

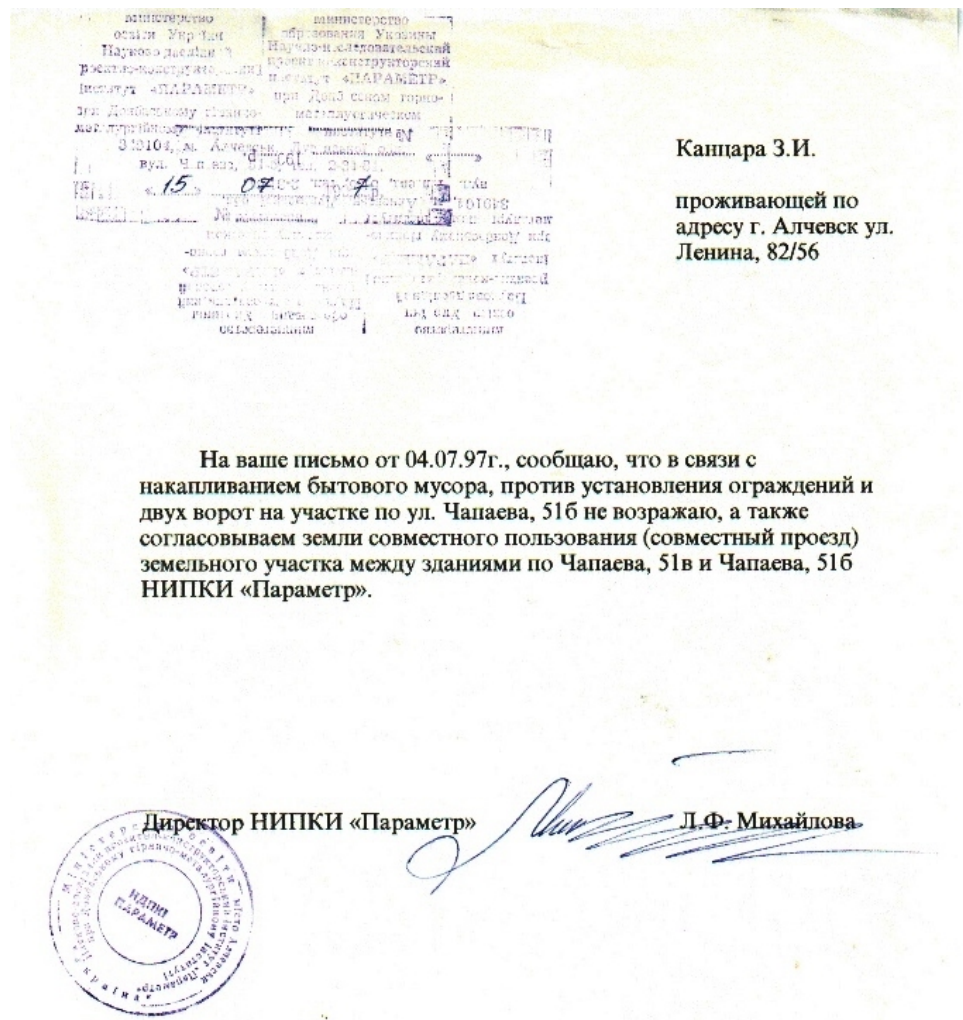
(359) Правоустанавливающие документы по Чапаева 51-в. После многочисленных судебных заседаний Алчевский городской суд Луганской области, 07.12.2000г. своим решением по делу №2-1050/2000 оставил в пользовании Канцара З.И. земельный участок площадью 270 кв.м. по ул. Чапаева, 51-в. При этом суд, на 2-й странице неправосудно определил, что ДГМИ законно пользуется 404-мя м. кв. этого земельного участка. К выделению этого земельного участка ДГМИ приступил в 2006 году. До настоящего времени, власти Украины, решение суда не исполнили.

(359) правоустанавливающие документы на здание по ул. Чапаева, 51 в. "Службное помещение", акт государственной технической комиссии от 24.08.1998г., Общая S=333,6 м.кв

(475) правоустанавливающие документы на здание "Гараж" по ул. Чапаева, 51 в. договор купли продажи от 31.07.93г., S=59,1 м.кв  
Общая площадь комплекса зданий S<sub>об</sub>=333,6+59,1=392,7 м.кв

Предложение об аренде комплекса "Гаража" и "Служебного помещения"  
(2592) от 06.07.2010г.

Предложение об аренде (3398) от 01.02.2000г.



1 – страница/1 – номер документа/1 – страница в документе.

от 15.07.1997 г. Подготовительные документы для отвода земельного участка по ул. Чапаева 51-в и договор аренды земельного участка, составленный работником исполкома Саниной О.В. и подписанный Канцара З.И.. Договор с 1997 года по настоящее находится в Алчевском горисполкоме без движения.

установления и согласования границ землепользования

Ханчара З.В. Иванов  
(наименование землепользователя)

г. Алчевск

15.08.1998г.

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Ханчара З.В.

Иванов

(должность, ф.и.о. доверенного лица)

с одной стороны и представитель УГАИЗ Иванов-Ремезовичев  
Виктор О.В. с другой стороны

в присутствии представителей смежных землепользователей

1. От А до Б директор ЖИИИ "Закарпат"  
Матвейко Александрович

(должность, ф.и.о. доверенного лица)

2. От Б до В директор ЖИИИ "Закарпат"

3. От В до Г

4. От Г до Д

5. От Д до Е

6. От Е до Ж

7. От Ж до З

составили настоящий акт в том, что нами произведено определение и согласование в натуре границ земельного участка по ул. Чкалова, 5-Б

указанные представителем Ханчарой З.В.

Установленные границы на плане масштаба 1:\_\_\_\_\_ и в натуре проходят

с запада - по металлическим воротам,  
стенка кирпичного строения

с востока - по ограждению (позади  
двухэтажного

с севера - по металлическому ограждению, обнесенному  
забором, по металлическому ограждению

с юга - по железной дороге, по железной дороге

Ханчара З.В. и ЖИИИ "Закарпат"

15.08.1998-2099



(Краткое описание месторасположения границ) П о установленным границам представители сторон заявлены следующие претензии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

о чем составлен настоящий акт \_\_\_\_\_

Представитель землепользователя Камцова В. И. \_\_\_\_\_  
(фамилия) (подпись)

Представитель УГАИЗ Санина О. В. \_\_\_\_\_  
(фамилия) (подпись)

Представитель смежных пользователей: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

3 – страница/1 – номер документа/3 – страница в документе.

[illegible]

(359 id = 19373)



15.11.96.

лист 1

ЗАТВЕРДЖЕНИЙ  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 17 березня 1993 р. № 197

## ДОГОВІР

на право тимчасового користування землею  
на умовах оренди

Цей договір укладено «.....» 1997 року виконавчим комітетом Алчевської міської Ради депутатів (349120, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48) з одного боку, і Канцара Зоя Іванівна  
(Юридична адреса: м. Алчевськ, вул. Меленка, 8А, кв. 56 Тел. 4-66-93 Ідентифікаційний код.....) з другого боку, про нижченаведене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавчий комітет Алчевської міської Ради депутатів рішенням від «.....» 1997 р. №....., п. .... надає а Канцара Зоя Іванівна  
приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею ..... гектарів, у тому числі: рілля ..... багаторічних насаджень ..... сіножатей ..... пасовищ ..... лісів ..... інших угідь ..... гектарів згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка, що розташована в м. Алчевську на вул. Гоголя, будинок № 51  
надається у тимчасове ..... користування на умовах оренди строком із «.....» 1997 року до 31.12.1998 року для .....

### 2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем щомісячно у вигляді орендної плати не пізніше 25 числа поточного місяця у розмірі ..... гривень на розрахунковий рахунок № 001130601, розділ 37, параграф ..... (Отримувач — місцевий бюджет. Ідентифікаційний код 02311951. Укрсоцбанк м. Алчевська, МФО 304052).

2.2. Землекористувач звільняється частково або повністю від плати за землю на ..... (строк)  
не звільняється  
згідно .....  
(відстава звільнення)

2.3. За не своєчасне внесення орендної плати сплачуються пеня у розмірі 0,3% від суми недоплати за кожний день прострочення.

5 — страница/1 — номер документа/5 — страница в документе.

(3216 id = 33470) Договор от 15.07.1997 г. На "право временного пользования землей на праве аренды", между исполнительным комитетом Алчевского городского совета и Канцара З.И., составленный инженером землеустроителем исполнительного комитета г.Алчевска Саниной О.В.. Оформление Договора оплачено, Договор подписан Канцара З.И., но не возвращен Канцара З.И. — после оформления из Алчевского исполкома.

### 3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. Права і обов'язки виконавчого комітету Алчевської міської Ради депутатів:

##### 3.1.1. Виконком Алчевської міської Ради депутатів має право:

- а) вносити зміни та доповнення до цього договору при зміні чинного законодавства в однобічному порядку;
- б) переглядати ставку орендної плати та мети дину розрахунку орендної плати щорічно, або при зміні чинного законодавства в однобічному порядку;
- в) у випадках аварії підземних комунікацій, що розташовані на земельній ділянці або у безпосередній близькості від неї, проводити роботи по ліквідації аварії і в разі необхідності перенести без повідомлення землекористувача на інше місце некапітальну споруду на строк ліквідації аварії;
- г) вилучити у безперечному порядку суму несплаченої своєчасно орендної плати та пені з розрахункового рахунку орендаря;
- д) вилучити земельну ділянку шляхом розірвання цього договору в однобічному порядку у випадках несплати орендної плати на протязі трьох місяців, невиконання умов договору оренди або порушення землекористувачем земельного законодавства;
- е) перевести на штрафний майданчик некапітальну споруду, що розташована на орендованій земельній ділянці, якщо орендар не звільнив земельну ділянку на протязі семи днів після припинення дії цього договору;
- ж) продати майно землекористувача, яке знаходиться на земельній ділянці, для ліквідації недоїмки з орендної плати, пені за несвоєчасну сплату орендної плати та компенсації витрат землевласника на звільнення земельної ділянки від споруд та приведення земельної ділянки у стан, придатний для використання за призначенням;
- з) має інші права згідно із Земельним кодексом України.

##### 3.1.2. Виконавчий комітет Алчевської міської Ради депутатів зобов'язаний:

- а) зміни та доповнення до цього договору, зміни умов використання земельної ділянки та сплати орендної плати за землю довести до землекористувача письмово на протязі 30 днів після прийняття відповідного рішення;
- б) встановити за рахунок коштів орендаря в натурі межі наданої земельної ділянки;
- в) підготувати договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди на протязі місяця після прийняття виконкомом рішення про надання земельної ділянки;
- г) здійснювати контроль за використанням і охороною земель, додержанням земельного законодавства.

#### 3.2. Права і обов'язки землекористувача:

3.2.1. Землекористувач не може самостійно передавати право користування земельною ділянкою іншим фізичним та юридичним особам.

##### 3.2.2. Землекористувач має право:

- а) самостійно господарювати на землі;
- б) зводити споруди виробничого та невиробничого призначення за погодженням з виконкомом Алчевської міської Ради депутатів.

##### 3.2.3. Землекористувач зобов'язаний:

- а) забезпечувати використання землі відповідно до цільового призначення та умов її надання;
- б) не допускати погіршення екологічної обстановки в результаті своєї господарської діяльності;
- в) своєчасно вносити орендну плату за землю із дня реєстрації договору оренди в книгу договорів на право тимчасового користування землею.

6 – страница/1 – номер документа/6 – страница в документе.

(359 id = 33471)



- г) не порушувати права власників та користувачів інших земельних ділянок;
- д) дотримуватись правил добросусідства;
- е) почати використання земельної ділянки після виносу меж в натуру, одержання правовстановлюючих документів на ділянку, але не пізніше двох місяців із дня реєстрації цього договору;
- ж) зводити тимчасові або капітальні споруди тільки згідно з затвердженими будівельним паспортом, проектною і технічною документацією, що погоджені з виконкомом Алчевської міської Ради депутатів;
- з) щорічно до 10 січня проводити перерахування розміру орендної плати за землю та погоджувати ці розрахунки з управлінням містобудівництва, архітектури та землепорядкування Алчевського міськвиконкому;
- і) звільнити за свій рахунок земельну ділянку на строк проведення аварійних робіт на підземних комунікаціях, які проходять по земельній ділянці;
- ї) звільнити земельну ділянку та привести її до стану, придатного для подальшого використання за призначенням, на протязі семи днів після закінчення строку дії цього договору;
- к) відшкодувати за свій рахунок втрати землевласника щодо перевезення та зберігання тимчасових споруд на штрафних майданчиках;
- л) щомісячно нараховувати орендну плату;
- м) дотримуватись інших обов'язків згідно з земельним законодавством України та цим договором.

#### 4. ДОДАТКОВІ УМОВИ:

5. Договір укладено у двох примірниках, з яких перший видано *Мамура* *А.Васильові* а другий зберігається у управлінні містобудівництва, архітектури та землепорядкування Алчевського міськвиконкому;
6. Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

Голова Алчевської міської  
Ради депутатів

(підпис) М. Є. Кириченко

«.....».....1997 р.

М. П.

*Уманська*  
(підпис)

(посвід)

(підпис)

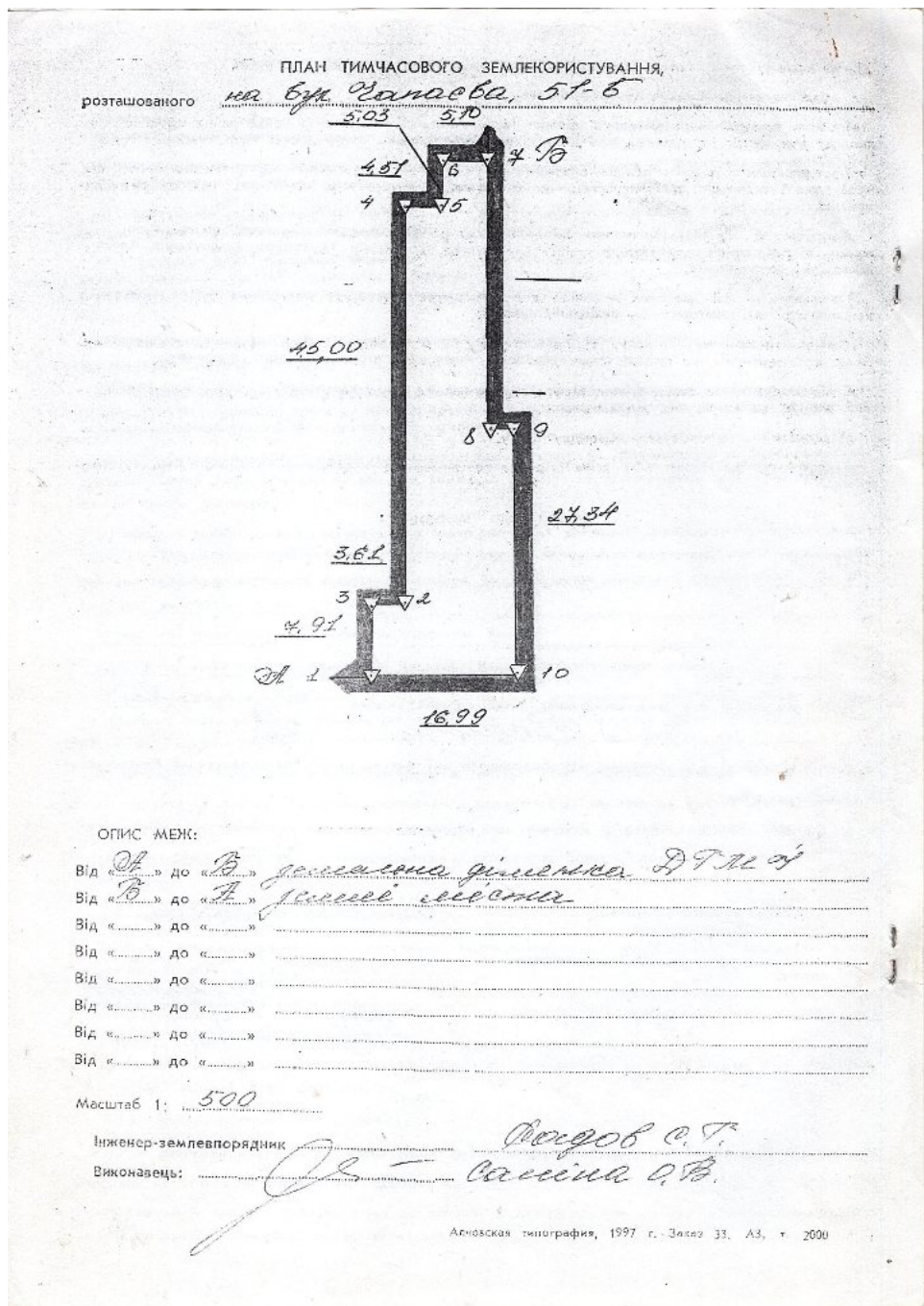
(підпис)

(підпис)

«.....».....1997 р.

