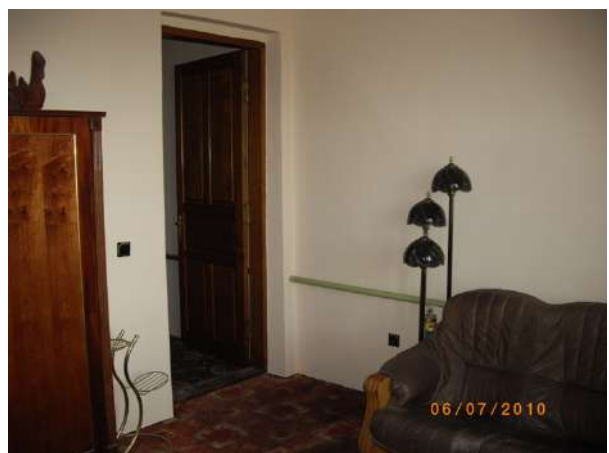
17 док/17 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 3220)
([3391](#) id = 3220)



18 док/18 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9359)
([2592](#) id = 9359)



19 док/19 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9360)
([2592](#) id = 9360)



20 док/20 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9361)
([2592](#) id = 9361)



21 док/21 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9364)
([2592](#) id = 9364)



22 док/22 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9365)
([2592](#) id = 9365)



23 док/23 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9371)
([2592](#) id = 9371)



24 док/24 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9372)
([2592](#) id = 9372)



25 док/25 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9374)
([2592](#) id = 9374)



26 док/26 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9387)
([2590](#) id = 9387) На дивана из кожи. Спортивный тренажер "Кэтлер". На Фото пять диванов из кожи. Стоимость указанных диванов до 1,5 тыс долларов, согласно [сайта продажи](#) мебели из кожи (то же [pdf](#)). Скрин сайта продажи мебели выполнен на 23.07.2018 года, курс грн к дол США - 26.4461. Фото содержат изображения-мебели, оргтехники, дверей и подоконников, выполненных из дуба.



27 док/27 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9388)
([2590](#) id = 9388) Тренажер KETTLER и 4-е кожаных дивана.



28 док/28 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9389)
([2590](#) id = 9389)



29 док/29 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9390)
([2590](#) id = 9390)



30 док/30 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9354)
([2592](#) id = 9354)



31 док/31 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9353)
([2592](#) id = 9353)



32 док/32 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
([4245](#) id = 33555) ([2590](#) id = 33555)



33 док/33 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9350)
([2592](#) id = 9350)



34 док/34 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9351)
([2592](#) id = 9351)



35 док/35 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
 (4245 id = 9352)
 (2592 id = 9352)



36 док/36 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
 (4245 id = 33556) (2590 id = 33556)



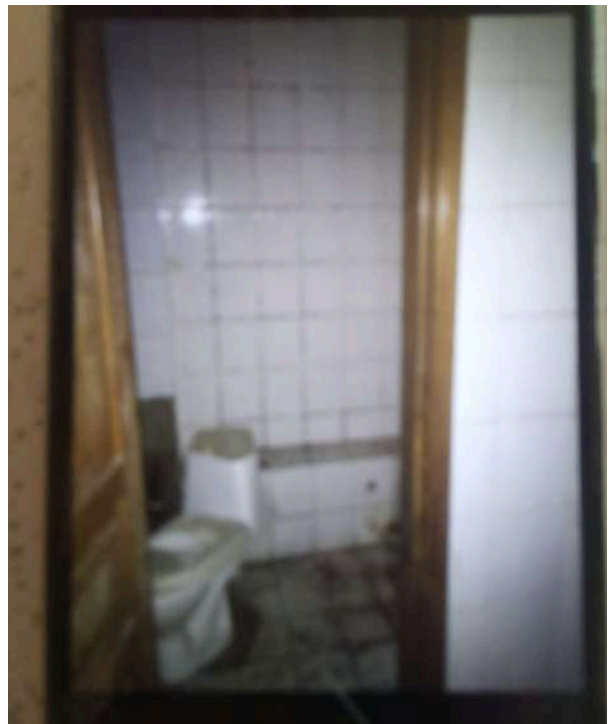
37 док/37 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
 (4245 id = 9343)
 (2592 id = 9343)



38 док/38 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
 (4245 id = 9344)
 (2592 id = 9344)



39 док/39 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9345)
([2592](#) id = 9345)



40 док/40 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
([4245](#) id = 33557) ([2590](#) id = 33557)



41 док/41 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
([4245](#) id = 33559) ([2590](#) id = 33559)



42 док/42 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9380)

([2590](#) id = 9380) 09.12.2014 год. Вид здания и окна с улицы. Отсюда 30.11.2014 года вошли новые хозяева. Справа поднялись на забор, потом на трубу. Находчивые. Заделали разбитое окно моей кожанной курткой и подперли принтером. Фото от 16.12.2014г..



43 док/43 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 33568)

([4245](#) id = 33568) от 16.12.2014г. фото грабежей,
Чапаева,51-в, г.Алчевск



44 док/44 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9382)

([2590](#) id = 9382)



45 док/45 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9384)

([2590](#) id = 9384) Канцара В.Д. разобрал ноу-хао новой
власти, снял створку, пошел на рынок и вставил новое
стекло. Закрыл здание, которое было взломано
повторно позже. На фото видны нагревательные
батареи на стенах. На фото № 9 Петренко от
01.08.2023г. (ниже) – батареи отсутствуют.



46 док/46 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9385)

([2590](#) id = 9385)



47 док/47 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9393)
([2590](#) id = 9393)



48 док/48 стр. всего группа 79стр. от 09.12.2016г.
([4245](#) id = 9411)
([2590](#) id = 9411) 09.12.2016г. года ворота гаража здания зарыты. 12.01.2017г. года ворота гаража здания открыты. Что свидетельствует, что здание используют.



49 док/49 стр. всего группа 79стр. от 12.01.2017г.
([4245](#) id = 9405)
([2590](#) id = 9405) 09.12.2016г. года ворота гаража здания зарыты. 12.01.2017г. года ворота гаража здания открыты. Что свидетельствует, что здание используют.



50 док/50 стр. всего группа 79стр. от 21.12.2004г.
([4245](#) id = 3218)
([3391](#) id = 3218) Фото помещений здания от 21.12.2004г.



51 док/51 стр. всего группа 79стр. от 21.12.2004г.
([4245](#) id = 3219)
([3391](#) id = 3219)



52 док/52 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9346)
([2592](#) id = 9346)



53 док/53 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9347)
([2592](#) id = 9347)



54 док/54 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9348)
([2592](#) id = 9348)



55 док/55 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
([4245](#) id = 33561) ([2590](#) id = 33561)



56 док/56 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9396)
([2590](#) id = 9396)



57 док/57 стр. всего группа 79стр. от 11.02.2023г.
([4245](#) id = 33546)

([2590](#) id = 33546) 11.02.2023г. Фото здания по ул. Чапаева, 51-в, г. Алчевск со стороны улицы Чапаева. Фото выполнены Рыб... С.М. и направлены по WhatsApp Канцара В.Д.. Центральные ворота настежь. 02.05.2023г. Позвонила Наталья Гребенщикова (бывший директор ЧПФ "Каллиста"), сказала, что ходила в Горгаз и видела, что ворота здания по Чапаева, 51в открыты. ([3102](#) id = [108534](#) СМИ характеристика), ([3102](#) id = [108525](#) СМИ мины).

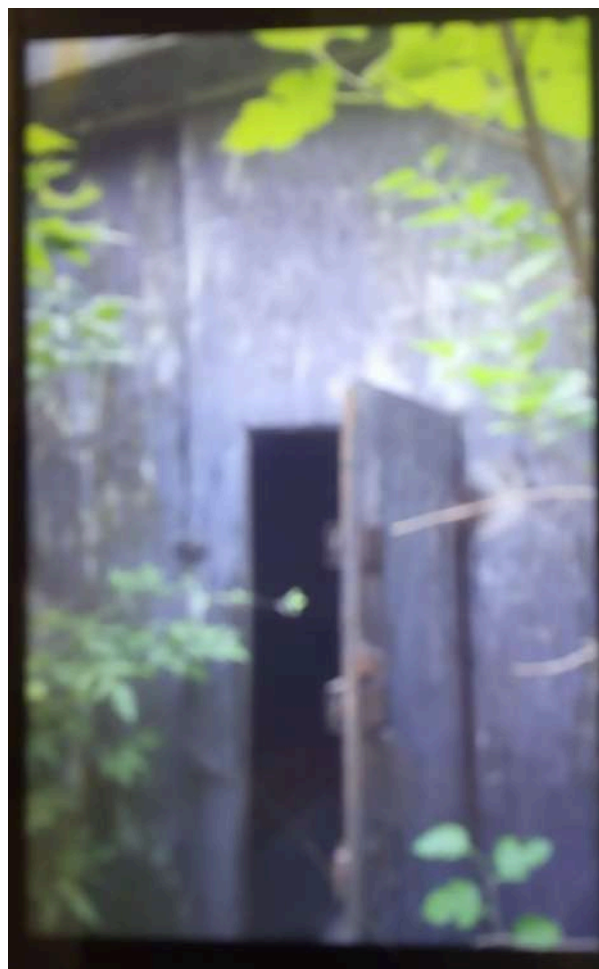


58 док/58 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9362)

([2592](#) id = 9362)



59 док/59 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
([4245](#) id = 33562) ([2590](#) id = 33562)



60 док/60 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
([4245](#) id = 33563) ([2590](#) id = 33563)



61 док/61 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
([4245](#) id = 9333)
([2592](#) id = 9333)



62 док/62 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г.
([4245](#) id = 9394)