М. П.

Договір зареєстровано в книзі договорів на право тимчасового користування землею «.....».....  
.....1997 р. за №..... виконкомом Алчевської міської Ради депутатів  
Луганської області.



8 – страница/1 – номер документа/8 – страница в документе.  
(359 id = 33473)



А К Т  
ДЕРЖАВНОЇ ТЕХНІЧНОЇ КОМІСІЇ ПРО ГОТОВНІСТЬ  
ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА ДО  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ

"24" квітня 1998 р.

9 – страница/2 – номер документа/1 – страница в документе.

Акт ([359](#) id = 19360) от 24.04.1998 г. государственной технической комиссии о готовности законченного строительного объекта к эксплуатации.

м. Алчевська бр. Чаруська, 51/5  
(місце знаходження об'єкта)

Державна технічна комісія, призначена Виконкомом Алчевської  
міської ради депутатів  
(назва органу, який призначив державну технічну комісію)

рішенням від "30" липня 1996 р. N 527\_  
на підставі п. 8.1 ДБН А.3.1-3-94

у складі:

голови - представника органу, який призначив комісію Робочого  
Олексія Романовича заступника начальника УМатаЗ, начальника інспекції  
ДАБК

(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

членів комісії - представників:

замовника м. Канцара Зм. Умань  
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

підрядчика

генерального проектувальника управління містобудівництва, архітектури  
та землевпорядкування

органів пожежного нагляду	Ястреб С. І.
органів по охороні праці	Багач В. Ф.
головний архітектор міста	Подлевський О. Е.
органів Державної екологічної інспекції	Кусайко Н. П.
заступник начальника управління житлово- комунального господарства	Романов В. Я.
начальник ЕКБ міськвиконкому	Лебедев В. В.
заступник начальника житлово-експлуатаційного об'єднання	Матвійчук А. Я.
головний державний санітарний лікар міста	Корячко П. П.
директор виробничого підприємства	Оріховський Н. В.
"Алчевськтеплокомуненерго"	
начальник Алчевського району електричних мереж першої групи	Кириленко І. І.
директор виробничого управління водопровідно- каналізаційного господарства	Бабіч А. А.
начальник Алчевської ділянки енергонагляду	Ермолаєв А. Т.
директор міського вузла електрозв'язку <u>Умань</u>	Никитенко М. Т.
"Алчевськиміськтедеком"	



-4-

головний архітектор міста \_\_\_\_\_ Подлевський О. Е.  
 органів Державної екологічної інспекції \_\_\_\_\_ Лусайко Н. П.  
 заступник начальника управління житлово- \_\_\_\_\_ Романов В. Я.  
 комунального господарства \_\_\_\_\_  
 начальник ВКБ міськвиконкому \_\_\_\_\_ Лебедєв В. В.  
 заступник начальника житлово-експлуатаційно- \_\_\_\_\_ Матвійчук А. Я.  
 об'єднання \_\_\_\_\_  
 директор виробничого підприємства \_\_\_\_\_ Оріховський Н. В.  
 "Алчевськтеплогоспуненерго"  
 начальник Алчевського району електричних \_\_\_\_\_ Кириленко І. І.  
 мереж першої групи \_\_\_\_\_  
 директор виробничого управління водопровідно- \_\_\_\_\_ Бабіч А. А.  
 каналізаційного господарства \_\_\_\_\_  
 начальник Алчевської ділянки енергонагляду \_\_\_\_\_ Ормозаєв А. Т.  
 ВАТ "Дуганськгаз" \_\_\_\_\_ Басєв І. Д.  
 директор міського вузла електроав'яку \_\_\_\_\_ Никитенко М. Т.  
 "Алчевськмиськтеелеком"  
 начальник відділу Державтоінспекції міського \_\_\_\_\_ Бідан В. І.  
 відділу управління міністерства внутрішніх справ \_\_\_\_\_

Катчара 300 Уваляв

Дань

АЛЧЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТІВ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

" 26 " травня 1998 р.

№ 404

Про затвердження актів  
державної технічної  
комісії

Розглянувши акти державної технічної комісії про готовність до експлуатації закінчених будівництвом: споруди магазину "Здем" попередньо розфасованих продовольчих товарів на вул. Кірова, 80, та службового приміщення з гаражом на вул. Чапаєва, 51-б, -

виконком міської ради депутатів **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити акти державної технічної комісії про готовність до експлуатації забудови магазину "Здем" попередньо розфасованих продовольчих товарів на вул. Кірова, 80, та службового приміщення з гаражом на вул. Чапаєва, 51-б.

2. Дозволити експлуатацію:

2.1. Приватному підприємцю Неручек Лілії Євстахіївні забудови магазину "Здем" попередньо розфасованих продовольчих товарів в торговельно площу 40.1 кв.м на вулиці Кірова, 80;

2.2. Гр-ці Канцарі Зої Іванівні службового приміщення площею 208.0 кв.м та гаражу площею 124.1 кв.м на вул. Чапаєва, 51-б.

3. КП "Алчевське бюро технічної інвентаризації" видати свідоцтво на право власності:

3.1. На споруду магазину "Здем" попередньо розфасованих продовольчих товарів на вул. Кірова, 80 приватному підприємцю Неручек Лілії Євстахіївні;

3.2. На службове приміщення та гараж на вул. Чапаєва, 51-б гр-ці Канцарі Зої Іванівні.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника начальника управління містобудівництва, архітектури та землевпорядкування, головного архітектора міста Подлевського О.Е.

Міський голова



М. Є. Кириченко





УКРАЇНА

СВІДОЦТВО  
про право власності

на службове приміщення з гаражом  
(назва об'єкта нерухомого майна)

Місто Алчевськ 10 листопада 1998р.

Виконком Алчевської міської ради депутатів  
(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що в цілому  
(в цілому або в частині)

службове приміщення з гаражом який(е) розташований(е) в місті Алчевську  
(об'єкт)

по вул. (пров., просп.) Чапаєва за № 51<sup>В</sup>

дійсно належить гр. Канцара Зої Іванівні  
(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи)

на праві приватної власності  
(форма власності)

в цілому складається з службового приміщення з гаражом

Свідоцтво видане на підставі рішення виконкома Алчевської міської  
ради

від «26» травня 1998р. № 404

Міський голова

М.П.

М.Є. Кириченко

13 – страница/3 – номер документа/1 – страница в документе.

Алчевский исполком решением ([359](#) id = 17850) от 26.05.1998г. по.404 о разрешил эксплуатацию и выдачу свидетельства от 10.11.1998г. на право частной собственности "Служебного помещения с гаражом".



УКРАЇНА

# СВІДОЦТВО про право власності

на службове приміщення з гаражом  
(назва об'єкта нерухомого майна)  
Місто Алчевськ « 10 » листопада 19 98 р.  
Виконком Алчевської міської ради депутатів  
(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що в цілому  
(в цілому або в частині)  
службове приміщення з гаражом який(е) розташований(е) в місті Алчевську  
(об'єкт)  
по вул. (пров., просп.) Чапаєва за № 51<sup>В</sup>  
дійсно належить гр. Канцара Зої Івановні  
(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи)

на праві приватної власності  
(форма власності)  
в цілому складається з службового приміщення з гаражом

Свідоцтво видане на підставі рішення виконкома Алчевської міської  
ради  
від « 26 » травня 19 98 р. № 404

Міський голова

М.П.



АЛЧЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТІВ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

" 26 " травня 1998 р.

№ 404

Про затвердження актів  
державної технічної  
комісії

Розглянувши акти державної технічної комісії про готовність до експлуатації закінчених будівництвом: споруди магазину "Едем" попередньо розфасованих продовольчих товарів на вул. Кірова, 80, та службового приміщення з гаражом на вул. Чапаєва, 51-б, -

виконком міської ради депутатів ВІРІШИВ:

1. Затвердити акти державної технічної комісії про готовність до експлуатації забудови магазину "Едем" попередньо розфасованих продовольчих товарів на вул. Кірова, 80, та службового приміщення з гаражом на вул. Чапаєва, 51-б.

2. Дозволити експлуатацію:

2.1. Приватному підприємцю Неручек Лілії Євстахіївні забудови магазину "Едем" попередньо розфасованих продовольчих товарів з торгівельною площею 40.1 кв.м на вулиці Кірова, 80;

2.2. Гр-ці Канцарі Зої Іванівні службового приміщення площею 208.0 кв.м та гаражу площею 124.1 кв.м на вул. Чапаєва, 51-б.

3. КП "Алчевське бюро технічної інвентаризації" видати свідоцтво на право власності:

3.1. На споруду магазину "Едем" попередньо розфасованих продовольчих товарів на вул. Кірова, 80 приватному підприємцю Неручек Лілії Євстахіївні;

3.2. На службове приміщення та гараж на вул. Чапаєва, 51-б гр-ці Канцарі Зої Іванівні.

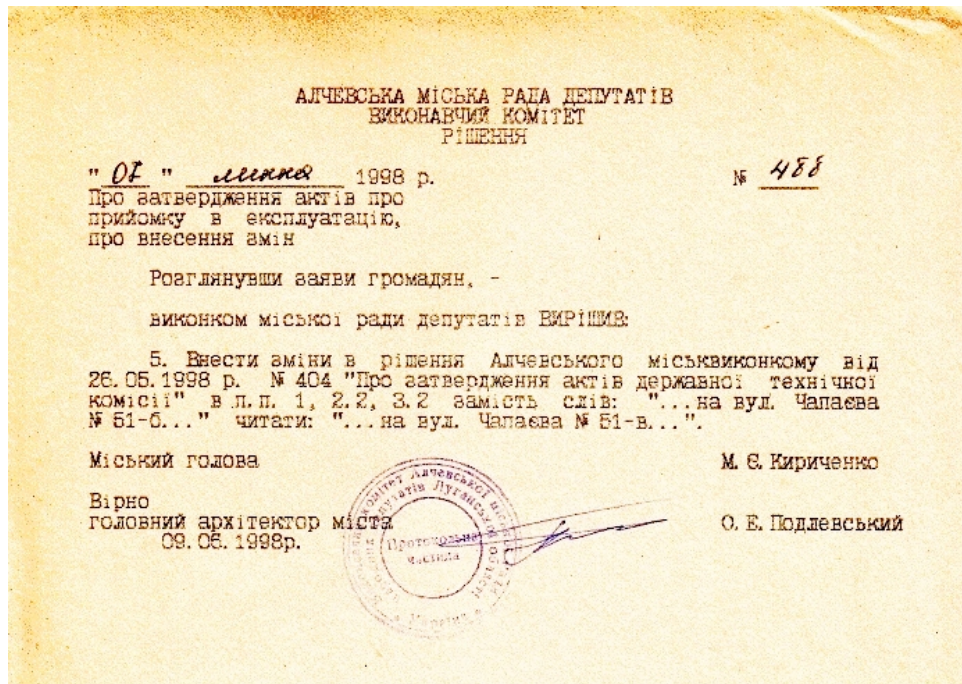
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника начальника управління містобудівництва, архітектури та землепорядкування, головного архітектора міста Подлевського О.Е.

Міський голова

М.Є.Кириченко

15 – страница/4 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 24794) Решение №404 от 26.05.1998 г. исполнительного комитета г.Алчевска об утверждении акта государственной технической комиссии "на служебное помещение по улице Чапаева,51б". Разрешил эксплуатацию и выдачу свидетельства от 10.11.1998г. на право частной собственности "Служебного помещения с гаражом".



16 – страница/5 – номер документа/1 – страница в документе.

([475](#) id = 18268) Решение № 488 от 07.07.1998 г. Алчевского исполкома О внесении изменений в Решение исполкома № 404 от 26.05.1998г. – "вместо слов улица Чапаева,51б читать улица Чапаева,51в".

1-30\_2

### РЕЕСТРАЦІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

КП «Алчевське бюро технічної інвентаризації» посвідчує, що зазначений в цьому документі службове приміщення з гаражом

зареєстрована організацією технічної інвентаризації на праві приватної власності за гр. Канцара Зоєю Іванівною

та записан в реєстру книгу № I за реєстровим № 24

« 10 » листопада 19 98 г.

Начальник бюро технічної



М.П.

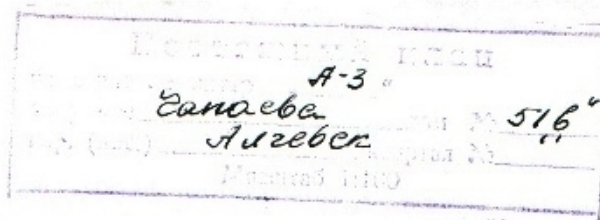
Г.С. Шевчука

17 – страница/6 – номер документа/1 – страница в документе.

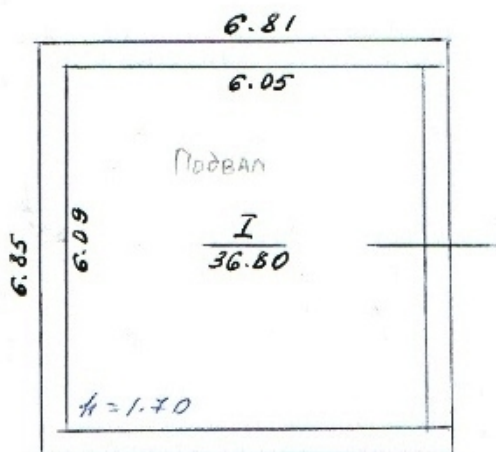
([359](#) id = 19366), ([3216](#) id = 19366) от 10.11.1998 г. Документы БТИ, регистрационное удостоверение, планы, спецификации на "Службное помещение с гаражом". Получено Регистрационное свидетельство БТИ от 10.11.98 года – о праве частной собственности.







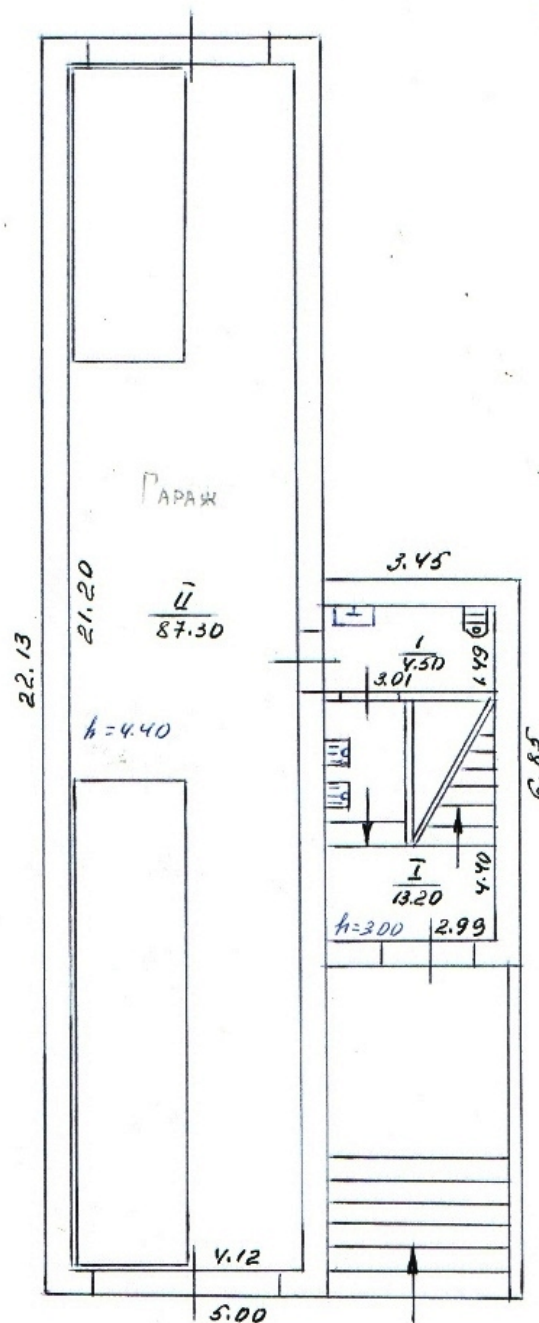
Нетиповой  
подвал



19 – страница/6 – номер документа/3 – страница в документе.  
от 17.07.1996 г. Спецификации, планы БТИ на здание по ул. Чапаева 51, в  
((475) правоуст. док. 2) и экспликации помещений, согласно которым площадь  
здания составляет 333,6 м.кв..

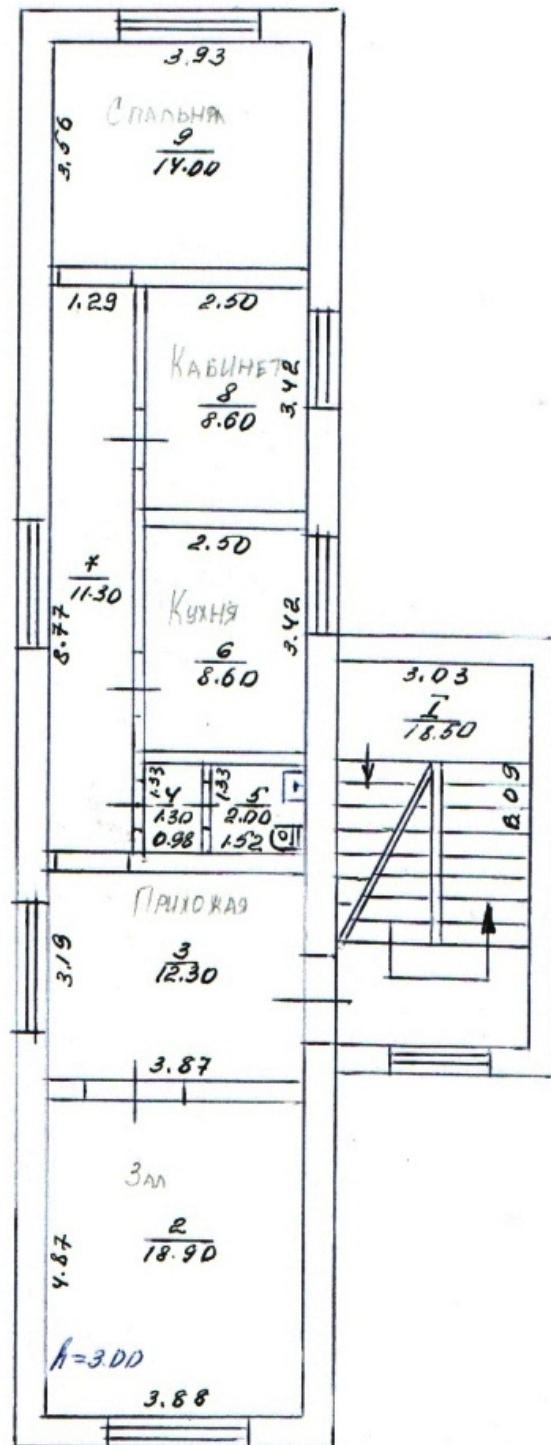


I-этаж



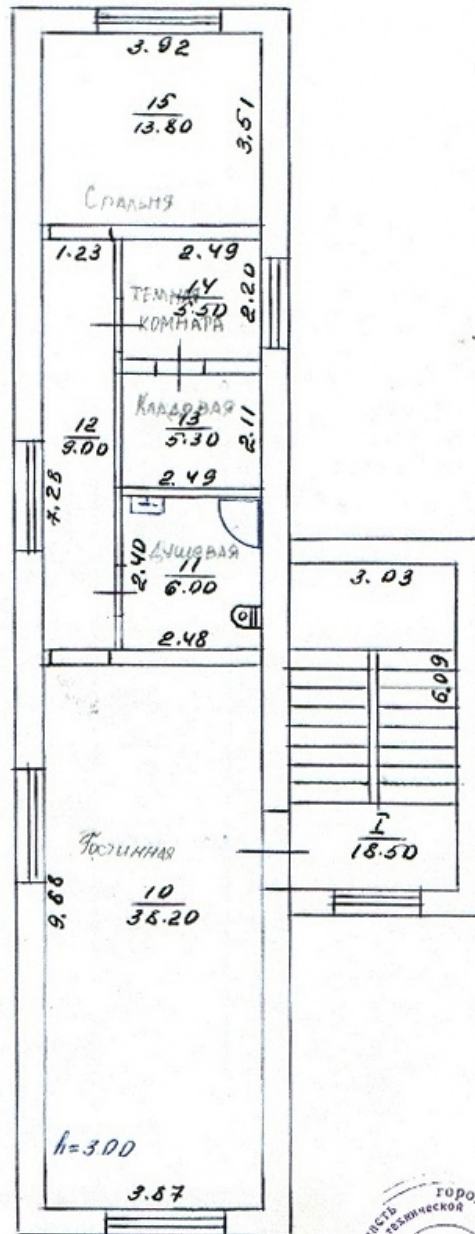
20 – страница/6 – номер документа/4 – страница в документе.

II-этаж



21 – страница/6 – номер документа/5 – страница в документе.

III-этаж



Роб.	Щебенко
С.Т.	Каноненко
Р.В.	Иванська
17.07.96	

22 – страница/6 – номер документа/6 – страница в документе.



Форма № 66  
для жилых и жилых строений, имеющих  
вспомогательные помещения

### Экспликация

ВНУТРЕННИХ ПЛОЩАДЕЙ К ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА ЛИТЕРА А-3  
ПО УЛ. (ПЕР. ПЛОЩ.) Самоева № 57.8

Этаж (включая с подвалом)		Жилая квартира или помещения		Назначение частей помещений (кухня, ванная, туалет, коридор и т. д.)		Площадь для подсчета помещений, подлежащих учету		Площадь помещений, подлежащих учету по формуле 5 (кв. м)		В том числе предназначенная под помещения (кв. м)												Площадь помещений, подлежащих учету в общей сумме		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1-й	I	гараж			36.80																		36.80	
	Итого по этажу				36.80																		36.80	
II	1	туалет	4		4.50								4.50											
	I	кухня			13.20																		13.20	
	II	гараж			81.30																		81.30	
	Итого по II этажу				100.00								4.50										100.00	
	2	коридор			18.90								18.90											
3	коридор			12.30								12.30												

23 – страница/6 – номер документа/7 – страница в документе.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
III	4	коридор			1.30							1.30												
	5	туалет			2.00							2.00												
	6	коридор			8.60							8.60												
	7	коридор			11.30							11.30												
	8	коридор			8.60							8.60												
	9	коридор			14.00							14.00												
	I	кухня			16.50							16.50												
	Итого по III этажу				96.50							96.50												
	10	коридор			24.20							24.20												
	11	коридор			6.00							6.00												
12	коридор			9.00							9.00													
13	коридор			5.30							5.30													
14	коридор			5.50							5.50													
15	коридор			13.80							13.80													
I	кухня			14.50							14.50													
Итого по IV этажу				96.50							96.50													
Всего					333.60		159.20				112.90		46.40											

17 07 1986г.

Составил: Техник-инженеризатор  
Проверил: Бригадир

Литейская гортехпрограф 1992 г. тираж 5000, зак. 4013

24 – страница/6 – номер документа/8 – страница в документе.

Городскому Голове  
Кириченко Н.Е.  
от Канцара З.И.  
проживающей по адресу:  
г. Алчевск, ул.Ленина, 82-  
56

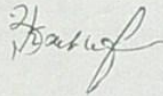
Заявление

Прошу оформить правоустанавливающие документы на земельный участок по адресу г. Алчевск, ул. Чапаева, 51-в, на котором установлено здание, принадлежащее мне на основании свидетельства о праве частной собственности, выданного КП «Алчевское бюро технической инвентаризации» от 10.11.98г.

Оплату работ гарантирую.

Копию свидетельства БТИ и технический паспорт на здание прилагаю.

17.05.1999 г.



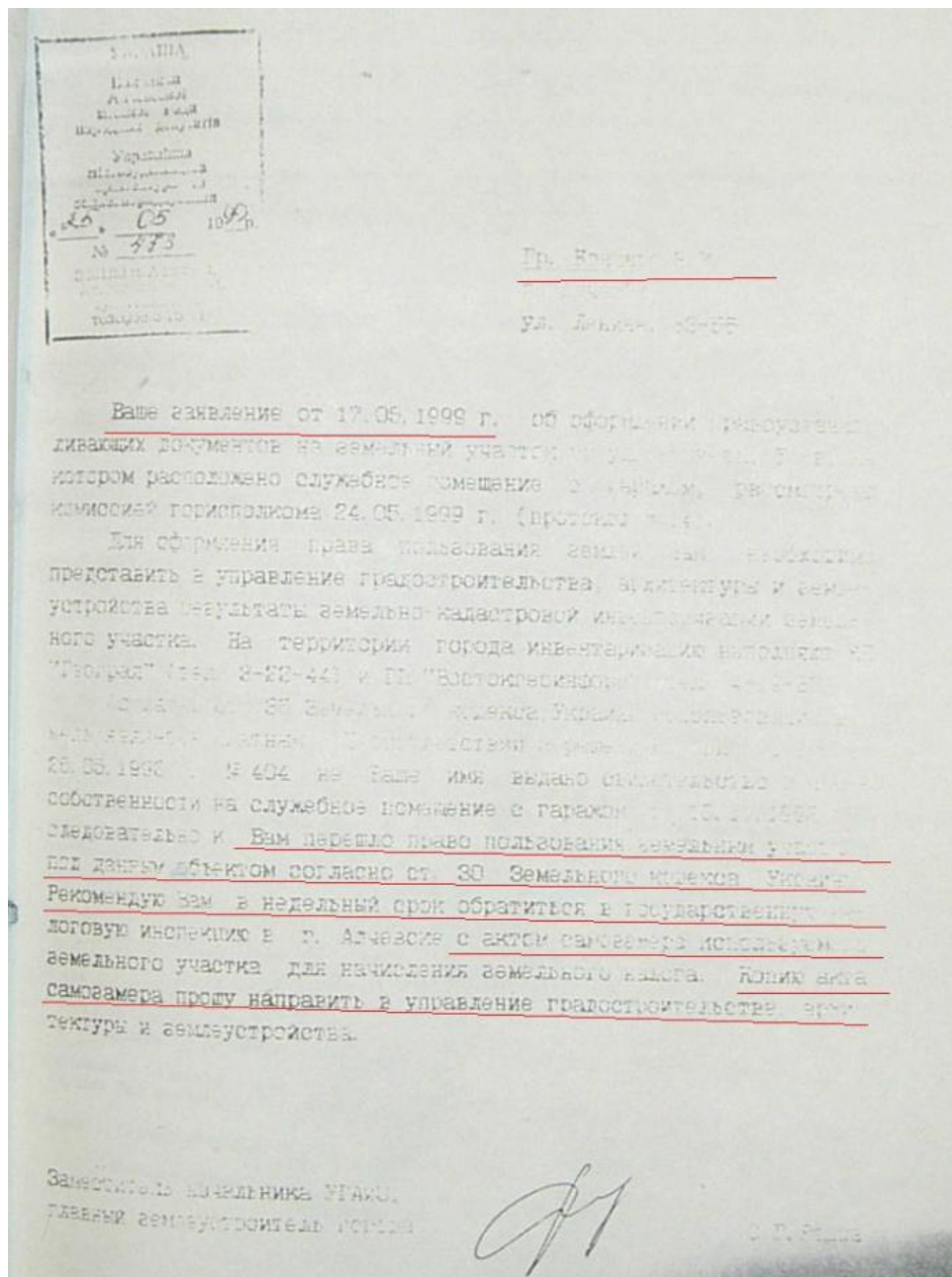
Канцара З.И.

*Инвентариз. дело на  
зем. ур. п 51-в по ул. Чапаева,  
заявл. гр. Канцара З.И.,  
ксерокопировано распорядком  
п 563 от 07.07.1999г.  
подписан Прогинков, Т.А.  
07.08.99г.*

25 – страница/7 – номер документа/1 – страница в документе.

([359](#) id = 31834) Заявление от 17.05.1999 г. Канцара З.И. с просьбой оформить правоустанавливающие документы на земельный участок по ул. Чапаева – на основе свидетельства о праве частной собственности, где гарантировалась оплата и последующая уплата налогов - повлекла горы лжи, подлогов, фальсификаций, мошенничества и десятки судебных заседаний.






26 – страница/8 – номер документа/1 – страница в документе.

Письмо ([359](#) id = 17865) от 25.05.1999 г. г-на Радова на вышеуказанное Заявление Канцара З.И. от 17.05.1999 "об оформлении правоустанавливающих документов на земельный участок" с предложением выполнить самозамер используемого участка "... **Вам перешло право пользования земельным участком** под данным объектом, согласно ст.30 Земельного Кодекса Украины", в ответ на наше очередное письмо с просьбой дооформить договор аренды – стало началом 25-тней летней эпопеи с подлогами, фальсификациями, вымогательством, рэккетом и рейдерством. О ДГМИ нет упоминания.



АЛЧЕВСЬКА  
МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТІВ  
ЛУТАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Управління містобудівництва,  
архітектури та землепорядкування

449120, м. Алчевск, вул. Леніна, 44, каб. 73



АЛЧЕВСЬКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЛУТАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Управление градостроительства,  
архитектуры и землеустройства

449120, м. Алчевск, ул. Ленина, 44, каб. 73

“ 16 ” 07 1999 г. № 639

г. Алчевск, ул. Ленина, 44, каб. 16


Концаре В.Д.

В настоящее время землеустроительная служба города проэкспортировала помещение 1-кв Концары З.И. об оформлении правоустанавливающих документов на земельный участок №51-в, на котором расположено служебное помещение в гаражом, принадлежащее ей на основании свидетельства о праве собственности от 10.11.1998 г. (регистрация книги БТИ №, реестровый №4).

По нашим данным в площадь данного земельного участка включён земельный участок под гаражом, принадлежащий Вам на основании государственного акта на право частной собственности на землю №4210000067 от 06.09.1995 г.

С целью урегулирования земельных отношений прошу Вас прибыть в управление градостроительства, архитектуры и землеустройства к 15 часам в среду 21.07.1999 г. в каб. 73 и представить оригиналы документов, подтверждающих право собственности на земельный участок по ул. Чапаева, 51-б и на расположенный на нем гараж.


Заместитель начальника управления,  
главный землеустроитель



С.П. Кар

27 – страница/9 – номер документа/1 – страница в документе.  
(359 id = 5871) Ответ исполкома от 16.07.1999 г.

Форма № 1



Державна екологічна інспекція  
Міністерство охорони навколишнього природного середовища та ядерної безпеки України

*Державна екологічна інспекція*  
(назва територіального природоохоронного органу та його реквізити) *г. Алчевське*

**ПРОТОКОЛ № 47**

про адміністративне правопорушення у галузі  
охорони природи і використання природних ресурсів

з *22* *має* 1999 р. *ул. Чапаєва, 51в*  
(місце складання протоколу)

с *Товариством, головним спеціалістом*  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)  
*Т. А. Алчевська Товариство Ж.А.*

складено протокол про те, що при обстеженні (перевірці)  
*ул. Чапаєва, 51в*  
(найменування об'єкту, підприємства, установи, а при перевірці транспортного

засобу вказати його марку, державний номер, належність та місце обліку]

за участю *Канцара Зоя Івановна*  
(посада, ініціали, прізвище учасників виявлення порушення)

Виявлено *Зименом, братами Канцара Зоя*  
(вказати місце, час і суть адміністративного правопорушення, розміри заповідної шкоди)  
*Івановна змарила ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею 60 кв. м по адресу г. Алчевське, ул. Чапаєва, 51в*

що є порушенням *ст. 24 Зименом, братами Канцара Зоя*  
(вказати статтю законодавчого акту)

відповідальність за яке передбачена статтею *53* Кодексу України про адміністративні  
злочини

28 – страница/10 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 5860) от 22.07.1999 г. Из заявления на Генеральную прокуратуру Украины от 01.07.2002г. (3346): 17 мая 1999г. Канцара З.И. в очередной раз обратилась в исполнительный комитет Алчевского совета депутатов с заявлением об отводе земельного участка расположенного по ул. Чапаева, 51-в в г. Алчевске. Результатом рассмотрения указанного заявления стали протокол по.47 от 22.07.99г. об административном правонарушении и постановление по.47 от 22.07.99г. о привлечении Канцара З.И. к административной ответственности. Протокол об административном правонарушении составлен 22.07.99г. В тот же день 22.07.99г. было составлено и постановление о наложении административного взыскания в виде штрафа. О составлении указанных протоколов Канцара З.И. не была уведомлена и увидела их в судебном заседании в декабре 1999г. Составление и протокола об административном правонарушении и постановления о привлечении к административной ответственности в один день является нарушением раздела IV КоАП Украины.