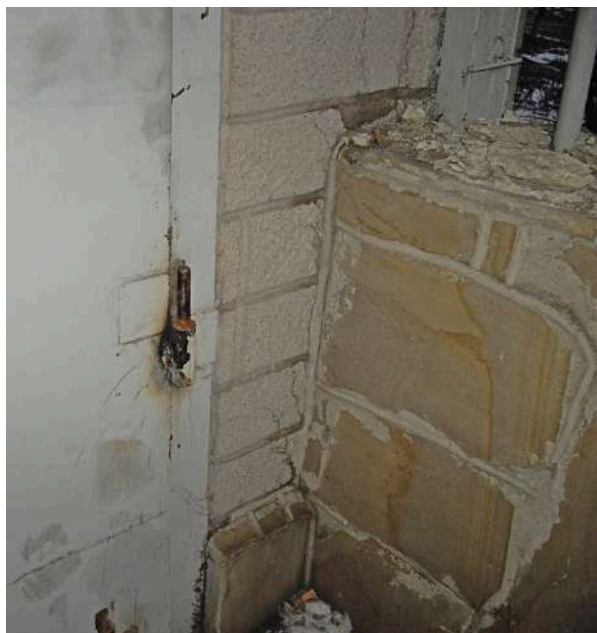
([2590](#) id = 9394) 15.12.2014 года, примерно в 9-10 часов, главный инженер ДГМУ Мальцев (вероятно в присутствии своего слесаря Олега, главного механика, представителей ЖЭКа и «Теплокоммунэнерго»),

вместе с представителем милиции, участковым Бродовым Николай Юрьевичем (тел. 0500396093) и неизвестными людьми, без уведомления и согласия Канцара В.Д., срезали болгаркой навесы на входной и гаражной уличных дверях в здании по ул. Чапаева, 51-в ([Фото](#) ([2590](#)) 15, 17, 19, 20) и проникли в здание Канцара В.Д.. Из Заявления в суд ЛНР [no.19-57-3](#) от 22.01.2020г. ([3735](#)).



63 док/63 стр. всего группа 79стр. от 16.12.2014г. ([4245](#) id = 9395)

([2590](#) id = 9395) 16.12.2014г. Механизм привода ворот (спроектирован Канцара В.Д., работает более 20-ти лет), ворота и ограда здания врядли предусмотрены средними ценами на жильё. Гуртовник Александр Петрович (тел. +380506240261) осматривал совместно с Канцара В.Д. последствия первого прихода новой власти.



64 док/64 стр. всего группа 79стр. от 15.12.2014г. ([4245](#) id = 9398)
([2590](#) id = 9398)



65 док/65 стр. всего группа 79стр. от 08.03.2015г. ([4245](#) id = 9400)

([2590](#) id = 9400) 08.03.2015г. [8 марта 2015 года, две машины во дворе](#) ([1294](#)) (фото)—334 67 АМ Жигули Лада и Опель Астра 9174 АХ (регион заклеен наклейкой ДНР-ЛНР). Двери здания нараспашку, на входной калитке замок взломан и удален. Автомобиль Опель был у Леонид Анатолевича (тел+380669795420, на рукаве шеврон «[Призрак](#)»), когда в ноябре 2014 года он настаивал на передаче ему здания. То же Фото в ([3781](#)) от 22.05.2015г.



66 док/66 стр. всего группа 79стр. от 22.05.2015г. ([4245](#) id = 9401)
([2590](#) id = 9401) от 22.05.2015года.



67 док/67 стр. всего группа 79стр. от 22.05.2015г.
([4245](#) id = 9402)
([2590](#) id = 9402)



68 док/68 стр. всего группа 79стр. от 08.03.2015г.
([4245](#) id = 9404)
([2590](#) id = 9404) от 08.03.2015г.



69 док/69 стр. всего группа 79стр. от 25.09.2015г.
([4245](#) id = 9406)
([2590](#) id = 9406) Фото от 25.09.2015г. На двери-череп, кости и надпись "От Луганска до Чопа". В кузове турель для пулемета.



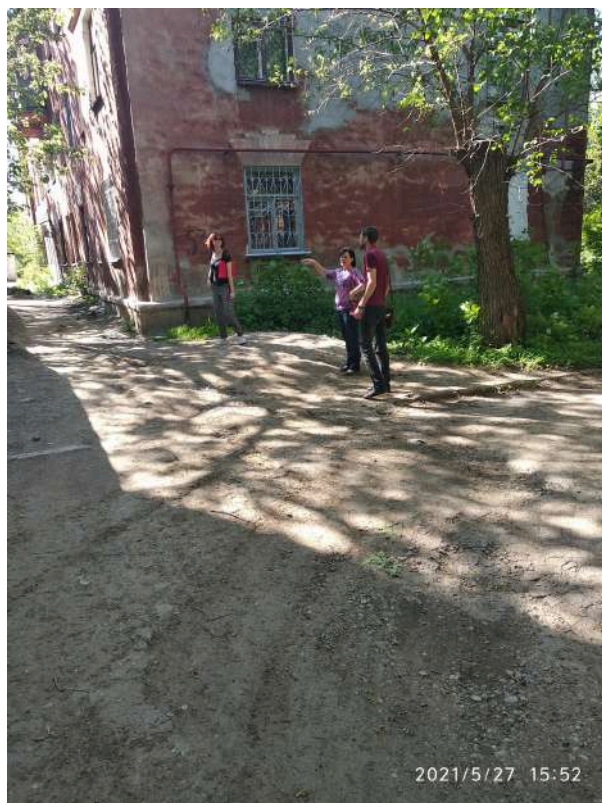
70 док/70 стр. всего группа 79стр. от 25.09.2015г.
([4245](#) id = 9407)
([2590](#) id = 9407) Фото от 25.09.2015г. На двери-череп, кости и надпись "От Луганска до Чопа". В кузове турель для пулемета.



71 док/71 стр. всего группа 79стр. от 25.09.2015г.
([4245](#) id = 9409)
([2590](#) id = 9409) Фото от 25.09.2015г. На заднем дворе, между гаражом Канцара В.Д. и Зданием Канцара З.И. - левая кухня.



72 док/72 стр. всего группа 79стр. от 25.09.2015г.
([4245](#) id = 9410)
([2590](#) id = 9410) 25.09.2015г. Опель госномер ВВ7194АХ Леонида Анатолича. Рядом армейский вагончик на колесах.



73 док/73 стр. всего группа 79стр. от 27.05.2021г.
(4245 id = 22308)

(3880 id = 22308) 27.05.2021г. Фото38-1. Т.н., ассиметричное реагирование властей на грабежи и разбой властей, указанный в [no.21-30 lnr](#) от 30.04.2021г. (3880) ЗАЯВЛЕНИЕ о возврате «отжатого» новой-старой властью автотранспорта и недвижимости, о компенсации убытков, о возвращении документов (дополнения к уставам предприятий). О снятии ареста/обременения с имущества Канцара В.Д.. О снятии незаконного опечатывания помещения по адресу: г.Алчевск, пр. Metallургов 48 и правомерность взыскания не предъявленных и не согласованных сумм земельного налога за период с 2016 года. Во всяком случае заявление [no.21-30 lnr](#) от 30.04.2021г. (3880) проверяющая и.о.начальника отдела землепользования исполкома г.Алчевска Коваленко Юлиана Вит. не выпускала из рук. Остальные проверяющие начальник отдела градостроительства и архитектуры Ульяницкая Ел. Петровна, Чариков Артем Евгеньевич. Вопросы прокуратуры и власти - не возврат краденого, а законность приобретения и законность строительства зданий, где обворован гражданин. На фото проверяющие ЛНР осмотрели со всех сторон захваченное и разграбленное властью ЛНР (3102 id = 108530 СМИ о грабежах) Здание по улице Чапаева,51-в (в том числе тягая Мерседес-1824 с прицепом, мебель и другое), но в Здание зайти не решились, учитывая многочисленные сообщения о минировании (3102 id = 108525 СМИ о минировании). Что не помешало власти ЛНР в мае 2022г. удерживать из нищенских средств Канцара З.И. 500 рублей. То же по проспекту Metallургов,48, где власти ЛНР похитили из гаража автомобиль-рефрижератор Мерседес-711. Представители ЛНР, бывшие представители власти Украины (3775 id = 1105 п.2.38, СМИ), продолжили украинский рэккет и вымогательство при новой-старой власти.

Из Распоряжения № 329 от 24.05.2021г. главы администрации г.Алчевска Н.П. Пятковой – «Во исполнение требований прокуратуры города Алчевска ЛНР от 20.05.2021 года № 30-3739 ... провести



74 док/74 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9334)

(2592 id = 9334)

внеплановую проверку соблюдения требований земельного законодательства ЛНР Канцара В.Д. ... с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения». Смотреть п.21 в [no.21-30 lnr](#) от 30.04.2021г. (3880).

Учитывая, что соблюдение законодательства не «в отношении Канцара В.Д.» а «Канцара В.Д.», усматривается, что по состоянию на 31.05.2021 года ни прокуратура, ни администрация, которая должна следить за соблюдением конституции в отношении граждан, как представитель главы ЛНР, не озаботились преступлениями прокуратуры и администрации в отношении Канцара В.Д. при мошенничестве с земельным законодательством и при расследовании преступлений (кражи, грабежи, разбой) в отношении граждан со стороны властей ЛНР.



75 док/75 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9366)
(2592 id = 9366)



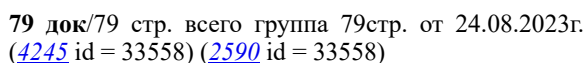
76 док/76 стр. всего группа 79стр. от 06.07.2010г.
(4245 id = 9368)
(2592 id = 9368) Вид из окна Здания на супермаркет "Абсолют". Расстояние 100 метров.



77 док/77 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
(4245 id = 33552) (2590 id = 33552)



78 док/78 стр. всего группа 79стр. от 24.08.2023г.
(4245 id = 33554) (2590 id = 33554)



Канцара В.Д., на Заявление о регистрации имущества
семьи Канцара от 24.04.2024г. было получено
4245-по-7762-10 Кансара в Удмурт

от 27.05.2024г. ([4220](#) id = 34012)

Уведомления от 27.05.2024г. ([4236](#) id = 34011) «о приостановлении государственной регистрации прав», где указано: Госрегистратором прав не получена информация о действительности документа, удостоверяющего личность Канцара В.Д. – «не установлена личность лица, обратившегося с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав... Госрегистратором, информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося, согласно представленным документам гражданином Украины, достоверности содержащихся в нем сведений, не получено... Необходимо предоставить... подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины – Канцара В.Д.... Приостановление... может быть обжаловано... в апелляционную комиссию... Обжалование, указанного приостановления в судебном порядке, возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию.», и, соответственно, позже были получены Отказы во включении в ЕГР недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Ответы органов РФ, не содержат обоснований, указанных в отказе:

от 22.04.2024г. ([4200](#) id = 34002) Ответ от [22.04.2024г.](#) ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) на №ОГ-6650/24 от 02.04.2024г.