Решением Алчевского городского суда от 12.05.2000г. (359 id = 7459) по делу по.2-586 постановление по.47 от 22.07.99г. о привлечении Канцара З.И. к административной ответственности признано незаконным и отменено.

То же заявление в другие адреса украинской власти от 01.07.2002г. (2713).

Смотреть копии загранпаспортов Канцара В.Д. и Канцара З.И., которые свидетельствуют, что 22.07.1999г. семья Канцара была за рубежом – с



14.07.1999г. по 28.07.1999г..

Аналогичный трюк проделала с уведомлением украинская власть, когда Канцара В.Д. в 2006 году был за рубежом - ([151](#) копии загранпаспортов.).

Відомості про порушника:  
Канцара Володимир Григорович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Рік народження \_\_\_\_\_ Сімейний стан \_\_\_\_\_

Місце роботи, адреса \_\_\_\_\_  
(посада, повна назва підприємства, організації і т. інш., телефон)

Домашня адреса г. Київська обл. м. Київ, кв. 56

У порушника вилучено документи (посвідчення, дозволи, тощо), знаряддя незаконного добування (заготовл.) природних ресурсів, плавучих, транспортних засобів, зброї, боеприпасів та інше \_\_\_\_\_  
(вказати назву, марку або модель, серію, номер, описати з відображенням особливих прикмет, тощо)

У порушника вилучено (передано під охорону) незаконно добути (заготовлені) природні ресурси чи продукція, що з них вироблена \_\_\_\_\_  
(вказати вид, обсяг)

Пояснення порушника (при відмові від пояснення вказати про це) \_\_\_\_\_

Права та обов'язки згідно із ст. 268 Кодексу України про адміністративні правопорушення порушнику роз'яснені, місце і час розгляду повідомлені.

Підписи: Особи, яка склала протокол Людмила Тимошенко

Учасників виявлення порушення \_\_\_\_\_

Порушника (при відмові від підпису вказати про це) Не знає

Осіб, які підтверджують факт правопорушення Світлана  
Мельничук  
07.07.07

Особи, які підтверджують порушення: Володимир  
(заповнюється при їх наявності)  
05.08.99 Київ  
(прізвище, ім'я та по батькові, домашня адреса, телефон)

29 – страница/10 – номер документа/2 – страница в документе.  
([3216](#) id = 5861)





## П О С Т А Н О В А

по справі про адміністративне правопорушення

220 220 128

1977 p.

4.2

№ 741 Корсаков Алексей Владимирович

розглянувши справу про адміністративне правопорушення в галузі охорони природи і використання природних ресурсів на

г.р. Концарь Зоя Павловна

(прізвище, ім'я та по батькові особи, відносно якої розглядається справа)

на підставі протоколу від 12 листопада 1999 р. № 47 складеного Григоренко

най ВМ і Живого Вредна виходом в в пресом  
 (виробничі відходи, відходи, що склали протект)

та акту проведеної перевірки \_\_\_\_\_ зрі: Чашаєва, 57-6

(назва об'єкту, підприємства, установи)

St-22 60012 107995

і ін. та дата перевірки)

## ВСТАНОВИВ:

Заставлено в архиве Управления 30.1

(зв'язати обставини, суть порушення, його причини і наслідки).

Завдання: Встановити місце, де відбувся злочин.

Владимиро-Заниско-Земледелец

Задание: написать ВП и М

Адрес: г. Москва, ул. Чкалова, 51б

що є порушенням: ст. 22 Звичайного кримінального Кодексу України  
(вказати назву і статтю законодавчого акту)

(вказати назву і статтю законодавчого акту)



Рассмотрение дела  
по самоозащитному земельному  
участку в г. Агеевке по ул. Кашаева,  
151-б 2-ой Концаров Зоя  
Ивановна.

Присутствуют:

1) Зам. начальника ГБУЗ, государ-  
ственный инспектор по землеустроению  
и охране земель г. Агеевки Аргентин  
Александр Степанович;

2) Госинспектор, главный специалист  
государственной экологической ин-  
спекции по г. Агеевке Полякова  
Алевтина Александровна;

3) Борункова Елена Петровна,  
проживающая в г. Агеевке по адрес-  
су: Запорожская, 150, кв. 56 (паспорт  
ЕМ 001081 выдан Переваловым РО УМВД  
Уралов в Курганской обл. 20.09.1999г.  
действующая на основании доверен-  
ности выданной Концаров Валерием Дмитри-  
евичем, проживающим по ул. Кетень,  
82, кв. 56 (паспорт ЕК 759942, выдан  
Агеевским ТА УМВД Уралов в Курган-  
ской обл. 17.02.1988г.). Доверенность нотариаль-  
но удостоверена 22.09.1999г. и завере-  
стана в росре за № 1558 (эксперт-  
ная).

Отсутствует: Концаров Зоя Ивановна,  
проживающая в Агеевке по ул.  
Кетень, 82-56.

Разов С.Б. Концаров З.И. в течение  
от 08.06.1999г. (вх. № 510 от 10.06.1999г.) дела



акт самоизмерения земельного участка (земельного участка 151-б по ул. Чанасева и прилегающей территории "Схематический план земельного участка 151-б по ул. Чанасева", утвержденный решением БТС от 17.04.1996г.

Из представленных материалов следует, что в земельном участке № 151-б по ул. Чанасева, 51-б площадью 0,0100 га, площадью принадлежащей гр-ну Вадиме Валериевичу Дмитриевичу на основании права собственности на землю от 06.09.1994г. (Серия АТ 14400000

Подпись Радов С.Б. 22.09.1994г.

Полковник В.А. Шохин 22.09.94

Борисов Е.П. 22.09.94

Председателю Алчевского  
городского исполнительного  
комитета  
Кириченко Н.Е.  
Канцара З.И.

22 сентября 1999 года состоялось заседание по рассмотрению дела о самозахвате земельного участка в г. Алчевске по ул. Чапаева-51 «В» гражданкой Канцара З.И. На заседании был составлен протокол №1 с участием государственного инспектора по использованию и охране земель Радова С.Г., государственного инспектора Помазовой Л.А. и представителя гр-на Канцара В.Д. и гр-ки Канцара З.И. в лице Боруновой Е.П., действующей на основании доверенностей №1558 от 22.09.99г. и №1559 от 22.09.99, где было решено, что участок площадью 0,01га был самозахвачен Канцарой З.И. у Канцара В.Д..

С принятым решением не согласна.

На основании имеющихся у Вас документов, замеров с выездом на место и прилагаемых документов прошу Вас дать распоряжение соответствующим службам проверить замер.

Прошу обратить Ваше внимание, что в протокол не была включена доверенность №1559 от 22.09.99 года выданной гр-ке Боруновой Е.П. о праве представлении интересов В случае если это действие было совершено умышленно при составлении протокола прошу Вас наказать виновных.

О принятом Вами решении просим сообщить по адресу :

349104, Луганская обл., г. Алчевск, ул. Чапаева-51 «В».

Приложение:

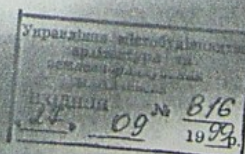
1. Копии доверенности №1558 выданной Канцара В.Д. Боруновой Е.П. от 22.09.99г.
2. Копия доверенности №1559 выданной Канцара З.И. Боруновой Е.П. от 22.09.99 г.
3. Копия акта самозамера.
4. Копия схематического плана.

27.09.99 г.

*З.И. Канцара*

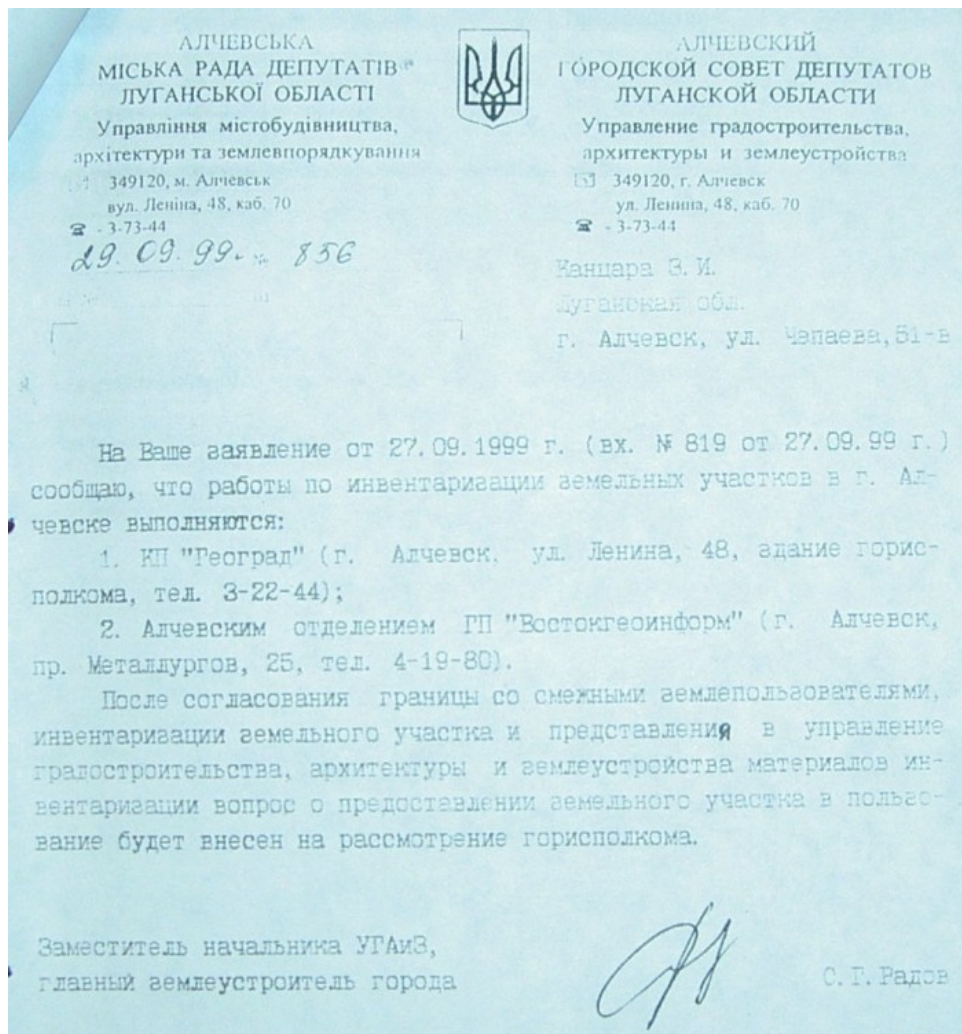
Канцара З.И.

*Принято  
приложение 4 экз  
27.09.99*



34 – страница/12 – номер документа/1 – страница в документе.  
(359 id = 5870) Заявление Канцара З.И. от 27.09.1999 г.





35 – страница/13 – номер документа/1 – страница в документе.

Алчевский горисполкома в ответе ([359](#) id = 19367) от 29.09.1999 г. сообщил, где оформлять документы на земельный участок – КП "Геоград". О ДГМИ нет информации.

Технического отчета по Metallurgov, 48 [ПК «Геоград»](#) ([373](#)), который с 2002 года игнорируется властями государства Украина. Что свидетельствует, что без уплаты рэкета – куда не обращайся.

в Алчевском городском суде 7 февраля 2000 года был вынесен вердикт по.2-1050/2000:

"...Р Е Ш И Л:..." «...Оставить в пользовании Канцара Зои Ивановны земельный участок, общей площадью 270 м.кв, обозначенный на указанном выше плане номерами 1,3,4,5."

Стоило ли несколько лет 200-300 чиновникам ломать копья в судебных заседаниях. Никто не был наказан за этот абсурд!

Решение суда до настоящего времени не исполнено.




1

**ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ**  
**Стаханово-Алчевська**  
**міжрайонна природоохоронна**  
**прокуратура**  
**Луганської області**

Луганська обл., м. Стаханов, вул. К.Либішевська, 11

„14” 10 1999 р. № 14-9



**ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ**  
**Стаханово-Алчевська**  
**міжрайонна природоохоронна**  
**прокуратура**  
**Луганської області**

Луганська обл., г. Стаханов, вул. К.Либішевська, 11

Алчевському городському суду  
Луганська обл., г. Алчевськ, вул. Липовенко, 17.

Стаханово-Алчевський міжрайонний  
природоохоронний прокурор  
Луганська обл., г. Стаханов, вул. К.Либішевська, 11.

в інтересах государства в лице

Исполнительного комитета Алчевского  
городского совета депутатов  
Луганская обл., г. Алчевск, ул. Ленина, 48.

Ответчик:

✓ Канцара Зоя Ивановна,  
Проживающая по адресу: Луганская обл.,  
г. Алчевск, ул. Ленина, 82, кв. 56.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**Об освобождении самовольно занятого земельного участка**  
**в г. Алчевске по ул. Чапаева, 51-в**  
**(В порядке ст. 20 Закона Украины «О прокуратуре», ст. 118 ГПК Украины)**

1. Решением исполнительного комитета Алчевского городского совета от 05.05.1994 г. № 311 «Про виключення та надання підприємствам, організаціям в тимчасове і постійне користування земельних ділянок, про внесення змін в рішення виконкому» (пункт 2.2) частному підприємству – фірмі «Валерія» для будівництва і обслуговування підсобного помещення предоставлен во вренменное долгосрочное пользование сроком на 5 лет на условиях аренды земельный участок площадью 84 кв. м, расположенный в г. Алчевске на ул. Чапаева, 51-в. С арендатором земельного участка был заключен договор на право временного пользования землей на условиях аренды, который зарегистрирован в книге договоров на право временного пользования землей 01.06.1994 г. за № 00145.
2. Устав частного предприятия – фирмы «Валерия» был зарегистрирован исполкомом Алчевского городского совета депутатов 03.11.1993 г. за № 197. Учредителем данного предприятия являлась гр-ка Канцара Зоя Ивановна.
3. Распоряжением городского головы от 07.07.1997 г. № 563 «Об отмене государственной регистрации ЧП – Ф «Валерия» отменена государственная регистрация

36 – страница/14 – номер документа/1 – страница в документе.

После фальсификации не получения уведомлений власти во время нахождения Канцара В.Д. и Канцара З.И. за рубежом - Исковое заявление Стаханово-Алчевской природоохранной прокуратуры от 14.10.1999 года. С элементами вышеуказанного подлога - обосновано постановлениями от 22.07.1999г., что не корреспондируется с отметками пограничников на границе.

Загран паспорт жены со страничкой с 14.07.99 года по 28.07.99 года - за границей. В указанный период власти впервые воспользовались методом "меняненахождения" для организации административного преследования. Аналогичная практика властей была применена для организации розыска и ареста Канцара В.Д. в 2006 году.

частного предприятия – фирмы «Валерия». Собственником построенного служебного помещения с гаражом является гр-ка Канцара З.И., которой на основании решения исполкома Алчевского городского совета от 26.05.1998 г. № 404 «Про затвердження актів державної технічної комісії» (пункт 3.2) 10.11.1998 г. КП «Алчевское бюро технической инвентаризации» выдано свидетельство на право собственности на служебное помещение с гаражом, расположенное по ул. Чапаева, 51-в (адрес земельного участка изменен с ул. Чапаева 51-б на ул. Чапаева, 51-в при выдаче свидетельства о праве собственности). На основании ст. 30 Земельного кодекса Украины к гр-ке Канцаре З.И. одновременно с переходом права собственности на строение перешло и право пользования земельным участком.

4. КП «Алчевское БТИ» выполнена инвентаризация служебного помещения с гаражом по ул. Чапаева, 51-в, принадлежащего гр-ке Канцаре З.И., и 17.07.1996 г. составлен схематический план земельного участка, на котором отмечена площадь используемого земельного участка – 688 кв. м, площадь служебного помещения с гаражом – 155 кв. м (обозначено на плане литерой «А-3»), площадь отдельно стоящего гаража – 53 кв. м (обозначено на плане литерой «Б»), площадь двора – 480 кв. м. Кроме того, на схематическом плане отмечено наличие ограждения высотой 4,50 м по незастроенному периметру земельного участка (обозначено на плане литерами «1», «2», «3»).