от 12.04.2024г. ([4200](#) id = 34007) Ответ правительства ЛНР от [12.04.2024г.](#). Отправили в администрацию г.Алчевска.

от 03.05.2024г. ([4200](#) id = 34008) Ответ администрации г.Алчевска от [03.05.2024г.](#). Процитировали законы. С адреса letters@aglnr.org, на бланке адрес info@aglnr.org. Ответы не содержат обоснований, указанных в отказе Росреестра от 27.05.2024г. ([4200](#) id = 34011).

от 23.04.2024г. ([4235](#) id = 34096) Документы, подтверждающий прохождение Канцара В.Д. (94 0002916, АА1806487) и Канцара З.И. (94 002915, АА1806486), обязательной государственной дактилоскопической регистрации и фотографирования. Дата выдачи 23.04.2024г., 810-001 Управление по вопросам миграции МВД по ЛНР. Отмечено: **Гражданство Украина**. Документы удостоверяющие личность: **Иностранные паспорта** ЕК 759942 и ЕК 760116.

Таким образом, за месяц до уведомления Росреестра от 27.05.2024г. ([4200](#) id = 34011), Управлению по вопросам миграции МВД по ЛНР ([4235](#) id = 34096 от 23.04.2024г.) и ГУ МВД России по Ростовской области ([4220](#) id = 34016 от 23.04.2024г.) ничто не помешало идентифицировать Канцара В.Д. и Канцара З.И., как граждан Украины и признать законными их паспорта.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике инженер I категории межрайонного отдела Макарук А.А.

27.05.2024г.



(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

180102036664152627070044291936387375340

Владелец: Мочульская Вита Викторовна

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

83 док/4 стр. всего группа 64стр. от 27.05.2024г.
(4245 id = 34013)

от 27.05.2024г. (4220 id = 34013)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике инженер I категории межрайонного отдела Макарук А.А.

27.05.2024г.



(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

180102036664152627070044291936387375340

Владелец: Мочульская Вита Викторовна

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

85 док/6 стр. всего группа 64стр. от 27.05.2024г.
(4245 id = 34015)

от 27.05.2024г. (4220 id = 34015)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Кому: Канцара Валерий Дмитриевич.

Адрес: Луганская Народная Республика, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

27 мая 2024г.

№ КУВД-101/2024-499359/1

В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости здания, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, проспект Металлургов, д. 48, пом. 97, на основании документов, представленных в орган регистрации прав с заявлением от 24 апреля 2024 г. № КУВД-101/2024-499359 в связи со следующим: лицом, являющимся правообладателем объекта недвижимости, вместе с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости одновременно не представлено заявление о государственной регистрации права на данный объект недвижимости (п. 6 ч. 8 ст. 69 218-ФЗ).

Мочульская Вита Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

84 док/5 стр. всего группа 64стр. от 27.05.2024г.
(4245 id = 34014)

от 27.05.2024г. (4220 id = 34014)

Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Кому: Канцара Валерий Дмитриевич.

Адрес: Респ. Луганская Народная, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе государственной регистрации прав

от 27 августа 2024г.

№ КУВД-101/2024-499413/2

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 27 августа 2024 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 27 мая 2024 КУВД-101/2024-499413/1 о приостановлении государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственной регистрации прав, в том числе:

«Не устранены причины приостановления осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости, а именно: документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины — Канцара Валерия Дмитриевича, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений, предоставлен не был.»

Вам отказано в государственной регистрации прав на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 24 апреля 2024 г. КУВД-101/2024-499413.

Отказ в государственной регистрации прав в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственной регистрации прав не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в случае устранения причин, препятствующих государственной регистрации прав.

Для получения представленных для осуществления государственной регистрации прав документов:

1. Решение именем Украины
2. Технический паспорт
3. Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограниченный прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона) №PVD-0005/2024-39389-1
4. Расписка в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав №PVD-0005/2024-39389-1
5. №759942

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Мочульская Вита Викторовна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

86 док/7 стр. всего группа 64стр. от 27.08.2024г.
(4245 id = 34112)

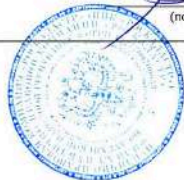
от 27.08.2024г. (4245 id = 34112) Уведомление от 27.08.2024г. об отказе государственной регистрации прав № КУВД-101/2024-499413/2: "Не устранены причины приостановления осуществления регистрации прав на объект недвижимости, а именно: документ удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины — Канцара Валерия Дмитриевича, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений, предоставлен не был."

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

27.08.2024

(подпись)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
180102036664152627070044291936387375340

Владелец: Мочульская Вита Викторовна

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

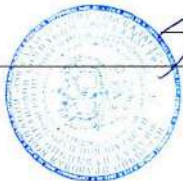
87 док/8 стр. всего группа 64стр. от 27.08.2024г.
(4245 id = 34113) от 27.05.2024г. (4236 id = 34113)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

27.05.2024

(подпись)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
180102036664152627070044291936387375340

Владелец: Мочульская Вита Викторовна

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

89 док/10 стр. всего группа 64стр. от 27.05.2024г.
(4245 id = 34115) от 27.05.2024г. (4236 id = 34115)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Адрес: Луганская Народная Республика, д. 82, кв. 56, Луганская область, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

27 мая 2024г. № КУВД-101/2024-499758/1

В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости здания, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Чапаева, д. 51 В, на основании документов, представленных в орган регистрации прав с заявлением от 24 апреля 2024 г. № КУВД-101/2024-499758 в связи со следующим: лицом, являющимся правообладателем объекта недвижимости, вместе с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости одновременно не представлено заявление о государственной регистрации права на данный объект недвижимости (п. 6 ч. 8 ст. 69 218-ФЗ).

Мочульская Вита Викторовна
(Ф.И.О. должностного лица) (подпись должностного лица)

88 док/9 стр. всего группа 64стр. от 27.05.2024г.
(4245 id = 34114) от 27.05.2024г. (4236 id = 34114)

Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Адрес: Респ. Луганская Народная, д. 82, кв. 56, Луганская область, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственной регистрации прав

от 27 августа 2024г. № КУВД-101/2024-499762/2

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 27 августа 2024 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 27 мая 2024 КУВД-101/2024-499762/1 о приостановлении государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , и устранении приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственной регистрации прав, в том числе:

Не устранены причины приостановления осуществления регистрации прав на объект недвижимости, а именно: документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины — Канцара Зои Ивановны, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений, представлен не был.

Вам отказано в государственной регистрации прав на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 24 апреля 2024 г. КУВД-101/2024-499762.

Отказ в государственной регистрации прав в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственной регистрации прав не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственной регистрации прав.

Для получения представленных для осуществления государственной регистрации прав документов:

1. Паспорт гражданина иностранного государства №
2. Свидетельство о праве собственности №б/н
3. Технический паспорт
4. Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, отграничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона) №РВД-0005/2024-39927-1
5. Расписка в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав №РВД-0005/2024-39927-1
6. №760116

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Мочульская Вита Викторовна
(Ф.И.О. должностного лица) (подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя) (контактный телефон исполнителя)

90 док/11 стр. всего группа 64стр. от 27.08.2024г.
(4245 id = 34116)

от 27.08.2024г. (4245 id = 34116) Уведомление от 27.08.2024г. об отказе государственной регистрации прав № КУВД-101/2024-499762/2: "Не устранены причины приостановления осуществления регистрации прав на объект недвижимости, а именно: документ удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины — Канцара Зои Ивановны, от уполномоченного органа, выдавшего

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ФПФ «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

27.08.2024

(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
180102036664152627070044291936387375340

Владелец: Мочульская Вита Викторовна

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

91 док/12 стр. всего группа 64стр. от 27.08.2024г.
(4245 id = 34117) от 27.05.2024г. (4236 id = 34117)

такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений, предоставлен не был."

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ФПФ «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

27.08.2024

(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
180102036664152627070044291936387375340

Владелец: Мочульская Вита Викторовна

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

92 док/13 стр. всего группа 64стр. от 30.05.2024г.
(4245 id = 34024)

30.05.2024 года Канцара В.Д. и Канцара З.И., вторично подали документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав по своим объектам недвижимости. Расписки от 30.05.2024г. (4235 id = 34024), от ФПФ компании «Роскадастр» по ЛНР, инженера Родченко А.А., о получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав:

- помещения по проспекту Metallurgov, 48, пом. 97. Дело PVD-0005/2024-54515-1 от 30.05.2024г., Дело PVD-0005/2024-55370-1 от 30.05.2024г.
- помещения по ул. Чапаева, 51-В. Дело PVD-0005/2024-55439-1 от 30.05.2024г., Дело PVD-0005/2024-55413-1 от 30.05.2024г.
- земельного участка по ул. Чапаева, 51-Б. Дело PVD-0005/2024-55631-1 от 30.05.2024г., Дело PVD-0005/2024-55563-1 от 30.05.2024г.
- помещения по ул. Чапаева, гараж 1. Дело PVD-0005/2024-55547-1 от 30.05.2024г., Дело PVD-0005/2024-55496-1 от 30.05.2024г.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Адрес: Респ. Луганская Народная, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Ленина, д. 82, кв. 56.

Кому: Канцара Валерий Дмитриевич.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственной регистрации прав

26 июня 2024г. № КУВД-101/2024-683248/1

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26 июня 2024 г. осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении помещения, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, проспект Металлургов, д. 48, пом. 97, документа на который Вами были представлены с заявлением от 30 мая 2024 г. № КУВД-101/2024-683248 в связи с тем, что установлена личность лица, обратившегося с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав, его полномочия (правоомочия) на подачу заявлений на осуществление указанных действий.

В соответствии с пунктами 1, 5 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра; в государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения; орган регистрации прав проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации прав, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а в случаях, указанных в пункте 4 названной статьи, также наступление соответствующего обстоятельства.

В рамках проведения правовой экспертизы представленных для осуществления государственной регистрации прав документов государственным регистратором прав в том числе осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность заявителя, правообладателя, указанного в заявлении, а также приложений к нему документов (статья Закона). Государственным регистратором прав информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, достоверности содержащихся в нем сведений, не получена.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 26 сентября 2024 г. Для устранения причины приостановления осуществления государственной регистрации недвижимости необходимо представить документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины — Канцара Валерия Дмитриевича, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в специализированную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации.

Инициатор
(должность сотрудника, transmitting документ)

Подпись
(подпись, Ф.И.О., подпись лица, получающего документ)

После проведения государственной регистрации документов выданы.

Должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документ

Регистратор А.А.
(подпись, Ф.И.О.)
26 мая 2024 г.
(дата подписи регистратора)
20 р.д. с даты приема заявления на осуществление ГКУ
в (или) ГРПГ и приостановления к нему документов
(дата окончания срока регистрации)
(Ф.И.О., подпись лица, получающего документ)
(дата выдачи (получения) документа)

93 док/14 стр. всего группа 64стр. от 30.05.2024г.
(4245 id = 34025)
от 30.05.2024г. (4220 id = 34025)

94 док/15 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34120)

из no.24-31 Rosreestr RF LNR KVD от 10.09.2024г.
(4236):

2.1 Уведомление от 26.06.2024г. (4236 id = 34120) «о приостановлении государственной регистрации прав». № КУВД -101/2024-683248/1.

2.1.1 Уведомление от 26.06.2024г. «об отказе во включении в ЕГР недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости». № КУВД -101/2024-683179/1.

2.2 Уведомление от 26.06.2024г. «о приостановлении государственной регистрации прав». № КУВД -101/2024-684360/1.

2.2.1 Уведомление от 26.06.2024г. «об отказе во включении в ЕГР недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости». № КУВД -101/2024-684259/1.

2.3 Уведомление от 26.06.2024г. «о приостановлении государственной регистрации прав». № КУВД -101/2024-684883/1.

2.3.1 Уведомление от 26.06.2024г. «об отказе во включении в ЕГР недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости». № КУВД -101/2024-684800/1.

Вышеуказанные уведомления «о приостановлении», практически слово в слово копируют аргументы из Уведомления от 27.05.2024г. (4236 id = 34011) «о приостановлении государственной регистрации прав» Тот факт, что номер уведомления «о приостановлении...» больше номера уведомления «об отказе...», а уведомление об отказе ссылается на номер уведомления о приостановке – свидетельствует формализме и о заведомой предвзятости при принятии уведомлений.

5. При этом уведомления от 26.06.2024 года не содержат информации о:

5.1 Вид на жительство РФ (4220 id = 34016) 83;0902433, дата выдачи 26.04.2024г. ГУ МВД России по Ростовской области.

5.2 Документы от 23.04.2024г. (4235 id = 34096), подтверждающий вхождение в состав Канцара В.Д. 3094

0002916, AA1806487) и Канцара З.И. (94 002915, AA1806486), обязательной государственной дактилоскопической регистрации и фотографирования (далее Документ о дактилоскопии). Дата выдачи 23.04.2024г., 810-001 Управление по вопросам миграции МВД по ЛНР. Отмечено: **Гражданство Украина.** Документы удостоверяющие личность: **Иностранные паспорта** Канцара В.Д. ЕК 759942 и Канцара З.И. ЕК 760116.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
311475866054901445915908001687556083488

Владелец: **Мацюта Елена Эдуардовна**

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

95 док/16 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34121) от 26.06.2024г. (4236 id = 34121)

Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (сторона сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Мацюта Елена Эдуардовна
(Ф.И.О. должностного лица) (подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя) (контактный телефон исполнителя)

96 док/17 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34122) от 26.06.2024г. (4236 id = 34122)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Кому: Канцара Валерий Дмитриевич.
Адрес: Луганская Народная Республика, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

26 июня 2024г.

№ КУВД-101/2024-683179/1

В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости помещения, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, проспект Металлургов, д. 48, пом. 97, на основании документов, представленных в орган регистрации прав с заявлением от 30 мая 2024 г. № КУВД-101/2024-683179 в связи со следующим: 30.05.2024 в Управление Росреестра с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, проспект Металлургов, д. 48, пом. 97 обратился Канцара Валерий Дмитриевич.

Согласно части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с частью 3 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ, является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в ЕГРН в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости; в указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

На территории Луганской Народной Республики ранее возникшими правами на объекты недвижимого имущества согласно пункту 12.1 Указа Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-153/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изъятием) являются права на объекты недвижимости, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до вступления в силу Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образования в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» либо считаются возникшими в соответствии с законом, независимо от осуществления такой регистрации.

Поскольку по результатам рассмотрения заявления о государственной регистрации прав от в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, проспект Металлургов, д. 48, пом. 97, принято решение о приостановлении осуществления государственной регистрации по основаниям, указанным в уведомлении о приостановлении осуществления государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимого имущества от 26.06.2024 г. № КУВД-101/2024-683248/1 (государственным регистратором прав не получена информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, а также о достоверности содержащихся в нем



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
311475866054901445915908001687556083488

Владелец: **Мацюта Елена Эдуардовна**

Действителен с 12.04.2024 по 06.07.2025

98 док/19 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34124) от 26.06.2024г. (4236 id = 34124)

97 док/18 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34123)

от 26.06.2024г. (4236 id = 34123)

сведений), во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по вышеуказанному адресу, отказано.
В случае устранения причины приостановления государственной регистрации ранее возникшего права вопрос о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости может быть повторно рассмотрен органом регистрации прав одновременно с принятием решения о государственной регистрации прав на объект, для чего рекомендуется одновременно с представлением (после предоставления) документов, устраняющих причины приостановления государственной регистрации прав, повторно представить заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Мяшота Елена Эдуардовна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

99 док/20 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34125) от 26.06.2024г. (4236 id = 34125)

PVD-0012/2024-68836-1 от 18.09.2024 г.

Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Луганской Народной Республике
РАСПИСКА
в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав

Высшее должностное лицо учтенного объекта недвижимости
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, с указанием должности и даты выдачи документа)

Комментарий
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

Луганская Народная Республика, г. Ачинск, пр-т Металлургов, д. 48, пом. 57
(адресный листок, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Капсар Виталий Дмитриевич
(Ф.И.О., наименование должности)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметки о выдаче документов заявителю	
		полностью	частично	в полном объеме	в частях	полностью: экземпляры	частично
1	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограниченной прав, обремененный объектом недвижимости, с заявлением о предоставлении документов (статья 15, 19 Закона) от 18.09.2024 г. №PVD-0012/2024-68836-1	1		2			
2	Паспорт гражданина иностранного государства от 17.02.1998 г. №759942, 63	1		5			
3	Вид на жительство иностранного гражданина или лица без гражданства от 26.04.2024 г. №6903433, 63	1		2			
4	Решение суда от 01.12.1999 г. №2-2/91 1999	1		2			
5	Технический паспорт от 29.05.2018 г.	1		8			

о чем в час. или в копиях учета вносится запись №

Инициатор
(должность сотрудника, принимающего документ)

Сотрудник М.И.
(подпись, Ф.И.О.)
«18» сентября 2024 г.
Срок выдачи документа
20 р.д. с даты приема заявления на осуществление ГКУ и (или) ГРН и прилагаемых к нему документов
(дата окончания срока регистрации)

После приведения государственной регистрации документы выданы.
(подпись, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдающего документ)

(Ф.И.О., подпись лица, получающего документ)
(дата выдачи (получения) документа)

100 док/21 стр. всего группа 64стр. от 18.09.2024г.
(4245 id = 34147)

Расписка от 18.09.2024г. (4236 id = 34147) "О получении документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав". Понапрописывали всяких документов, но ИНН и дактилоскопию отказались. Говорят, что в законе их нет. Но тогда эти есть. И их достаточно.

PVD-0005/2024-55439-1 от 30.05.2024 г.

Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Луганской Народной Республике
РАСПИСКА
в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав

Высшее должностное лицо учтенного объекта недвижимости
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, с указанием должности и даты выдачи документа)

Комментарий
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

Луганская Народная Республика, г. Ачинск, улица Чапаева, д. 51 В
(адресный листок, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Капсар Зоя Ивановна
(Ф.И.О., наименование должности)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметки о выдаче документов заявителю	
		полностью	частично	в полном объеме	в частях	полностью: экземпляры	частично
1	Паспорт гражданина Украины от 20.02.1998 г.	1		6			
2	Свидетельство о праве собственности от 10.11.1998 г. №6/н	1		1			
3	Технический паспорт от 17.07.1996 г.	1		6			
4	Паспорт гражданина иностранного государства (вид на жительство иностранного гражданина) от 26.04.2024 г.	1		2			
5	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограниченной прав, обремененный объектом недвижимости, с заявлением о предоставлении документов (статья 15, 19 Закона) от 30.05.2024 г. №PVD-0005/2024-55439-1	1		2			

о чем в час. или в копиях учета вносится запись №

Инициатор
(должность сотрудника, принимающего документ)

Родченко А.А.
(подпись, Ф.И.О.)
«30» мая 2024 г.
Срок выдачи документа
20 р.д. с даты приема заявления на осуществление ГКУ и (или) ГРН и прилагаемых к нему документов
(дата окончания срока регистрации)

После приведения государственной регистрации документы выданы.
(подпись, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдающего документ)

(Ф.И.О., подпись лица, получающего документ)
(дата выдачи (получения) документа)

101 док/22 стр. всего группа 64стр. от 30.05.2024г.
(4245 id = 34026)

от 30.05.2024г. (4220 id = 34026)

PVD-0005/2024-55413-1 от 30.05.2024 г.