5. Гр-ка Канцара З.И. представила в управление градостроительства, архитектуры и землеустройства акт самозамера земельного участка № 51-в по ул. Чапаева и копию схематического плана участка с сопроводительным письмом от 08.06.1999 г., которое зарегистрировано в УГАиЗ 10.06.1999 г. за вход. № 510. Из акта самозамера усматривается, что общая площадь используемого гр-кой Канцарой З.И. земельного участка составляет 691 кв. м вместо выделенного в свое время для строительства и обслуживания земельного участка площадью 84 кв. м. То есть, гр-ка Канцара З.И. самовольно заняла и использует без документов на право пользования землей земельный участок площадью 691-84=607 кв. м, чем нарушает ст. 22 (часть 2) Земельного кодекса Украины. В установленном законом порядке гр-ке Канцаре З.И. право пользования самовольно занятым земельным участком до настоящего времени не предоставлено.

6. По факту самовольного захвата земельного участка гр-кой Канцарой З.И. составлен протокол от 21.07.1999 г. № 8 государственным инспектором по использованию и охране земель г. Алчевска. По постановлению Стаханово-Алчевского межрайонного природоохранного прокурора возбуждено производство об административном правонарушении в отношении гр-ки Канцары З.И. и направлены материалы в Государственную экологическую инспекцию г. Алчевска. По постановлению И.О. начальника ГЭИ г. Алчевска от 22.07.1999 г. № 47 гр-ка Канцара З.И. привлечена к административной ответственности по ст. 53-1 КуюАП и подвергнута штрафу в сумме 170 грн.

7. Гр-ка Канцара З.И. до настоящего времени пользуется самовольно занятым земельным участком площадью 607 кв.м, часть которого (100 кв. м) является собственностью гр-на Канцары Валерия Дмитриевича на основании Государственного акта на право собственности на землю от 06.09.1993 г. (Серия ЛГ № 4210000067), а вторая часть (507 кв.м) была предоставлена в аренду Донбасскому горнометаллургическому институту решением горисполкома от 21.05.1991 г. № 262 «О передаче в аренду земельных участков предприятиям и организациям города».



3

8. В добровольном порядке гр-ка Канцара З.И. не устранила допущенное правонарушение земельного законодательства, уклоняется от рассмотрения вопроса об освобождении земельного участка, не является по вызовам.

9. В связи с продолжающимся нарушением ст. 22 Земельного кодекса Украины государственным инспектором по использованию и охране земель г. Алчевска составлен повторный протокол о самовольном захвате земельного участка по ул. Чапаева, 51а (протокол от 29.09.1999 г. № 11).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 20 Закона Украины "О прокуратуре", ст.ст. 22, 115, 116 Земельного кодекса Украины, ст. 118 ГПК Украины,-

**ПРОШУ:**

1. Изъять незаконно самовольно захваченный гр-кой Канцарой Зоей Ивановной земельный участок площадью 607 кв.м, расположенный в г. Алчевске по ул. Чапаева, 51-а, и обязать ее демонтировать ограждение вокруг самовольно занятой территории.

2. О дне рассмотрения искового заявления уведомить Стаханово-Алчевскую межрайонную природоохранную прокуратуру.

3. В судебное заседание вызвать гр-ку Канцару З.И., представителя исполкома Алчевского городского совета депутатов и представителя Государственной экологической инспекции г. Алчевска.

**Приложения:**

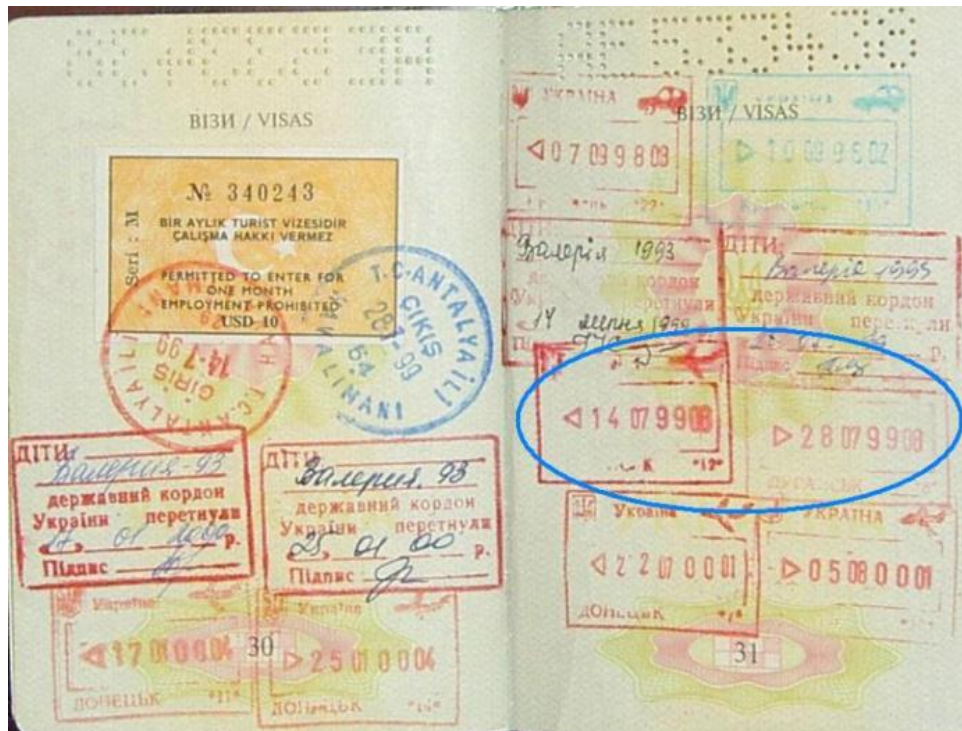
1. ✓ Копия выписки из решения горисполкома от 05.05.1994 г. № 311.
2. ✓ Копия выкопировки из плана г. Алчевска с нанесением отводимого участка под строительство подсобного помещения МП "Валерия" по ул. Чапаева, 51-а от 29.05.1994 г.
3. ✓ Копия договора на право временного пользования землей (в том числе на условиях аренды) от 01.06.1994 г. № 00145.
4. Копия устава частного предприятия – фирмы "Валерия".
5. ✓ Копия распоряжения городского головы от 07.07.1997 г. № 563.
6. ✓ Копия выписки из решения Алчевского горисполкома от 26.05.1998 г. № 404.
7. ✓ Копия свидетельства о праве собственности на служебное помещение с гаражом от 10.11.1998 г.
8. ✓ Копия схематического плана земельного участка № 51-а по ул. Чапаева от 17.07.1996 г.
9. ✓ Копия письма Канцары З.И. от 08.06.1999 г. (вх. № 510 от 10.06.1999 г.).
10. ✓ Копия акта самозамера земельного участка к письму от 08.06.1999 г.
11. ✓ Копия схематического плана земельного участка к акту самозамера.
12. ✓ Копия протокола о самозахвате земельного участка от 21.07.1999 г. № 8.
13. ✓ Копия постановления о возбуждении административного производства от 02.08.1999 г.
14. ✓ Копия акта проверки выполнения природоохранного законодательства от 22.07.1999 г.
15. ✓ Копия протокола № 47 об административном правонарушении от 22.07.1999 г.

38 – страница/14 – номер документа/3 – страница в документе.  
(359 id = 19392)





впервые воспользовались методом "менянахождения" для организации административного преследования.



41 – страница/14 – номер документа/6 – страница в документе.

([359](#) id = 19389) от 14.10.1999 г. Аналогичная практика властей была применена для организации розыска и ареста Канцара В.Д. в 2006 году. Смотреть ([151](#) паспорт).



Председателю областного совета  
народных депутатов  
Тихонову В.Н.

Городскому голове  
г-ну Кириченко Н.Е.

( об отводе земельного участка)

На пятнадцатое ноября 1999г. назначено заседание суда по вопросу пользования земельным участком расположенным по адресу г. Алчевск, Луганской обл., ул. Чапаева, 51-в.

Я считаю, что этот суд стал возможным в результате деятельности или бездеятельности УГАИЗ в г. Алчевске, в частности, главного землеустроителя города Радова С.Г.

О многочисленных подтасовках и передергиваниях фактов, а также просьбах предоставить в пользование земельный участок по Чапаева 51-в многократно сообщалось в письмах на Ваше имя (копии прилагаю).

Очередной раз деятельность Радова С.Г. по этому вопросу проявилась при моем обращении к нему с просьбой ознакомиться с документами, подаваемыми ЧПФ «Валерия» и Канцара З.И. с просьбой выполнить решения исполкома №22 от 21.05.1994г. об отводе земли.

При таком отношении к исполнению должностных обязанностей работниками различных служб исполкома я буду вынуждена обратиться с иском, от имени Канцара З. И., о взыскании морального ущерба и решении вопроса отвода земли согласно ранее предоставленных документов в судебном порядке. Предоставить земельный участок по Чапаева 51-в мне в пользование было предложено и на основании в акте проверки выполнения природоохранного законодательства от 22.07.99г., составленного работником природоохранной прокуратуры

Благодаря бездействию Радова С.Г. указанные документы были скрыты, ответы на письма направлялись в адрес, где Канцара З.И. не проживает уже более 6 лет. Претензии супруга Канцара З.И. к ней по факту самозахвата у него земельного участка сфабрикованы. Назначенный на 15.11.99г. суд явился следствием изложенных выше фактов.

В очередной раз предлагаю разрешить этот вопрос без судебного разбирательства и выполнить решения исполкома об отводе земли на основании права собственности на строение по адресу г. Алчевск, Луганской обл., ул. Чапаева, 51-в, земельного законодательства Украины и прекратить этот спектакль, устроенный УГАИЗ в г. Алчевске.

Копии доверенность на право предоставления интересов Канцара З.И. №1543 от 04.11.99г. прилагается.

Приложение на 11 листах.

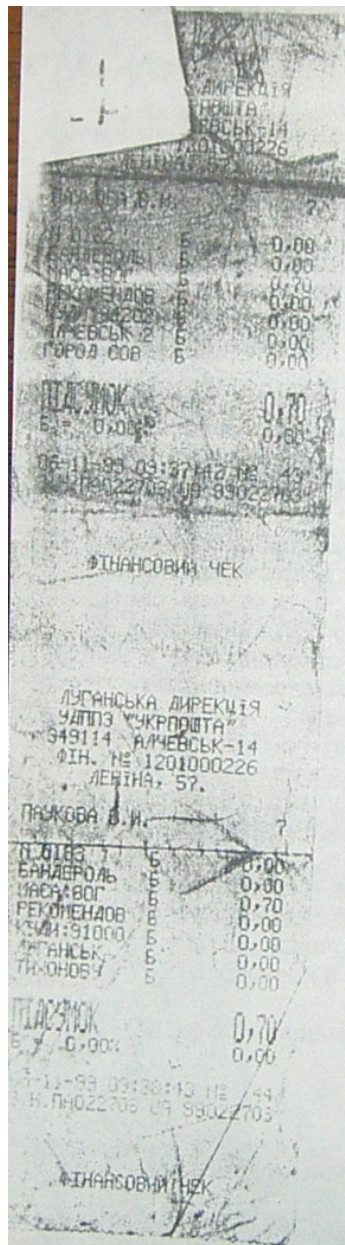
06.11.99г.

Куленко Е.В.

42 – страница/15 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 5832) Заявление от 06.11.1999г. руководству города Алчевска и Луганской области об отводе земельного участка по ул.Чапаева,51в – "без судебного разбирательства... на основе права собственности".





43 – страница/15 – номер документа/2 – страница в документе.  
([3216](#) id = 5833)

председателю областного  
совета народных депутатов  
Тихонову В.Н.

Городскому голове  
Кириченко Н.Е.

(об отводе земельного участка)

Обращаюсь к Вам с просьбой рассмотреть и помочь разрешить сложившуюся конфликтную ситуацию по отводу земельного участка по адресу Чапаева, 51-в под зданием и вокруг него владельцем которого является Канцара З.И., свидетельство о праве собственности от 10.11.98г., выданное на основании решения исполкома №404 от 26.05.98г. (учредителем фирмы «Валерия» г. Алчевск, Луганской области).

Мною неоднократно с 1997 года, что подтверждается документально и признается виновной стороной, вход. №48 от 29.01.99г, направляются заявления об оформлении правоустанавливающих документов на земельный участок по адресу Чапаева, 51-в г. Алчевск. До настоящего момента документы не оформлены, более того Управление ГАИЗ, в частности начальник управления г-н Тихонов В.И. и зам. начальника Радов С.Г., вместо того, чтобы разобраться в возникшем недоразумении, наказать виновного и отвести землю, оформив документы, намеренно начали судебный процесс с целью разобрать ограждение дома по ул. Чапаева, 51-в, а затем 24.12.99г. на судебном заседании передают Алчевскому городскому суду исковое заявление УГАИЗ и Радова С.Г. «О защите чести, достоинстве и деловой репутации».

Считаю, что необходимо:

- наказать виновных в данной возникшей на пустом месте ситуации, сложившейся исключительно из-за проволочек и личных амбиций работников УГАИЗ,
- возместить убытки, понесенные мною, оформить документы на земельный участок,
- прекратить это никому не нужное представление.

24.12.99г.

Канцара З.И.

44 – страница/15 – номер документа/3 – страница в документе.  
([3216](#) id = 5835)

Председателю областного совета  
народных депутатов  
Тихонову В.Н.

Городскому голове  
г-ну Кириченко Н.Е.

( об отводе земельного участка)

На пятнадцатое ноября 1999г. назначено заседание суда по вопросу пользования земельным участком расположенным по адресу г. Алчевск, Луганской обл., ул. Чапаева, 51-в.

Я считаю, что этот суд стал возможным в результате деятельности или бездейственности УГАиЗ в г. Алчевске, в частности, главного землеустроителя города Радова С.Г.

О многочисленных подтасовках и передергиваниях фактов, а также просьбах предоставить в пользование земельный участок по Чапаева 51-в многократно сообщалось в письмах на Ваше имя (копии прилагаю).

Очередной раз деятельность Радова С.Г. по этому вопросу проявилась при моем обращении к нему с просьбой ознакомиться с документами, подаваемыми ЧПФ «Валерия» и Канцара З.И. с просьбой выполнить решения исполкома №262 от 21.05.1999г. об отводе земли.

При таком отношении к исполнению должностных обязанностей работниками различных служб исполкома я буду вынуждена обратиться с иском, от имени Канцара З. И., о взыскании морального ущерба и решении вопроса отвода земли согласно ранее предоставленных документов в судебном порядке. Предоставить земельный участок по Чапаева 51-в мне в пользование было предложено и на основании в акте проверки выполнения природоохранного законодательства от 22.07.99г., составленного работником природоохранной прокуратуры

Благодаря бездействию Радова С.Г. указанные документы были скрыты, ответы на письма направлялись в адрес, где Канцара З.И. не проживает уже более 6 лет. Претензии супруга Канцара З.И. к ней по факту самозахвата у него земельного участка сфабрикованы. Назначенный на 15.11.99г. суд явился следствием изложенных выше фактов.

В очередной раз предлагаю разрешить этот вопрос без судебного разбирательства и выполнить решения исполкома об отводе земли на основании права собственности на строение по адресу г. Алчевск, Луганской обл., ул. Чапаева, 51-в, земельного законодательства Украины и прекратить этот спектакль, устроенный УГАиЗ в г. Алчевске.

Копии доверенность на право предоставления интересов Канцара З.И. №1543 от 04.11.99г. прилагается.

Приложение на 11 листах.

06.11.99г.

Куленко Е.В.

45 – страница/16 – номер документа/1 – страница в документе.

Наши предложения (359 id = 19383) от 06.11.1999 г. о несудебном решении вопроса были проигнорированы.



председателю областного  
совета народных депутатов  
Тихонову В.Н.

Городскому голове  
Кириченко Н.Е.

(об отводе земельного участка)

Обращаюсь к Вам с просьбой рассмотреть и помочь разрешить сложившуюся конфликтную ситуацию по отводу земельного участка по адресу Чапаева, 51-в под зданием и вокруг него владельцем которого является Канцара З.И., свидетельство о праве собственности от 10.11.98г., выданное на основании решения исполкома №404 от 26.05.98г. (учредителем фирмы «Валерия» г. Алчевск, Луганской области).

Мною неоднократно с 1997 года, что подтверждается документально и признается виновной стороной, вход. №48 от 29.01.99г, направляются заявления об оформлении правоустанавливающих документов на земельный участок по адресу Чапаева, 51-в г. Алчевск. До настоящего момента документы не оформлены, более того Управление ГАИЗ, в частности начальник управления г-н Тихонов В.И. и зам. начальника Радов С.Г., вместо того, чтобы разобраться в возникшем недоразумении, наказать виновного и отвести землю, оформив документы, намеренно начали судебный процесс с целью разобрать ограждение дома по ул. Чапаева, 51-в, а затем 24.12.99г. на судебном заседании передают Алчевскому городскому суду исковое заявление УГАИЗ и Радова С.Г. «О защите чести, достоинстве и деловой репутации».

Считаю, что необходимо:

- наказать виновных в данной возникшей на пустом месте ситуации, сложившейся исключительно из-за проволочек и личных амбиций работников УГАИЗ,
- возместить убытки, понесенные мною, оформить документы на земельный участок,
- прекратить это никому не нужное представление.

24.12.99г.

Канцара З.И.

46 – страница/16 – номер документа/2 – страница в документе.  
(359 id = 19384)

Председателю исполнительного комитета  
Алчевского городского совета депутатов

Кириченко Н.Е.

От Канцара З.И., Канцара В.Д.

05.06.00  
(о праве собственности)

В очередной раз обращаемся к Вам с предложением решить вопросы, связанные с благоустройством города.

Службами исполкома г. Алчевска на основании сфабрикованных постановлений №47 от 22.07.99г. и №47 от 05.08.99г. был инициирован в Алчевском городском суде судебный процесс по вопросу «самозахвата» земельного участка Канцара З.И. у Канцара В.Д. и других «самозахватов».

Решением Алчевского городского суда от 12.05.2000г. постановления №47 от 22.07.99г. и №47 от 05.08.99г. признаны незаконными и отменены.

Кроме того, в производстве Алчевского городского суда находятся дела по искам Канцара З.И. и Канцара В.Д.:

1. Исковое заявление к г-ну Радову С.Г. и УГАИЗ г. Алчевска, о взыскании морального ущерба на сумму 200 000,00грн.
2. Исковое заявление к Исполнительному комитету Алчевского совета депутатов, и УЭРО г. Алчевска, о взыскании морального ущерба на сумму 250 000,00грн.
3. Исковое заявление к Управлению юстиции г. Алчевска, о взыскании морального ущерба на сумму 2 000,00грн.

Семнадцатого мая 2000г., исполнилось год этого действия.

Исходя из принципов целесообразности и достаточности, предлагаю решить следующие вопросы до 06.06.2000г. (июньской сессии Алчевского совета депутатов):

1. Закончить оформление договора аренды земельного участка по ул. Чапаева 51-в, подписанного Канцара З.И. в феврале 1997г., что входило и входит в обязанности главного землеустроителя г. Алчевска г-на Радова С.Г. Договор считать заключенным с момента подписания его Канцара З.И.

2. Согласовать вопрос отделки фасада встроенно-пристроенного помещения по пр. Металлургов, д. 48, согласно приложенного проекта.

3. Согласовать строительство площадки для подъезда к восточному гаражному боксу по пр. Металлургов, 48, согласно приложенного проекта.

4. Согласовать строительство летней площадки для отдыха по пр. Металлургов, 48, согласно приложенного проекта.

5. Выдать разрешение на строительство «Жилых меблированных квартир» над боксом с западной стороны по пр. Металлургов, д. 48, согласно приложенного проекта.

6. Принять в эксплуатацию встроенно-пристроенное помещение по пр. Металлургов, д. 48.

7. Передать в собственность земельный участок по пр. Металлургов 48, в соответствии со ст. 30 ЗК Украины.

8. Передать в жилой фонд служебное помещение по ул. Чапаева 51-в и разрешить прописку в этом здании Канцара З.И.

9. До июньской сессии Алчевского совета депутатов приостановить производство по указанным выше делам в Алчевском городском суде.

В случае не решения перечисленных вопросов мы будем вынуждены решать их в судебном порядке.

О результатах рассмотрения данного письма просим сообщить по адресу:

94204, г. Алчевск, Луганской области, ул. Чапаева, д. 51-в.  
Тел./факс (06442) 2-03-73, 4-25-66.

Приложение:

1. Проект строительства летней площадки для отдыха и площадки для подъезда к восточному гаражному боксу по пр. Металлургов, 48.

05.06.2000г.

*Сессия 6-й сессии*  
*Канцар*

Канцара В.Д.

Представителю Верховного совета Украины по правам человек Карпачевой Нине, Верховный Совет Украины, Кабинет Министров Украины, Министерство юстиции Украины, Министерство финансов Украины, Министерство внутренних дел Украины, Прокуратура Украины, Верховный суд Украины, Государственный комитет Украины по строительству, архитектуре и жилищной политике, Государственный комитет Украины по земельным ресурсам, Главное государственное объединение правовой информации и пропаганды, Служба безопасности Украины в Луганской области Спецподразделение по борьбе с коррупцией и организованной преступностью Луганской области, Управление экономики и собственности в Луганской области, Комитет по земельным ресурсам Луганской области, Управление Внутренних дел Луганской области, Прокуратура Луганской области, **Луганский областной суд**, Прокуратура г. Алчевска, Алчевский городской отдел внутренних дел, ОГСБЭП г. Алчевска, Городскому голове Кириченко Н.Е., Председателю постоянной комиссии по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального комплекса, землепользования и экологии городского совета депутатов г-ну Зленко С.В., Алчевский городской суд в дела №2-471, №2-58/2000г. (№2-2566/99), №2-1050.

Работниками исполкома г. Алчевска инициировано восемь судебных дел, по которым проведено более 50 судебных заседаний, в которых приняло участие не менее 500 человек, подавляющее большинство из участников судебных процессов (99 %) государственные служащие. В настоящее время и Тихонову В.И. и Радову С.Г. было отказано в их незаконных требованиях.

Уважаемые господа!

Факты, изложенные в прилагаемых документах – о коррупции, вымогательстве, неисполнении своих служебных обязанностей, не целевом использовании бюджетных средств службами Алчевского горисполкома – не были рассмотрены в полной мере многочисленными инстанциями, куда неоднократно мы обращались:

1. Подлог, фальсификация и подтасовка фактов (лист 1-2, 3 обратная сторона).
2. Вымогательство и возможная коррупция (лист 3-5).
3. Незаконное составление административных протоколов, постановлений и незаконное наложение административного взыскания, которые в последствии были отменены Алчевским городским судом (лист 3 обратная сторона).
4. Большинство обращений оставлено без ответов (лист 6-12).
5. Договор на аренду земельного участка по ул. Чапаева, 51-в от 15.11.96г. был найден, только после полуторговых судебных разбирательств инициированных теми же службами исполкома (лист 13).
6. Срок ответов нарушен на наши обращения (лист 14-20).
7. Отписки не по существу обращения (лист 14-20).
8. Отправление писем ответов по адресу, где я не проживаю уже шесть лет.
9. Неправильное информирование и введение в заблуждение Радовым С.Г. и Тихоновым В.И. работников Стаханово-Алчевской природоохранной прокуратуры Калашниковой А.А. и работников экологической инспекции г. Алчевска, с помощью которых УГАИЗ переложило свою работу на плечи уважаемого городского суда по отводу земельного участка (лист 21-29).
10. Причинение ущерба здоровью, путем расстройства нервной системы с помощью телефонных звонков и прихода неизвестной женщины (в судебном разбирательстве установлено Чавычалова И.А.) для требования штрафа в размере 600грн. (лист 4).
10. По состоянию на сегодняшний день не зарегистрировано решение Алчевского городского суда от 01.12.1999г. (лист 11-12 обратная сторона);
11. Исполнительный комитет Алчевского городского совета депутатов незаконно получил и пользуется денежными средствами (лист квитанции), уплаченными мною за приватизацию объекта незавершенного строительства (лист 30);
12. Не выданы правоустанавливающие документы на земельный участок по ул. Чапаева, 51-в согласно решению согласительной комиссии от 05.06.00г (лист 31).

Учитывая вышеизложенное, -

#### ПРОШУ

-рассмотреть приложенный материал и лиц виновных в нарушении законодательства Украины и прав человека, в частности зам. председателя исполкома г-на Тихонова В.И. и главного землеустроителя города г-на Радова С.Г., привлечь к уголовной ответственности по фактам коррупции, вымогательства, нецелевом использовании бюджетных средств, служебный подлог.

Прилагаем копии документов, оригиналы которых направлялись нами ранее и находятся в указанных адресатах.

Адрес для корреспонденции:  
ул. Чапаева, 51-в, г. Алчевск, Луганская обл., 94204

Приложение на 31 листе.

Представители Канцара В.Д.  
14.02.01г.

Куленко Е.В.  
Марийчук Н.В.



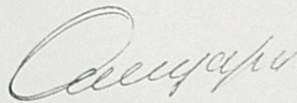
Алчевский городской суд

Канцара Валерий Дмитриевич,  
прописан по адресу г. Алчевск,  
Луганской обл., ул. Ленина,  
д. 82, кв. 56

Заявление

Я, Канцара В. Д. заявляю, что никаких претензий к Канцара Зое  
Ивановне, не имею.

27.11.99г.



Канцара В.Д.

49 – страница/17 – номер документа/1 – страница в документе.

([359](#) id = 5828) Заявление от 27.11.1999 г. в Алчевский суд, где ответчики  
решили, что земельный участок по Чапаева, 51в нельзя выделять, так как у  
Канцара В.Д. могут быть претензии к Канцара З.И..

АЛЧЕВСЬКА  
МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТІВ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Виконавчий комітет  
349120, м. Алчевськ  
вул. Леніна, 48  
тел. 3-13-44



АЛЧЕВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЛУГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
Исполнительный комитет  
349120, г. Алчевск  
ул. Ленина, 48  
тел. 3-13-44

06.12.99 № 5-539/361

На № 05-К041-2 от 16.11.99  
на № 52412 от 11.11.99

О рассмотрении обращения об отводе  
земельного участка от 06.11.1999 г.

Копия: 91000, г. Луганск, пл. Героев ВОВ, 3  
Председателю Луганского  
областного совета  
Тихонову В.Н.

По поручению председателя Луганского областного совета от 12.11.1999 г. (исх. № 15-539/361 от 16.11.1999 г.) Ваше обращение от 06.11.1999 г. в Луганский областной совет (вх. № 05-К041-2 от 10.11.1999 г.) рассмотрено в Алчевском горисполкоме.

По существу письма сообщаем следующее.

Все заявления и обращения Канцары З.И. об оформлении права пользования земельным участком по ул. Чапаева, 51-в современно рассматривались главным землеустроителем города Радовым С.Г. и комиссией в управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства.

Ответы с изложением порядка оформления права пользования землей направлены заявителю и получены ею по месту прописки – ул. Ленина, 82, кв. 56. Об этом свидетельствуют приложенные к Вашему обращению копии заявлений Канцары З.И. от 27.09.1999 г. (вх. № 820), от 27.09.1999 г. (вх. № 816), от 07.10.1999 г. (вх. № 864).

Решением горисполкома от 05.05.1994 г. № 311 (пункт 2.2) ЧМП "Валерия" был предоставлен во временное пользование на условиях аренды сроком на 5 лет земельный участок площадью 84 кв.м по ул. Чапаева, 51-б для строительства и обслуживания подсобного помещения. Факт самовольного захвата земельного участка по ул. Чапаева, 51-в подтверждается документально имеющимися у Вас материалами Алчевского бюро технической инвентаризации от 17.07.1996 г., актами самоземлерапользуемого земельного участка от 08.06.1999 г. и от 27.09.1999 г.

Значительная часть самовольно занятого земельного участка была предоставлена в аренду Донбасскому горнометаллургическому институту решением горисполкома от 21.05.1991 г. № 262. На этом участке расположены инженерные сети: теплотрасса, канализация, водопровод. В связи с необходимостью обслуживания этих сетей Донбасский горнометаллургический институт не согласен на изменение границы своего земельного участка.

Действия главного землеустроителя города Радова С.Г. соответствуют статьям 10, 30, 93, 94, 115 и 116 Земельного кодекса Украины. Случаи "многочисленных подтасовок и передергивания фактов", о чем Вы пишете в своем обращении, в его действиях не установлены.

Материалы о самовольном занятии Канцарой З.И. земельного участка управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства направлены в природоохранную прокуратуру 21.07.1999 г. (исх. 661) и 01.10.1999 г. (исх. № 875). Постановлением Стаханово-Алчевского межрайонного природоохранного прокурора от 02.08.1999 г. возбуждено административное производство в отношении Канцары З.И. Государственная экологическая инспекция г. Алчевска своим постановлением привлекла Канцару З.И. к административной ответственности по ст. 53-1 КУоАП и наложила штраф в сумме 170 грн.

В настоящее время исковое заявление Стаханово-Алчевской межрайонной природоохранной прокуратуры от 14.10.1999 г. "Об освобождении самовольно занятого земельного участка в г. Алчевске по ул. Чапаева, 51-в" находится на рассмотрении Алчевского городского суда. Ответчиком по делу является Канцара З.И.

К вопросу оформления правовых документов на земельный участок по ул. Чапаева, 51-в можно будет возвратиться после окончания рассмотрения дела в Алчевском городском суде.

Городской голова

В.Н.Тихонов

50 – страница/18 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 5834) Ответ от 06.12.1999 г. Алчевского исполкома на Заявление (359 id = 5832) от 06.11.1999г.. Предоставлена Ложная информация о принадлежности участка к ДГМИ и надуманное препятствие - о решении вопроса после окончания рассмотрения дела в Алчевском городском суде.



УКРАЇНА  
ЛУГАНСЬКА  
ОБЛАСНА РАДА

348000, м. Луганськ, пл. ім. Героїв Великої  
Вітчизняної війни, 3. Телефон 53-51-52  
E-mail: vk@sovet.lumsl.lugansk.ua

29.03.2000 № 2/15-289

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



УКРАЇНА  
ЛУГАНСЬКИЙ  
ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ

348000, г. Луганск, пл. им. Героев Великой  
Отечественной Войны, 3. Телефон 53-51-52  
E-mail: vk@sovet.lumsl.lugansk.ua

Луганская область  
г. Алчевск  
ул. Ленина д. 82 кв. 56  
Канцаре З.И.

Уважаемая Зоя Ивановна!

Областным Советом рассмотрено Ваше обращение, по существу которого установлено следующее.

В 1994 г по Вашему заявлению Алчевским горисполкомом (решение от 05.05.94 г. № 311) предоставлен земельный участок площадью 84 кв. м. по ул. Чапаева, 51 «б» во временное пользование на условиях аренды для строительства и обслуживания подсобного помещения ЧМП «Валерия», учредителем которого Вы являлись. В июле 1996 г. при проведении обмерных работ Алчевским бюро технической инвентаризации установлено, что предоставленный земельный участок значительно превышает отведенную площадь. Самовольно занятая Вами территория ранее была арендована Донбасским горнометаллургическим институтом (решение Алчевского горисполкома от 21.05.91 г. № 262), а своего согласия на изменение границ арендуемого земельного участка он не давал.

Поэтому, материалы о самовольном захвате земельного участка направлены управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства в природоохранную прокуратуру. Прокурором возбуждено административное производство в отношении Вас, а Государственной экологической инспекцией г. Алчевска Вы привлечены к административной ответственности по ст. 53-1 КоАП и наложен штраф в сумме 170 грн. Кроме этого, Стаханово-Алчевской межрайонной природоохранной прокуратурой от 14.09.99 г. в суд направлено исковое заявление «Об освобождении самовольно занятого земельного участка в г. Алчевске по ул. Чапаева, 51 «б». Согласно решению Алчевского городского суда Луганской области от 01.02.2000 г. иск был удовлетворен и у Вас был изъят незаконно занятый земельный участок.

На основании изложенного поясняю, что поднятые Вами вопросы не рассматриваются областным Советом, поскольку находятся в компетенции правоохранительных органов. Обжаловать решение Алчевского городского суда Вы можете в установленном законом порядке.

Заместитель председателя  
областного Совета

zak5\_3\_o

В.Н.Голенко

51 – страница/19 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 5906) Ответ от 29.03.2000 г. Областная власть, заместитель Луганского областного совета Голенко, отрепродуцировал ложь городской власти о принадлежности земельного участка ДГМИ. Смотреть (359 id = 5847). Многочисленные ответы властей сообщают, что спорный участок принадлежит институту ДГМИ, (где гл. землеустроитель Радов С.А. желал соискать место работы.). Из ответа Государственного комитета Украины по земельным ресурсам – спорный участок свободен.