Федеральное публично-правовое агентство "Росреестр" по Луганской Народной Республике
РАСПИСКА
в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав

Высшее должностное лицо учтенного объекта недвижимости
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица, с указанием должности и даты выдачи документа)

Комментарий
(подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

Луганская Народная Республика, г. Ачинск, улица Чапаева, д. 51 В
(адресный листок, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Капсар Зоя Ивановна
(Ф.И.О., наименование должности)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметки о выдаче документов заявителю	
		полностью	частично	в полном объеме	в частях	полностью: экземпляры	частично
1	Паспорт гражданина Украины от 20.02.1998 г.	1		6			
2	Свидетельство о праве собственности от 10.11.1998 г. №6/н	1		1			
3	Технический паспорт от 17.07.1996 г.	1		6			
4	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограниченной прав, обремененный объектом недвижимости, с заявлением о предоставлении документов (статья 15, 19 Закона) от 30.05.2024 г. №PVD-0005/2024-55413-1	1		2			
5	Паспорт гражданина иностранного государства (вид на жительство иностранного гражданина) от 26.04.2024 г.	1		2			

о чем в час. или в копиях учета вносится запись №

Инициатор
(должность сотрудника, принимающего документ)


Родченко А.А.
(подпись, Ф.И.О.)
«30» мая 2024 г.
Срок выдачи документа
20 р.д. с даты приема заявления на осуществление ГКУ и (или) ГРН и прилагаемых к нему документов
(дата окончания срока регистрации)

После приведения государственной регистрации документы выданы.
(подпись, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдающего документ)

(Ф.И.О., подпись лица, получающего документ)
(дата выдачи (получения) документа)

102 док/23 стр. всего группа 64стр. от 30.05.2024г.
(4245 id = 34027)

от 30.05.2024г. (4220 id = 34027)

<p>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике</p> <p>Кому: Канцара Зоя Ивановна.</p> <p>Адрес: Респ. Луганская Народная, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.</p> <p>УВЕДОМЛЕНИЕ о приостановлении государственной регистрации прав</p> <p>26 июня 2024г. № КУВД-101/2024-683590/1</p> <p>В соответствии с В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26 июня 2024 г. осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении помещения, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, д. 51 В, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 30 мая 2024 г. № КУВД-101/2024-683590 в связи с тем установлена личность лица, обратившегося с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав, его полномочия (правономочия) на подачу заявлений на осуществление указанных действий.</p> <p>В соответствии с пунктами 1, 5 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра; в государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения; орган регистрации прав проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации права, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а в случаях, указанных в пункте 4 названной статьи, также наступление соответствующего обстоятельства.</p> <p>В рамках проведения правовой экспертизы представленных для осуществления государственной регистрации прав документов государственным регистратором прав в том числе осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность заявителя, правообладателя, указанного в заявлении, а также приложенных к нему документов (статья Закона).</p> <p>Государственным регистратором прав информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, достоверности содержащихся в нем сведений, не получена.</p> <p>Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 26 сентября 2024 г. Для устранения причины приостановления осуществления государственной регистрации права на объект недвижимости необходимо представить документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины — Канцара Зои Ивановны, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений.</p> <p>Осуществление действий по государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимости приостанавливается по основаниям, предусмотренным пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона, до устранения причины возникновения, но не более чем на 3 месяца, до 26 сентября 2024 г.</p> <p>Осуществление действий по государственной регистрации права собственности на объект недвижимости будет возобновлено в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав документов, подтверждающих устранение причины, повлекших за собой приостановление осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>103 док/24 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г. (4245 id = 34138)</p> <p>30.08.2024 года, Канцара З.И. стало от инженера Родченко А.А. стало известно, что готов ответ на заявления от 30.05.2024г. Канцара З.И..</p> <p>2.1 Уведомление от 26.06.2024г. (4236 id = 34138) «о приостановлении государственной регистрации прав». № КУВД-101/2024-683590/1. Город Алчевск, ул. Чапаева, 51-в.</p> <p>2.1.1 Уведомление от 26.06.2024г. «об отказе во включении в ЕГР недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости». № КУВД-101/2024-683518/1. Город Алчевск, ул. Чапаева, 51-в.</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике Инженер I категории межрайонного отдела Макарук А.А.</p> <p>26.06.2024</p> <p></p> <p>(подпись)</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 195261358308388870170052417324773753908</p> <p>Владелец: Гадацкая Юлия Александровна</p> <p>Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025</p> <p>104 док/25 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г. (4245 id = 34139) от 26.06.2024г. (4236 id = 34139)</p>
---	---

В осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указанные в настоящем уведомлении и предусмотренные статьёй 26 Закона (статья 27 Закона).

Гадяцкая Юлия Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

105 док/26 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34140) от 26.06.2024г. (4236 id = 34140)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Кому: Кандара Зоя Ивановна.

Адрес: Луганская Народная Республика, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

26 июня 2024г.

№ КУВД-101/2024-683518/1

В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, д. 51 В, на основании документов, представленных в орган регистрации прав с заявлением от 30 мая 2024 г. № КУВД-101/2024-683518 в связи со следующим: 07.06.2024 в Управление Росреестра с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, д. 51В обратилась Кандара Зоя Ивановна.

Согласно части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с частью 3 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ, является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в ЕГРН в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости; в указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

На территории Луганской Народной Республики ранее возникшими правами на объекты недвижимого имущества согласно пункту 12.1 Указа Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155-23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями) являются права на объекты недвижимости, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до вступления в силу Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» либо считаются возникшими в соответствии с законом, независимо от осуществления такой регистрации.

Поскольку по результатам рассмотрения заявления о государственной регистрации прав от в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, д. 51В, принято решение о приостановлении осуществления государственной регистрации по основаниям, указанным в уведомлении о приостановлении осуществления государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимого имущества от 26.06.2024 г. № КУВД-101/2024-683590/1 (государственным регистратором прав не получена информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, а также о достоверности содержащихся в нем сведений), во

106 док/27 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34141) от 26.06.2024г. (4236 id = 34141)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

26.06.2024

(подпись)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

195261358308388870170052417324773753908

Владелец: Гадяцкая Юлия Александровна

Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025

107 док/28 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34142) от 26.06.2024г. (4236 id = 34142)

внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по вышеуказанному адресу, отказано.

В случае устранения причины приостановления государственной регистрации ранее возникшего права вопрос о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости может быть повторно рассмотрен органом регистрации прав одновременно с принятием решения о государственной регистрации прав на объект, для чего рекомендуется одновременно с представлением (после предоставления) документов, устраняющих причины приостановления государственной регистрации прав, повторно представить заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Гадяцкая Юлия Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

108 док/29 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34143) от 26.06.2024г. (4236 id = 34143)

Формат публично-правовой компании "Роскадастр" по Луганской Народной Республике
РАСПИСКА
в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав
на (с) _____
государственное имущество
(или объект недвижимости)

Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, дом 51-Б
(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Кацара Валерий Дмитриевич
(Ф.И.О., наименование должности)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документа заявителю	
		подлинник	копия	в подлиннике	в копии	подлинник	копия
1	Паспорт гражданина иностранного государства от 17.02.1998 г.	1		9			
2	Паспорт гражданина иностранного государства (вид на жительство иностранного гражданина) от 25.04.2024 г.	1		2			
3	О предоставлении информации Кимаре В.Д. от 17.05.2024 г. №5 06-395327, Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Алчевск Луганской Народной Республики	1		2			
4	Государственный акт о праве на землю от 06.09.1993 г. №618	1		1			
5	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограниченный прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона) от 30.05.2024 г. №PVD-0005/2024-55631-1	1		2			

о чем в час. мин. в книгу учета входящих документов № внесены запись № _____

Инициатор _____ (должность, Ф.И.О., подпись, наименование документа)

После проведения государственной регистрации документов выданы.

Содержит: Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документ(ы) _____ (Ф.И.О., подпись лица, получившего документ(ы))

_____ (дата выдачи (получения) документ(ы))

109 док/30 стр. всего группа 64стр. от 30.05.2024г.
(4245 id = 34028)
от 30.05.2024г. (4220 id = 34028)

Формат публично-правовой компании "Роскадастр" по Луганской Народной Республике
РАСПИСКА
в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав
на (с) _____
государственное имущество
(или объект недвижимости)

Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, дом 1
(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Кацара Валерий Дмитриевич
(Ф.И.О., наименование должности)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документа заявителю	
		подлинник	копия	в подлиннике	в копии	подлинник	копия
1	Паспорт гражданина иностранного государства от 17.02.1998 г.	1		9			
2	Паспорт гражданина иностранного государства (вид на жительство иностранного гражданина) от 25.04.2024 г.	1		2			
3	Технический паспорт на индивидуальный (индивидуальный) гараж от 19.08.1993 г.	1		2			
4	Договор купли-продажи гаража от 19.08.1993 г. №618	1		1			
5	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограниченный прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона) от 30.05.2024 г. №PVD-0005/2024-55647-1	1		2			

о чем в час. мин. в книгу учета входящих документов № внесены запись № _____

Инициатор _____ (должность, Ф.И.О., подпись, наименование документа)

После проведения государственной регистрации документов выданы.

Содержит: Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документ(ы) _____ (Ф.И.О., подпись лица, получившего документ(ы))

_____ (дата выдачи (получения) документ(ы))

110 док/31 стр. всего группа 64стр. от 30.05.2024г.
(4245 id = 34029)
от 30.05.2024г. (4220 id = 34029)

Формат публично-правовой компании "Роскадастр" по Луганской Народной Республике
РАСПИСКА
в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав
на (с) _____
государственное имущество
(или объект недвижимости)

Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, дом 1
(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Кацара Валерий Дмитриевич
(Ф.И.О., наименование должности)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документа заявителю	
		подлинник	копия	в подлиннике	в копии	подлинник	копия
1	Паспорт гражданина иностранного государства от 17.02.1998 г.	1		9			
2	Паспорт гражданина иностранного государства (вид на жительство иностранного гражданина) от 25.04.2024 г.	1		2			
3	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограниченный прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статья 15, 19 Закона) от 30.05.2024 г. №PVD-0005/2024-55696-1	1		2			
4	Технический паспорт на индивидуальный (индивидуальный) гараж от 19.08.1993 г.	1		2			
5	Договор купли-продажи гаража от 19.08.1993 г. №618	1		1			

о чем в час. мин. в книгу учета входящих документов № внесены запись № _____

Инициатор _____ (должность, Ф.И.О., подпись, наименование документа)

После проведения государственной регистрации документов выданы.