## РЕШЕНИЕ

## ИМЕНЕМ УКРАИНЫ

12 мая 2000г. Алчевский городской суд Луганской области в составе: председательствующего Вискребенцева Л.Б. при секретаре Величко Н.И. рассмотрел в открытом судебном заседании в г.Алчевске дело по жалобе Канцаря Зои Ивановны на постановление по делу об административном правонарушении.

## УСТАНОВИЛ:

22 июля 1999 года государственным инспектором, главным специалистом Государственной экологической инспекции г.Алчевска Попазовой Л.А. был составлен протокол № 47 об административном правонарушении в отрасли охоты природы и использования природных ресурсов по ст.53-1 КоАП Украины в отношении заявительницы о самовольном занятии ею земельного участка площадью 607 кв.м по адресу г.Алчевск, ул.Чапаева, 51"в".

Постановлениями начальника ГЭИ г.Алчевска от 22.07. и 5.08. 1999 года на основании указанного протокола заявительница была подвергнута административному взысканию в виде штрафа в размере 170 грн.

Обжалуясь на то, что о составленном протоколе об административном правонарушении и постановления которыми она подвергнута административному взысканию, ей стало известно только в декабре 1999 года при рассмотрении гражданского дела в суде, заявительница обратилась в суд с настоящей жалобой, при этом просила восстановить пропущенный срок для обжалования постановлений и отменить их.

У судном заседании заявительница и ее представители просили отменить жалобу; должностное лицо - начальник ГЭИ г.Алчевска полагал, что жалоба удовлетворению не подлежит.

Рассматривая ходатайства участников процесса, показания свидетелей, исследовав письменные доказательства, суд постановления по делу об административном правонарушении незаконными и подлежащими отмене, при этом суд находит убедительными доводы заявителя о восстановлении срока обжалования.

Как показали в судебном заседании заявительница и ее представитель, ей было известно о составлении протокола и о факте рассмотрения его с вынесением постановления должностным лицом.

Указанного обстоятельства на отрицал начальник ГЭИ г.Алчевска Стойко А.И., который показал, что сотрудники ГЭИ г.Алчевска Попазова Л.А. и он лично предпринимали необходимые меры для вызова заявительницы, но та, по его мнению, умышленно уклонялась от явки в ГЭИ.

Что обстоятельство подтвердили в судебном заседании Радов С.Г. и Попазова Л.А., из показаний которых следует, что их попытки сообщить ей заявительнице о ее вызове были тщетными, а поэтому протоколы ими были составлены без ее участия.

При этом свидетель Попазова показала, что 5.08.99г. ей удалось вручить сообщение о вызове заявительницы на указанный день кому-то из ее сотрудников, о чем та поставила свою подпись на копии сообщения, однако фамилия сотрудника, получившей сообщение, она не знала.

В этот же день, т.е. 5.08.99г. она представила протокол начальнику и он вынес постановление.

Начальник ГЭИ г.Алчевска Стойко не оспаривал того обстоятельства, что о вынесенном им постановлении заявительница сообщено не было и копии постановления ей не направляли.

Согласно данным загранпаспорта заявительницы, в разделе "визы" имеется сведения о том, что 14.07.99г. заявительница покинула территорию Украины и возвратилась 28.07.99г.

Т.о. становится совершенно очевидным, что в день составления протокола и вынесения постановления от 22.07.99г. заявительница находилась за пределами Украины и не могла, естественно, знать, о

52 – страница/20 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 7459) Решение от 12.05.2000г. по делу № 2-586/2000, судьи Алчевского городского суда Вискребенцева Л.Б. «отменить штраф» — подтверждает надуманность многолетнего судебного процесса. Суд установил факты подлога, обмана и мошенничества со стороны властей в части фабрикация постановлений и протоколов, вызовов супругов Канцаря т.к. в это время они находились вне территории Украины - (359 п.3). Суд установил факт обмана суда в части (359 п.3 стр.2, абзац 1 сверху).

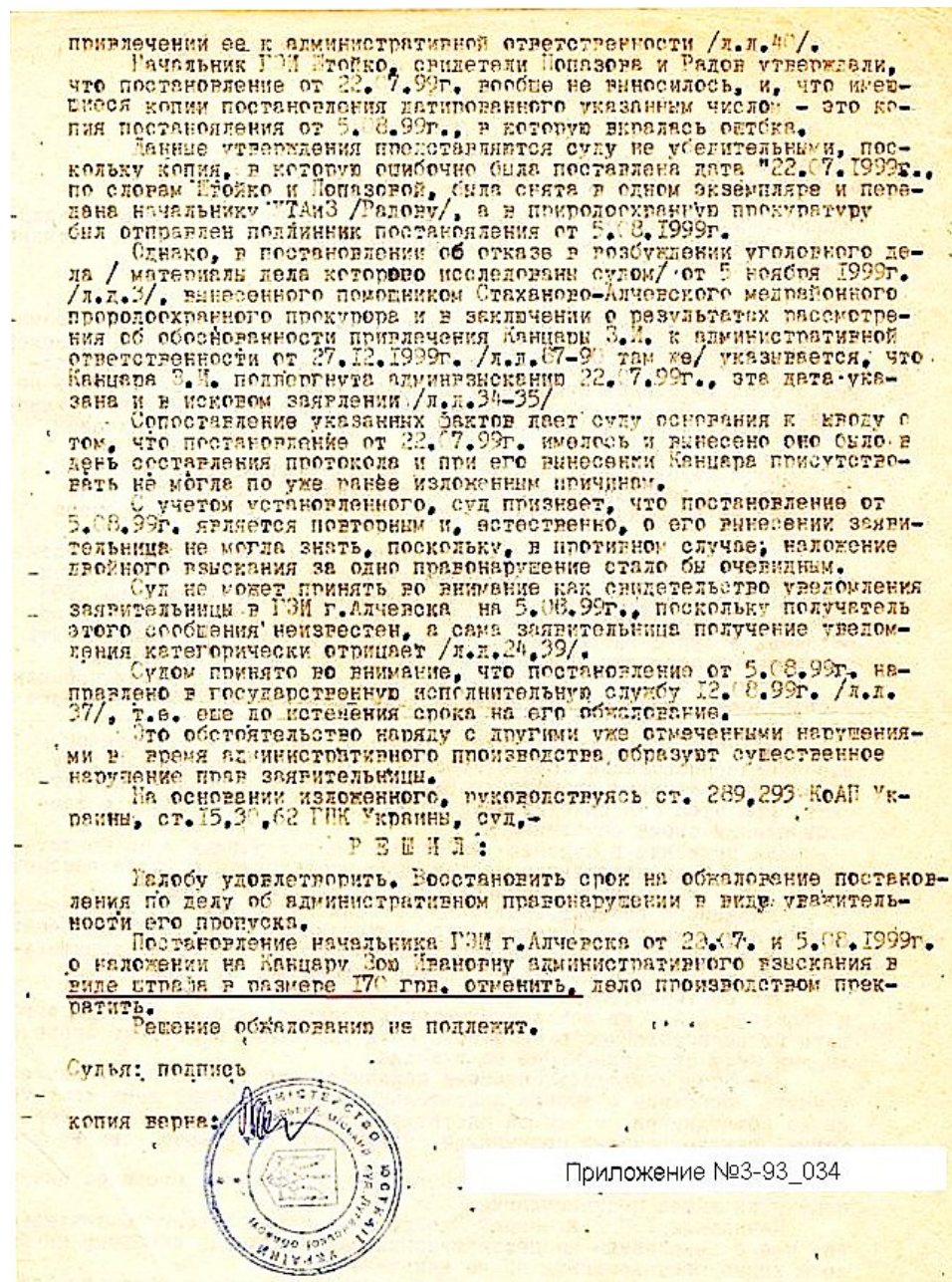
Решения Алчевского городского суда от 07.12.2000г. по.2-1050/2000, от 12.05.2000г. по делу № 2-586/2000 и Брянковского местного суда от 24.09.2001г. по делу 2215/2001 о выделении земельного участка были проигнорированы властями государства Украина - (359 п.1, 2).

Ни на одно из преступлений исполнительной власти Генеральная прокуратура Украины (ОГПУ) надлежаще не отреагировала. До настоящего времени земельный участок по ул.Чапаева 51-в не выделен. Канцаря В.Д. и его семья терпят убытки.


В 2014 году, военизированными подразделениями народной власти в альянсе с



полицией г.Алчевск здание по ул. Чапаева, 51-в было "отжато" (нынешней властью), разграблено, украден автомобиль Мерседес-1824 с полуприцепом, мебель, инструмент и другое. Прокуратура, суд и Администрация г.Алчевска, ОПУ бездействуют на факты грабежей граждан Украины народной властью. Подробнее в [no.21-31\\_lnr](#) от 02.06.2021г. (3881) «ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о возмещение материальных убытков».





<p><b>АЛЧЕВСЬКА МІСЬКА РАДА</b> <b>ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b></p> <p>Управління містобудування, архітектури та землепорядкування</p> <p>94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48. Тел. 3-73-44</p> <p>02.06.2000 № 457</p> <p>На № _____ від _____</p>		<p><b>АЛЧЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ</b> <b>ЛУГАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b></p> <p>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства</p> <p>94220 г. Алчевск, ул. Ленина, 48. Тел. 3-73-44</p>	<p>Канцара В.Д. Канцара З.Н.</p> <p>94204, Луганская обл., г. Алчевск, ул. Чапаева, 51-в</p>
---	---	--	--

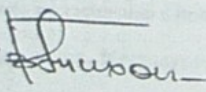
В понедельник 5 июня текущего года состоится совместное заседание трех комиссий исполкома: комиссии по рассмотрению заявлений на земельные участки, комиссии по рассмотрению заявлений по застройке города и согласительной комиссии.

На совместном заседании данных комиссий будут рассмотрены Ваши заявления от 05.05.2000 г. (вх. № К-214/6 от 10.05.2000 г.) и от 16.05.2000 г. (вх. УГАНЗ № 482 от 19.05.2000 г.), касающиеся зданий и земельных участков по ул. Чапаева, 51-в и по пр. Металлургов, 48.

Прошу принять участие в работе комиссий и представить имеющиеся у Вас документы, подтверждающие право собственности или пользования объектами и земельными участками под ними, проектные разработки по поднимаемым вопросам и другие необходимые материалы, обосновывающие Ваши заявления.

Начало заседания в 14 часов, место проведения - Алчевск, ул. Ленина, 48, 5 этаж здания горисполкома, каб. № 70.

Заместитель городского головы,  
начальник управления

  
**В.И. ТИХОНОВ**

54 – страница/21 – номер документа/1 – страница в документе.

Решение ([359](#) id = 19378) от 05.06.2000 г. трех комиссий исполкома – блокировано.

Сергейский О.Э.	- первый заместитель начальника управления градостроительства, архитектуры и землеустройства, главный архитектор города
Сергеева И.М.	- начальник Алчевского городского отдела земельных ресурсов
Шенников Г.С.	- начальник коммунального предприятия «Алчевское бюро технической документации»
<b>Приглашенные:</b>	
Соловьева Л.Г.	- начальник управления экономики и рыночных отношений
<b>Спорящие стороны:</b>	
Шняк Н.Н.	- ведущий инженер Донбасского горно-металлургического института
Свибовец М.П.	- юрисконсульт Донбасского горно-металлургического института
Канцаря Валерий Дмитриевич	ул. Чапаева, 51-я, - заявитель.
Куденко Елена Викторовна	- проживающая по пр. Металлургов, 44-37 - представитель заявителя Канцаря Зоя Ивановна (проживает по ул. Ленина, 82-56)
<b>ОТСУТСТВОВАЛИ:</b>	
Рабочий А.Р. (в связи с увольнением)	- заместитель начальника управления градостроительства, архитектуры и землеустройства, начальник инспекции государственного архитектурно-строительного контроля
Ратушник В.В. (по уважительной причине)	- председатель постоянной комиссии городского совета по вопросам экономики развития
Дорофеев В.Н. (в связи с командировкой)	- ректор Донбасского горно-металлургического института
Куденко Л.Н. (по болезни)	- главный инженер коммунального предприятия «Алчевское бюро технической инвентаризации»

55 – страница/21 – номер документа/2 – страница в документе.  
(359 id = 19379)



заседания градостроительной комиссии (совместное заседание с согласительной комиссией исполкома по поводу смежного землепользования граждан и комиссии по рассмотрению заявлений об отводе земельных участков)

5 июня 2000г.

г. Алчевск

Присутствовали: Тихонов В.И.  
Подлевский О.З.  
Радов С.Г.  
Горная Л.В.  
Колобаев В.В.  
Лебедев В.В.  
Лосева Е.В.

и члены других комиссий.

Приглашены: Соловьева Л.Г. - начальник УЗиРО  
Шпак М.Н. - инженер ДГМИ  
Слабоус М.П. - юристконсульт ДГМИ  
Канцара В.Д.  
Куленко Е.В. - представитель Канцара З.И.  
Присутствовали: Рабочий А.Р. - в связи с увольнением  
Рогоулин В.В. - по уважительной причине

1. Канцара З.И. - ул. Чапаева, 51в:  
Канцара В.Д. земельный участок выделялся МП "Валерия" для  
вх. № 482 строительства гаражных боксов. В связи с  
от 19.05.2000г. закрытием МП "Валерия" построенные объекты  
перешли в собственность Канцаре З.И. и  
Канцаре В.Д. На значительно увеличенном  
(самовольно) земельном участке в данный  
момент находится служебное здание с гараж-  
ными боксами. Право пользования земельным  
участком не оформлено, границы эксплуати-  
руемого земельного участка не согласованы.  
Земельный участок, необходимый для обслу-  
живания здания передать Канцара З.И. Ост-  
альную эксплуатируемую территорию пере-  
дать с совместное пользование Канцара  
З.И., Канцара В.Д. и ДГМИ (в соответствии  
с согласованной схемой).  
пр. Металлургов, 48:  
здание торгового центра приобретено Канцара  
В.Д. на аукционе УЗиРО в 1997 году, поль-  
зование земельным участком оформлено в 1998  
году на Канцара В.Д., в том же году начаты  
ремонтно-строительные работы по благоустройству территории.

## ПОБЕСТКА ДНЯ:

рассмотрение заявлений граждан Канцара Валерия Дмитриевича и Канцара Зои Ивановны по вопросам землепользования и объектов, расположенных по ул. Чапаева, 51-в и пр. Металлургов, 48.

### 1. Канцара З. И., Канцара В.Д. :

- ул. Чапаева, 51-в:

земельный участок выделялся МП «Валерия» для строительства вспомогательного помещения. В связи с ликвидацией МП «Валерия» построенный объект перешел в собственность Канцара З.И.. На значительно увеличенном (самовольно) земельном участке в данный момент находится служебное здание с гаражом. Право пользования земельным участком не оформлено, границы используемого земельного участка не согласованы.

- Сторонам предложено:

земельный участок, необходимый для обслуживания здания, передать Канцара З.И., остальную эксплуатируемую территорию передать в совместное пользование Канцара З.И., Канцара В.Д. и ДГМИ, кроме отсыпки вдоль здания НИИКИ «Параметр» которая остается в пользовании ДГМИ (в соответствии с предложенной схемой).

- пр. Металлургов, 48:

здание торгового центра приобретено Канцара В.Д. на аукционе в УкрПОТ в 1997 г., оформление земельного участком оформлено в 1998 г. на Канцара В.Д., в том же году начаты ремонтно-строительные работы по зданию и благоустройство территории. Предложить Канцара В.Д. выкупить земельный участок.

Разрешить Канцара В.Д. разработку проекта наружной отделки фасада торгового центра по пр. Металлургов, 48 (предлагается кирпичная кладка).

Вопрос строительства надстройки в глухих торцах 9-ти этажных жилых домов над гаражным боксом торгового центра необходимо рассмотреть отдельно, после получения характеристик конструкций фундаментов, стен помещений 1-го этажа и подстилающих грунтов.

Начало строительных работ возможно только после согласования рабочего проекта на Градостроительном Совете и получения решения исполкома о разрешении пристройки.