Содержит: Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документ(ы) _____ (Ф.И.О., подпись лица, получившего документ(ы))

_____ (дата выдачи (получения) документ(ы))

111 док/32 стр. всего группа 64стр. от 30.05.2024г.
(4245 id = 34031)
от 30.05.2024г. (4220 id = 34031)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике
Кому: Кацара Валерий Дмитриевич.
Адрес: Респ. Луганская Народная, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственной регистрации прав

26 июня 2024г. № КУВД-101/2024-684360/1

В соответствии с В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26 июня 2024 г. осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении помещения, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, дом 1, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 30 мая 2024 г. № КУВД-101/2024-684360 в связи с чем установлена личность лица, обратившегося с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав, его полномочия (правоуполномоченности) на подачу заявления на осуществление указанных действий.

В соответствии с пунктами 1, 5 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра; в государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения; орган регистрации прав проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации прав, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а в случаях, указанных в пункте 4 названной статьи, также наступление соответствующего обстоятельства.

В рамках проведения правовой экспертизы представленных для осуществления государственной регистрации прав документов государственным регистратором прав в том числе осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность заявителя, правообладателя, указанного в заявлении, а также приложений к нему документов (статья Закона).

Государственным регистратором прав информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, достоверности содержащихся в нем сведений, не получена.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 26 сентября 2024 г. Для устранения причин приостановления осуществления государственной регистрации права на объект недвижимости необходимо представить документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, достоверности содержащихся в нем сведений, не получена.

Осуществление действий по государственной регистрации права собственности на объект недвижимости будет возобновлено в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

112 док/33 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34126) от 26.06.2024г. (4236 id = 34126)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

26.06.2024

(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
195261358308388870170052417324773753908

Владелец: Гадацкая Юлия Александровна
Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025

113 док/34 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34127) от 26.06.2024г. (4236 id = 34127)

В осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указанные в настоящем уведомлении и предусмотренные статьей 26 Закона (статья 27 Закона).

Гадацкая Юлия Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

114 док/35 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34128) от 26.06.2024г. (4236 id = 34128)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по
Луганской Народной Республике

Адрес: Луганская Народная Республика, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск,
улица Ленина, д. 82, кв. 56.

Кому: Канцлара Валерий Дмитриевич.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее
учтенном объекте недвижимости

26 июня 2024г.

№ КУВД-101/2024-684259/1

В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости помещения, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, гараж 1, на основании документов, представленных в орган регистрации прав с заявлением от 30 мая 2024 г. № КУВД-101/2024-684259 в связи со следующим: 07.06.2024 в Управление Росреестра с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, гараж 1 обратился Канцлара Валерий Дмитриевич.

Согласно части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с частью 3 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ, является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в ЕГРН в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости; в указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

На территории Луганской Народной Республики ранее возникшими правами на объекты недвижимого имущества согласно пункту 12.1 Указа Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учёту недвижимого имущества, по государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями) являются права на объекты недвижимости, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до вступления в силу Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» либо считаются возникшими в соответствии с законом, независимо от осуществления такой регистрации.

Поскольку по результатам рассмотрения заявления о государственной регистрации прав от в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, гараж 1, принято решение о приостановлении осуществления государственной регистрации по основаниям, указанным в уведомлении о приостановлении осуществления государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимого имущества от 26.06.2024 г. № КУВД-101/2024-684360/1 (государственным регистратором прав не получена информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, а также о достоверности содержащихся в нем сведений), во

115 док/36 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34129) от 26.06.2024г. (4236 id = 34129)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

26.06.2024

(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
195261358308388870170052417324773753908

Владелец: Гадацкая Юлия Александровна
Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025

116 док/37 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34130) от 26.06.2024г. (4236 id = 34130)

внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по вышеуказанному адресу, отказано.

В случае устранения причин приостановления государственной регистрации ранее возникшего права вопрос о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости может быть повторно рассмотрен органом регистрации прав одновременно с принятием решения о государственной регистрации прав на объект, для чего рекомендуется одновременно с представлением (после предоставления) документов, устраняющих причины приостановления государственной регистрации прав, повторно представить заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Гадяцкая Юлия Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

117 док/38 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34131) от 26.06.2024г. (4236 id = 34131)

Ф.И.О. должностного лица: Гадяцкая Юлия Александровна

Подпись: (подпись должностного лица)

117 док/38 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34131) от 26.06.2024г. (4236 id = 34131)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике

в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав

на (с) земельный участок

Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, уч.к. 51-Б

Кадастр Валерий Дмитриевич

(Ф.И.О., наименование должности)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о вводе документов в реестр
		общее	в подлиннике	общее	в подлиннике	
1	Паспорт гражданина иностранного государства от 17.02.1990 г.	1	1	9	9	
2	Паспорт гражданина иностранного государства (или на личность иностранного гражданина) от 26.04.2024 г.	1	1	2	2	
3	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости, сформированного документами (статья 15, 13 Закона) от 30.05.2024 г. №РФ-6005/2024-55563-1	1	1	2	2	
4	Д/предоставления информации Кадастре В.Д. от 17.05.2024 г. №5-04-303527, Администрация городского округа муниципальное образование городской округ города Алчевск, Луганской Народной Республики	1	1	3	3	
5	Государственный акт о праве на землю от 06.03.1993 г. №06	1	1	1	1	1/1

с чем в час. мин. в конст. учета вносится документ № вносится запись №

Инициатор: (должность, подразделение, наименование документа)

Роскадастр А.А. (подпись, Ф.И.О.)

20.05.2024 г.

20.05.2024 г.

После проведения государственной регистрации документов:

Кадастр Валерий Дмитриевич (подпись, Ф.И.О., подпись должностного лица, выданного документа)

Кадастр Валерий Дмитриевич (подпись, Ф.И.О., подпись должностного лица, выданного документа)

118 док/39 стр. всего группа 64стр. от 30.05.2024г.
(4245 id = 34030)

от 30.05.2024г. (4220 id = 34030)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Адрес: Респ. Луганская Народная, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Ленина, д. 82, кв. 56.

Кадастр Валерий Дмитриевич

УВЕДОМЛЕНИЕ о приостановлении государственной регистрации прав

26 июня 2024г.

№ КУВД-101/2024-684883/1

В соответствии с В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 26 июня 2024 г. осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, уч.к. 51-Б, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 30 мая 2024 г. № КУВД-101/2024-684883 в связи с не установлена личность лица, обратившегося с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав, его полномочия (правоимения) на подачу заявления на осуществление указанных действий.

В соответствии с пунктами 1, 5 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра; в государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения; орган регистрации прав проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации прав, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а в случаях, указанных в пункте 4 названной статьи, также наступление соответствующего обстоятельства.

В рамках проведения правовой экспертизы представленных для осуществления государственной регистрации прав документов государственным регистратором прав в том числе осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность заявителя, правообладателя, указанного в заявлении, а также приложенных к нему документов (статья Закона).

Государственным регистратором прав информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, достоверности содержащихся в нем сведений, не получена.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 26 сентября 2024 г. Для устранения причин приостановления осуществления государственной регистрации права на объект недвижимости необходимо представить документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждающий действительность документа, удостоверяющего личность гражданина Украины — Кадастр Валерий Дмитриевич, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений.

Осуществление действий по государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимости приостанавливается по основаниям, предусмотренным пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона, до устранения причин возникновения, но не более чем на 3 месяца, до 26 сентября 2024 г.

Осуществление действий по государственной регистрации права собственности на объект недвижимости будет возобновлено в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

119 док/40 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34132) от 26.06.2024г. (4236 id = 34132)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

26.06.2024

(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
195261358308388870170052417324773753908

Владелец: Гадяцкая Юлия Александровна

Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025

120 док/41 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34133) от 26.06.2024г. (4236 id = 34133)

В осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указанные в настоящем уведомлении и предусмотренные статьей 26 Закона (статья 27 Закона).

Гадяцкая Юлия Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

121 док/42 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34134) от 26.06.2024г. (4236 id = 34134)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Кому: Канцара Валерий Дмитриевич.

Адрес: Луганская Народная Республика, д. 82, кв. 56, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

26 июня 2024г.

№ КУВД-101/2024-684800/1

В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости земельном участке, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, уч.-к. 51-б, на основании документов, представленных в орган регистрации прав, с заявлением от 30 мая 2024 г. № КУВД-101/2024-684800 в связи со следующим: 07.06.2024 в Управление Росреестра с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, участок 51б обратился Канцара Валерий Дмитриевич.

Согласно части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с частью 3 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ, является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в ЕГРН в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости; в указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

На территории Луганской Народной Республики ранее возникшими правами на объекты недвижимого имущества согласно пункту 12.1 Указа Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями) являются права на объекты недвижимости, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до вступления в силу Федерального конституционного закона № 6-ФЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» либо считаются возникшими в соответствии с законом, независимо от осуществления такой регистрации.

Поскольку по результатам рассмотрения заявления о государственной регистрации прав от в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, улица Чапаева, участок 51б, принято решение о приостановлении осуществления государственной регистрации по основаниям, указанным в уведомлении о приостановлении осуществления государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимого имущества от 26.06.2024 г. № КУВД-101/2024-684800/1 (государственным регистратором прав не получена информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, а также о достоверности содержащихся в нем сведений), во

122 док/43 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34135) от 26.06.2024г. (4236 id = 34135)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости распечатана с электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

Филиал ППК «Роскадастр» по Луганской Народной Республике
Инженер I категории межрайонного отдела
Макарук А.А.

26.06.2024

(подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

195261358308388870170052417324773753908

Владелец: Гадяцкая Юлия Александровна

Действителен с 16.02.2024 по 11.05.2025

123 док/44 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34136) от 26.06.2024г. (4236 id = 34136)

внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по вышеуказанному адресу, отказано.

В случае устранения причины приостановления государственной регистрации ранее возникшего права вопрос о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости может быть повторно рассмотрен органом регистрации прав одновременно с принятием решения о государственной регистрации прав на объект, для чего рекомендуется одновременно с представлением (после предоставления) документов, устраняющих причины приостановления государственной регистрации прав, повторно представить заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Гадяцкая Юлия Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

124 док/45 стр. всего группа 64стр. от 26.06.2024г.
(4245 id = 34137) от 26.06.2024г. (4236 id = 34137)

Мои документы
государственные услуги

Организатор: Администрация ГБУ «РМ-ЮСД»
280000, Республика
Нидерландская, Аллея 1,
д. 49

Исполнитель
Администрация
Служба поддержки

Организация,
предоставляющая услугу

0082024-44454

Государственный налоговый учет недвижимого имущества и закон государственного регистрационного акта на недвижимое имущество

Начальник Восточной дирекции

281224, Пупинская Народная Республика, /
Аллея 10, Пупинск, д. 10, стр. 18

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, АДАПТАЦИИ
И ИНФОРМАТИКИ ПО ГОТЛАНДСКО-НАДОРСКОЙ
РАСТОЯНОСТИ

Служба поддержки: Аллея 1 ГБУ «РМ-ЮСД»
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Дата: 08.09.2024

Время: 10:13:2024

Расписка (выписка) о получении документов:

№	Наименование документа	Примечание	Входящие документы			Копии (лист)		
			Коп. вкл.	Подач.	Вкл.	Подач.	Вкл.	
1.	Сопровождающие документы на передачу		Начальник Восточной дирекции	1		2		
2.	Паспорт (копия)		Начальник Восточной дирекции		1		2	
3.	Заполнение и государственная регистрация транзитной декларации		Начальник Восточной дирекции	1		2		
4.	Лист документа	Документ, подтверждающий получение. Материальное или иное лицо, которое не имеет право на получение документов, подтверждающих регистрацию и депонирование	Начальник Восточной дирекции		1		2	
5.	Вход на территорию государственной территории или иной территории (с указанием в декларации о месте нахождения)		Начальник Восточной дирекции		1		2	

Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика

Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика

Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика
Служба поддержки: Пупинская Народная Республика

[illegible][illegible]

128 док/49 стр. всего группа 64стр. от 06.09.2024г.
(4245 id = 34110) от 06.09.2024г. (4236 id = 34110)

мои документы государственные и муниципальные услуги

Отделение: Алчевск ГБУ ЛНР "МФЦ" 294204, Луганская Народная респ., Алчевск, ул Горького, д. 49

Услуга: Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество

Заявитель (представитель): Канцара Валерий Дмитриевич

Адрес Заявителя: 294214, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56

Организация, исполняющая услугу: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Расписка (выписка) о получении документов:

№	Наименование документа	Примечание	Владелец документа	Коп-во экз.		Коп-во лист.	
				Подл.	Коп.	Подл.	Коп.
1.	Учред. документ	Документ, подтверждающий происхождение иностранного гражданина или лица без гражданства, обязательной государственной дактилоскопической регистрации и фотографирования	Канцара Валерий Дмитриевич		1		1
2.	Паспорт гражданина иностранного государства (Паспорт (заграничный))		Канцара Валерий Дмитриевич		1		6
3.	Заявление о государственной регистрации прав без одновременного государственного кадастрового учета		Канцара Валерий Дмитриевич		1		2
4.	Договор купли-продажи		Канцара Валерий Дмитриевич		1		1
5.	Вид на жительство иностранного гражданина или лица без гражданства (с отметкой о регистрации по месту жительства в Российской Федерации)		Канцара Валерий Дмитриевич		1		3

Личность заявителя (представителя заявителя) удостоверяется документами: Подпись: 01.10.2024

Специалист отделения г. Алчевск ГБУ ЛНР "МФЦ" Шапошникова Ирина Владимировна Дата: 06.09.2024 Прислано: 01.10.2024

Подпись заявителя / представителя заявителя, подтверждающая сдачу документов в МФЦ:

131 док/52 стр. всего группа 64стр. от 06.09.2024г. (4245 id = 34105) от 06.09.2024г. (4236 id = 34105)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Первомайскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Кому: Канцара Валерий Дмитриевич

Адрес: 294214, Республика Луганская Народная, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ о приостановлении государственной регистрации прав

18 сентября 2024г. № КУВЛ/1-101/2024-1475744/1

В соответствии с в соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 18 сентября 2024 г. осуществления действий по государственной регистрации прав и отнесении помещений, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 6 сентября 2024 г. № КУВЛ/1-101/2024-1475744 в связи с тем установлена личность лица, обратившегося с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав, его полномочия (правомочия) на подачу заявлений на осуществление указанных действий.

В соответствии с пунктами 1, 5 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра; в государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения; орган регистрации прав проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации права, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а в случаях, указанных в пункте 4 названной статьи, также наступление соответствующего обстоятельства.

В рамках проведения правовой экспертизы представленных для осуществления государственной регистрации прав документов государственным регистратором прав в том числе осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность заявителя, правомочиями, указанным в заявлении, а также приложений к нему документов (статья Закона).

Государственным регистратором прав информация о действительности документа, удостоверяющего личность правомочиями объекта недвижимости, включенного согласно представленным документам гражданином Украины, достоверности содержащихся в нем сведений, не получена.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 18 декабря 2024 г. Для устранения причин приостановления осуществления государственной регистрации права на объект недвижимости необходимо представить документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждающий действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины - Канцара Валерия Дмитриевича, от уполномоченного органа, выданного такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений.

Осуществление действий по государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимости приостанавливается по основаниям, предусмотренным пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона, до устранения причин возникновения, но не более чем на 3 месяца, но 14 февраля 2024 г.

Осуществление действий по государственной регистрации права собственности на объект недвижимости будет возобновлено в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество

133 док/54 стр. всего группа 64стр. от 18.09.2024г. (4245 id = 34173)

Как усматривается из отказов/уведомлений от 18.09.2024г. (4245 id = 34173), (4245 id = 34174), (4245 id = 34175), (4245 id = 34176) с фамилией некоей г-жи Калининой Ирины Федоровны, без должности, без подписи, включая без электронной подписи.

Канцара Валерий Дмитриевич 06.09.2024г.

Прошу уведомления о ходе предоставления услуги направлять (отметить «+»)

На мобильный телефон: +7 (959) 193 46 80

Е-mail: сообщением на адрес электронной почты

Согласен(а), что для улучшения качества предоставления государственных услуг на мой мобильный телефон будет поступить SMS-сообщение с предложением произвести оценку качества оказанной мне услуги:

Канцара Валерий Дмитриевич 06.09.2024г.

Подтверждаю, что у меня имеются в наличии согласия на обработку персональных данных, обработка которых необходима для предоставления вышеуказанной услуги, следующих лиц:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наличие согласия
1.	Канцара Валерий Дмитриевич - Заявитель	✓

Канцара Валерий Дмитриевич 06.09.2024

Подпись заявителя / представителя заявителя, о получении документов:

132 док/53 стр. всего группа 64стр. от 06.09.2024г. (4245 id = 34106) от 06.09.2024г. (4236 id = 34106)

и сделок с ним может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

Канцара Валерий Дмитриевич вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 1 статьи 31 Закона).

В соответствии с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указанные в настоящем уведомлении и предусмотренные статьями 26 Закона (статья 27 Закона).

Калинина Ирина Федоровна (Ф.И.О. должностного лица) (подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя) (контактный телефон исполнителя)

134 док/55 стр. всего группа 64стр. от 18.09.2024г. (4245 id = 34174) от 23.04.2025г. (4245 id = 34174)

естественно без номера СНИЛС и то же некоей г-жи Кошленко Юлианы Юрьевны от 25.09.2024г. (4245 id = 34169), (4245 id = 34170), (4245 id = 34171), (4245 id = 34172) требование «...предоставить документ, удостоверяющий личность гражданина Украины – Канцара Валерия Дмитриевича, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений», остается неизменным. По указанным реквизитам, этих госпож и Росреестр не сыщет, не говоря смертному пригласить их в Апелляционную комиссию или суд.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Кому: Канцара Валерий Дмитриевич
Адрес: 294214, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе по включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

18 сентября 2024г. № КУВД-101/2024-1475635/1

В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляю Вас об отказе по включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости помещения, расположенном по адресу: 294214, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56, на основании документов, представленных в орган регистрации прав с заявлением от 6 сентября 2024 г. № КУВД-101/2024-1475635 в связи со следующим: 06.09.2024 с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по адресу: 294214, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56, обратился Канцара Валерий Дмитриевич.

Согласно части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с частью 3 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ, является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в ЕГРН и случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости; в указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

На территории Луганской Народной Республики ранее возникшим правом на объекты недвижимого имущества согласно пункту 12.1 Указа Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями) являются права на объекты недвижимости, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до вступления в силу Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» либо считаются возникшими в соответствии с законом, независимо от осуществления такой регистрации.

Поскольку по результатам рассмотрения заявления о государственной регистрации прав от 06.09.2024 № КУВД-101/2024-1475744, поданного Канцара Валерия Дмитриевича в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: 294214, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56, принято решение о приостановлении осуществления государственной регистрации по основаниям, указанным в уведомлении о приостановлении осуществления государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимого имущества от 18.09.2024 г. № КУВД-101/2024-1475744/1 (государственным регистратором прав не получена информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, а также о достоверности содержащихся в нем сведений), по

135 док/56 стр. всего группа 64стр. от 18.09.2024г.
(4245 id = 34175) от 23.04.2025г. (4245 id = 34175)

внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по вышеуказанному адресу, отказано.

В случае устранения причин приостановления государственной регистрации ранее возникшего права вопрос о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости может быть повторно рассмотрен органом регистрации прав одновременно с принятием решения о государственной регистрации прав на объект, для чего рекомендуется одновременно с предоставлением (после предоставления) документов, устраняющих причины приостановления государственной регистрации прав, повторно представить заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Калинина Ирина Федоровна
(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

136 док/57 стр. всего группа 64стр. от 18.09.2024г.
(4245 id = 34176) от 23.04.2025г. (4245 id = 34176)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Межмуниципальный отдел по городу Алчевску в Перевальском районе Управления Росреестра по Луганской Народной Республике

Кому: Канцара Валерий (Дмитриевич)
Адрес: 294214, Республика. Луганская Народная, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственной регистрации прав

25 сентября 2024г. № КУВД-101/2024-1476025/1

В соответствии с 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25 сентября 2024 г. осуществления действий по государственной регистрации прав и отмене помещения, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 41, кв. 16, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 6 сентября 2024 г. № КУВД-101/2024-1476025 в связи с тем установлена личность лица, обратившегося с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав, его полномочия (правоименность) на подачу заявлений на осуществление указанных действий.

В соответствии с пунктами 1, 5 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация прав на недвижимость осуществляется на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра; в государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения; орган регистрации прав проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации права, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а в случаях, указанных в пункте 4 названной статьи, также наступление соответствующего обстоятельства.

В рамках проведения правовой экспертизы представленных для осуществления государственной регистрации прав документов государственным регистратором прав в том числе осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность заявителя, правообладателя, указанного в заявлении, а также приложений к нему документов (статья Закона).

Государственным регистратором прав информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, включенного согласно представленным документам гражданином Украины, достоверности содержащихся в нем сведений, не получена.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 25 декабря 2024 г. Для устранения причин приостановления осуществления государственной регистрации права на объект недвижимости необходимо представить документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины - Канцара Валерия Дмитриевича, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений.

Осуществление действий по государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимости приостанавливается на основаниях, предусмотренных пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона, до устранения причин возникновения, но не более чем на 3 месяца.

Осуществление действий по государственной регистрации права собственности на объект недвижимости будет возобновлено в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственной регистрации прав на недвижимость имущество и сделок с ним.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

137 док/58 стр. всего группа 64стр. от 25.09.2024г. (4245 id = 34169)

Как усматривается из отказов/уведомлений от 18.09.2024г. (4245 id = 34173), (4245 id = 34174), (4245 id = 34175), (4245 id = 34176) с фамилией некоей г-жи Калининой Ирины Федоровны, без должности, без подписи, включая без электронной подписи, естественно без номера СНИЛС и то же некоей г-жи Кошеленко Юлианы Юрьевны от 25.09.2024г. (4245 id = 34169), (4245 id = 34170), (4245 id = 34171), (4245 id = 34172) требование «...предоставить документ, удостоверяющий личность гражданина Украины – Канцара Валерия Дмитриевича, от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений», остается неизменным. По указанным реквизитам, этих госпоз и Росреестр не сыщет, не говоря смертному пригласить их в Апелляционную комиссию или суд.

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Канцара Валерий Дмитриевич вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Копировано Юлиана Юрьевна
(Ф.И.О. должностного лица) _____ (подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя) _____ (контактный телефон исполнителя)

138 док/59 стр. всего группа 64стр. от 25.09.2024г. (4245 id = 34170) от 23.04.2025г. (4245 id = 34170)

<p>Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии</p> <p>Межмуниципальный отдел по городу Алчевску и Перевальскому району Управления Росреестра по Луганской Народной Республике</p> <p>Кому: Канцара Валерий Дмитриевич.</p> <p>Адрес: 294214, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.</p> <p>УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.</p> <p>25 сентября 2024г. № КУВД-101/2024-1475972/1</p> <p>В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости помещения, расположенном по адресу: 294214, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 41, кв. 16, на основании документов, представленных в орган регистрации прав с заявлением от 6 сентября 2024 г. № КУВД-101/2024-1475972 в связи со следующим: 06.09.2024 с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по адресу: 294214, Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 41, кв. 166, обратился Канцара Валерий Дмитриевич.</p> <p>Согласно части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в части 1 статьи 69 ФЗ № 218-ФЗ, является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в ЕПРН и случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости; в указанном случае заявление о государственной регистрации прав подается одновременно с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.</p> <p>На территории Луганской Народной Республики ранее возникшими правами на объекты недвижимого имущества согласно пункту 12.1 Указа Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № VI-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (с изменениями) являются права на объекты недвижимости, которые возникли в соответствии с законом и были зарегистрированы уполномоченными органами до вступления в силу Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики» либо считаются возникшими в соответствии с законом, независимо от осуществления такой регистрации.</p> <p>Поскольку по результатам рассмотрения заявления о государственной регистрации прав от в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56, принято решение о приостановлении осуществления государственной регистрации ранее возникшего права собственности на объект недвижимого имущества от 25.09.2024 г. (государственным регистратором прав не получена информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося согласно представленным документам гражданином Украины, а также о достоверности содержащихся в нем сведений), во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, расположенном по вышеуказанному адресу, отказано.</p> <p>139 док/60 стр. всего группа 64стр. от 25.09.2024г. (4245 id = 34171) от 23.04.2025г. (4245 id = 34171)</p>	<p>В случае устранения причин приостановления государственной регистрации ранее возникшего права вопрос о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости может быть повторно рассмотрен органом регистрации прав одновременно с принятием решения о государственной регистрации прав на объект, для чего рекомендуется одновременно с представлением (после предоставления) документов, устраняющих причины приостановления государственной регистрации прав, повторно представить заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.</p> <p>Копия: Канцара Валерий Дмитриевич (ф.И.О., должностного лица)</p> <p>_____ (подпись должностного лица)</p> <p>140 док/61 стр. всего группа 64стр. от 25.09.2024г. (4245 id = 34172) от 23.04.2025г. (4245 id = 34172)</p>
<p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)</p> <p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (Управление Росреестра по Луганской Народной Республике)</p> <p>ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016 тел. 8(857)30-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru</p> <p>14.10.2024 № 18-11307/24</p> <p>№ № б/н от 26.09.2024</p> <p>О предоставлении информации</p> <p>Уважаемый Валерий Дмитриевич!</p> <p>В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поступило Ваше обращение, направленное в Администрацию Президента Российской Федерации, зарегистрированное 02.10.2024 за № ОГ-3232/24.</p> <p>По результатам рассмотрения Вашего обращения Управление сообщает следующее.</p> <p>Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного учета недвижимого имущества, регулируются <u>Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</u> (далее – Федеральный закон).</p> <p>Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом порядке (ч. 1 ст. 14 Федерального закона).</p> <p>Требования к документам, предоставляемым для осуществления учетно-регистрационных действий, установлены ст. 21 Федерального закона, порядок осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав урегулирован <u>ст. 29 Федерального закона</u>.</p> <p>141 док/62 стр. всего группа 64стр. от 14.10.2024г. (4245 id = 34179)</p> <p>от 18.03.2025г. (4245 id = 34179). 14.10.2024 Ответ <u>от 14.10.2024г.</u> Управление Росреестра по Луганской Народной Республике, г-на Гедзерук, содержит следующие надуманные требования и инсинуации: смотреть (4236), (4237), <u>no.25-10_RF_LNR</u> от 18.03.2025г. (4244).</p>	<p>2</p> <p>Решение об осуществлении учетно-регистрационных действий, приостановлении либо отказе в их осуществлении принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы предоставленных документов, представляющих собой их изучение на предмет установления наличия или отсутствия установленных Федеральным законом оснований для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий (ч. 1 ст. 29 Федерального закона).</p> <p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра; в государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основания его возникновения; орган регистрации прав проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации права, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а также наступление соответствующего обстоятельства (пп. 1, 5 ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).</p> <p>В рамках проведения правовой экспертизы предоставленных для осуществления государственной регистрации прав документов в том числе государственным регистратором прав осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность собственника объекта недвижимости, его представителя по доверенности.</p> <p>Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон № 115-ФЗ).</p> <p>Согласно основным понятиям, закрепленным Законом № 115-ФЗ, вид на жительство – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию. Вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность.</p> <p>Исходя из сведений, изложенных в обращении, Канцара Валерий Дмитриевич является гражданином Украины и имеет соответствующий паспорт.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, вид на жительство иностранного гражданина не является документом, удостоверяющим личность, а является документом,</p> <p>142 док/63 стр. всего группа 64стр. от 14.10.2024г. (4245 id = 34180)</p> <p>от 14.10.2024г. (4245 id = 34180)</p>

подтверждающим право иностранного гражданина на пребывание на территории страны. Вид на жительство не может заменить паспорт и его наличие является обязательным.

Согласно полученным Вами уведомлениям о приостановлении государственной регистрации прав от 25.09.2024, 18.09.2024 при предоставлении в качестве документа, удостоверяющего личность, паспорта гражданина Украины (иного иностранного государства) в целях проведения учетно-регистрационных действий необходимо предоставить документ, подтверждающий действительность документа, удостоверяющего личность гражданина Украины (иного иностранного государства), от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений.

Относительно рассмотрения обращения Апелляционной комиссией при Управлении сообщаем, что заявление об обжаловании решения о приостановлении, представленное с нарушением требований Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе государственной регистрации, утвержденного приказом Росреестра от 08.10.2020 № П/0377, не принимается к рассмотрению апелляционной комиссией, о чем Вы были уведомлены по электронной почте.

Дополнительно сообщаем, что письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Также сообщаем, что гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Руководитель



Д.И. Гелзерук

Машенко Оксана Владимировна
8(8572)58-03-16

143 док/64 стр. всего группа 64стр. от 14.10.2024г.
(4245 id = 34181)

от 14.10.2024г. (4245 id = 34181)

Оксана Машенко

Канцара В.Д.