На основании выступления членов комиссии в сторон, после обмена мнениями комиссия

### 1. РЕШИЛА:

Земельный участок, который непосредственно примыкает к трехэтажному зданию гр-ки Канцара З.И., а также дорожку, которая ограждена забором и идет от ул. Чапаева к этому зданию, земельный участок между зданием гр-ки Канцара З.И. и границей земельного участка гр-на Канцара В.Д. передать в пользование гр-ке Канцара Зое Ивановне. Остальную территорию землепользования по ул. Чапаева, 51-в предложить передать в совместное пользование гр-ке Канцара Зое Ивановне, гр-ну Канцара Валерия Дмитриевича и Донбасскому горно-металлургическому институту, кроме отсыпки вдоль здания НИИКИ «Параметр», которая остается в пользовании ДГМИ.

2. Здание торгового центра по пр. Металлургов, 48 приобретено гр-ном Канцара В.Д. на аукционе управления экономики и рыночных отношений в 1997 году. Земельный участок № 48 по пр. Металлургов на основании соответствующего решения Алчевского горисполкома в 1998 году был передан в пользование гр-ну Канцара В.Д. и оформлен договор аренды данного земельного участка. В том же году начаты ремонтно-строительные работы по зданию и благоустройство территории.

57 – страница/21 – номер документа/4 – страница в документе.  
(359 id = 19381)



В 1999 г. в исполком поступило заявление гр-на Каницы В.Д. о передаче в собственность земельного участка № 48 по пр. Металлургов. На своем заседании исполком рассматривал данный вопрос и принял решение от 03.08.1999 г. № 475 об отказе в передаче земельного участка в собственность. Речь идет о передаче в собственность бесплатно. Есть механизм получения этого земельного участка в собственность за плату. Возражений нет.

## 2. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Вопрос продажи гр-ну Канице Валерию Дмитриевичу земельного участка по пр. Металлургов, 48 рассмотреть в рабочем порядке.

Разрешить гр-ну Канице В.Д. разработку проекта наружной отделки фасада торгового центра по пр. Металлургов, 48 (предлагается кирпичная кладка).

Вопрос строительства надстройки в глухих торцах 9-ти этажных жилых домов над гаражным боксом торгового центра необходимо рассмотреть отдельно после получения характеристик конструкций фундаментов, стен помещений 1-го этажа и подстилающих грунтов.

Начало строительных работ разрешить только после согласования рабочего проекта со службами города, утверждения проекта на Градостроительном совете и получения решения исполкома о разрешении пристройки.

Председатель комиссии  
Секретарь согласительной комиссии  
Секретарь комиссии по рассмотрению  
заявлений по застройке города

В.И. Тихонов  
Г.П. Пряткова

Е.В. Лосева

В е р н



Е.В. Лосева

Выкопировка  
из топографического плана города Алчевска  
по ул. Чапаева 51, 51-б, 51-в, 53, 53-а.

Предложение по отводу земельного участка согласно договора от 02.97г  
и решения согласительной комиссии от 05.06.00г.

Утверждаю  
Первый зам. начальника управления,  
главный архитектор города  
Подлевский О.Э.

Управление градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Алчевского горисполкома  
Масштаб 1:500

№	S,га	Землепользователи (на основании договора-отвода)	Предлагаемый вариант землепользования.
1	0.0078	ЧМП "Валерия"	В пользование Канцара З.И.
2	0.0006	ЧМП "Валерия"	Совм. пользование Канцара З.И. и институт
3	0.0040	Земли общего пользования	В пользование Канцара З.И.
4	0.0062	Земли общего пользования	В пользование Канцара З.И.
5	0.0090	Земли общего пользования	В пользование Канцара З.И.
6	0.0015	Земли общего пользования	В пользование Канцара З.И.
7	0.0092	Канцара В.Д.	Совм. пользование Канцара З.И. и Канцара В.Д.
8	0.0287	Земли общего пользования	Совм. пользование Канцара З.И. и институт и Канцара В.Д.
9	0.0015	Земли общего пользования	В пользование Канцара З.И.
Итого:	0.0685		

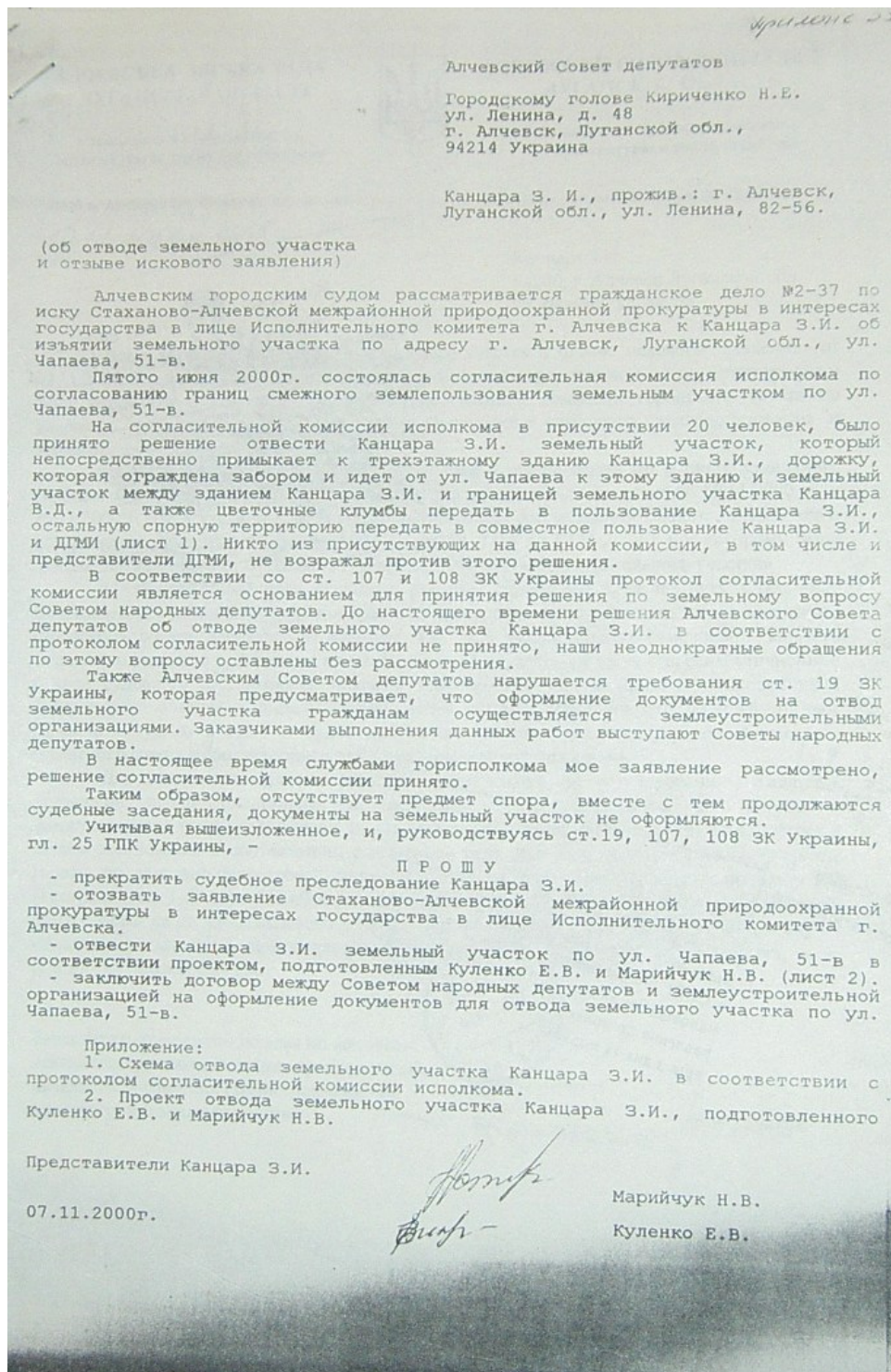
Главный землеустроитель:

Приложение №3-93\_014

59 – страница/22 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 24801) Выкопировка от 05.06.2000 г. из топографического плана г.Алчевска. Район ул.Чапаева,51в.





60 – страница/23 – номер документа/1 – страница в документе.  
(3216 id = 5845)



РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ УКРАИНЫ

7.12.2000г. Алчевский горсуд Луганской области в составе:

пред-седо: Карасовый П.П.,

при секретаря: Макаренко О.А.,

при участии прокурора: Прокуряковой З.З., рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Алчевске дело по иску Стаханово-Алчевской пригородохранной прокуратуры в интересах Алчевского горисполкома Алчевского городского совета к Канцарю З.И. об освобождении самовольно занятого участка,

## у с т а н о в и л:

Решением Алчевского горисполкома от 5.05.81г. № 311 частному предприятию "Алэрия" для строительства и обслуживания подсобного помещения в пользование был предоставлен земельный участок площадью 81м<sup>2</sup>, расположенный в г. Алчевске по ул. Чапаева 51-В, учредителем указанного предприятия была ответчица по настоящему делу. Распоряжением городского головы г. Алчевска № 563 от 7.07.97г. государственная регистрация фирмы "Алэрия" была отменена. Собственником построенного служебного помещения с гаражом стала Канцаря З.И. Адрес земельного участка изменен с ул. Чапаева 51б на ул. Чапаева 51в в г. Алчевске. Одновременно с переходом права собственности на строение, к ответчице перешло и право пользования земельным участком. Ссылаясь на то, что Алчевским БТИ при выполнении инвентаризации служебного помещения с гаражом по ул. Чапаева 51в отмечены площадь земельного участка используемого 688м<sup>2</sup> против 81м<sup>2</sup> предоставленного в пользование, истец просит изъять незаконно самовольно занятый ответчицей земельный участок площадью 607м<sup>2</sup>, расположенный в г. Алчевске по ул. Чапаева 51в, и обязать её демонтировать сооружения вокруг самовольно занятой территории.

В судебном заседании представитель истца изменил свои искковые требования и просил изъять у Канцаря З.И. самовольно занятый земельный участок общей площадью 105м<sup>2</sup>, в том числе площадью 51м<sup>2</sup> под № 7 на выкопировке, приложенной к материалам дела, 305м<sup>2</sup> № 8/15м<sup>2</sup> № 6/изъять для урегулирования границ земельного участка 607м<sup>2</sup> № 1, выделенных ранее ответчице. Оставить в пользовании у Канцаря З.И. земельный участок, общей площадью 170м<sup>2</sup>, в том числе 78м<sup>2</sup> № 1/15м<sup>2</sup> № 3/60м<sup>2</sup> № 4/30м<sup>2</sup> № 5/. Установить следующие ограничения на использование земельного участка, оставшегося в пользовании у Канцаря З.И.: 1. Землепользователь обязан обеспечить свободный доступ эксплуатирющим организациям и владельцам подземных коммуникаций, находящихся на земельном участке, в том числе под служебными помещениями с гаражом, для обслуживания инженерных коммуникаций и проведения ремонтных работ, 2. Эксплуатирующие организации и владельцы подземных инженерных коммуникаций, находящихся на земельном участке, в том числе под служебными помещениями с гаражом, не несут ответственности за ущерб нанесенный зданию в случае аварийной ситуации на подземных коммуникациях, 3. Установленные ограничения сохраняются для других землепользователей в случае перехода к ним права пользования данным земельным участком.

Представитель ответчика иск признала частично и пояснила, что на совместном заседании согласительной комиссии, комиссии по рассмотрению заявлений об отводе земли и комиссии по рассмотрению заявлений по застройке города 3.12.2000г. было предложено, кроме указанных истцом 270м<sup>2</sup> оставить Канцарю З.И. 15м<sup>2</sup> земельной территории пользования, на выкопировке под № 6, занятых под клумбами, но эти она просит выдать ответчице в пользование указанные 15м<sup>2</sup>. Кроме того ответчица не согласна с п. 3 устанавливаемых ограничений на использование земельного участка, оставшегося в её пользовании. В остальной части представитель ответчика иск признала.

Представитель 3-го лица, ДГМИ иск поддержал, считает, что Канцаря З.И. не законно заняла земельный участок площадью 607м<sup>2</sup> в том числе в него входят и земли ДГМИ, препятствует пользованию подземными инженерными коммуникациями, поэтому ДГМИ настаивает на ограничениях, предложенных истцом.

Суд, рассмотрев материалы дела, заслушав объяснения сторон, представителя 3-го лица на стороне истца, показания свидетелей, мнение прокурора, считает, что иск обоснован и подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 116 ЗКУ возврат самовольно занятых земельных участков производится в судебном порядке, самовольно занятые земельные участки подлежат возврату по назначению без возмещения затрат, произведенных за время незаконного

13967-3970.

61 – страница/24 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 24788) После многочисленных судебных заседаний, Алчевский городской суд Луганской области, 07.12.2000г. своим решением по делу по.2-1050/2000 оставил в пользовании Канцаря З.И. земельный участок площадью 270 кв.м. по ул. Чапаева, 51-в. При этом суд, на 2-й странице неправомерно определил, что ДГМИ законно пользуется 404-мя м. кв. этого земельного участка. К выделению этого земельного участка ДГМИ приступил в 2006 году (359).



пользования земель.

В соответствии со ст.ст. 19, 22, 23, 44 земельного кодекса Украины городской совет принимает решение о предоставлении в пользование земельных участков, находящихся на территории города, после принятия такого решения должны устанавливаться границы земельного участка на местности, использования земельного участка до установления его границ запрещается, право на земельный участок удостоверяется государственным актом или договором, использование земли без документов удостоверяющих право собственности на землю или право пользования землей, квалифицируется, как самовольное занятие земельного участка.

В судебном заседании из показаний представителя истца, свидетелей Подляевского, Литвинова было установлено, что решением Алчевского горисполкома в мае 1994г. частному предприятию "Залерия" был выделен земельный участок площадью 84м<sup>2</sup> по ул. Чапаева 51-б, предприятие предоставило в отдел архитектуры подсобного помещения, которая по площади превышала 84м<sup>2</sup>; учреждение было предложено обречься в исполком для отвода дополнительного земельного участка и только после отвода участка начинать строительство, однако предприятие начало строительство без отвода дополнительного участка, впоследствии незаконченное строительство и земельный участок под ним передал в ответ члену Канцарю З.И., которая построила здание на площади 155м<sup>2</sup>, 24.04.1998г. здание, получившее адрес ул. Чапаева 51в в г. Алчевске, на законных основаниях было признано в эксплуатацию, а 10.11.1998г. ответчик получил свидетельство о праве собственности на служебные помещения с гаражом по указанному адресу.

Представитель БТИ г. Алчевска в суде подтвердила, что в 1996г. проводила инвентаризацию фактически занимаемого Канцарем З.И. земельного участка, общая площадь этого составила 685м<sup>2</sup>, в том числе под зданием 155м<sup>2</sup>, под гаражом 53м<sup>2</sup>.

Из решения Алчевского горисполкома № 311 от 5.05.94г./л.д.5/ видно, что ЧП "Залерия" для строительства служебных помещений и гаража выделялся земельный участок площадью 84м<sup>2</sup>.

На эту же площадь был заключен договор аренды земельного участка по ул. Чапаева 51б/л.д.7-а/.

Из справки Алчевского бюро технической инвентаризации на л.д. 18, следует, что площадь земельного участка, фактически занимаемой Канцарем З.И. составляет 685м<sup>2</sup>, в том числе под зданием 155м<sup>2</sup>, под гаражом 53м<sup>2</sup>.

Здание, расположенное в г. Алчевске по ул. Чапаева 51в, актом государственной технической комиссии о готовности законченного строительства объекта признано в эксплуатацию 24.04.98г./л.д.48-49/.

Из решения Алчевского горисполкома № 404 от 26.05.98г./л.д.11/ усматривается, что ответчик разрешается эксплуатация служебного помещения общей площадью 155м<sup>2</sup>, и гаража, площадью 124,1м<sup>2</sup> по ул. Чапаева 51в.

10.11.98г. Канцарь З.И. получил свидетельство о праве собственности на здание, расположенное в г. Алчевске по ул. Чапаева 51в/л.д.13/.

Из акта самозамера земельного участка, выполненного Канцарем З.И., видно, что площадь, занимаемого ею земельного участка значительно превышает 84м<sup>2</sup>, выделенные решением исполкома в 1994г./л.д.15-17/.

Решением Алчевского горисполкома № 362 от 21.05.1994г./л.д.19-31/ДГМИ выделялся земельный участок по ул. Чапаева 51 в г. Алчевске общей площадью 1,34га.

Общая площадь земельного участка по ул. Чапаева 51в составляет 685м<sup>2</sup>, что следует из выкопировки топографического плана г. Алчевска, выполненного по определению Алчевского горисполкома, на л.д. 194. Из них 84м<sup>2</sup> на законных основаниях используется ответчиком, а 601м<sup>2</sup> самовольно занят и используется Канцарем З.И..

В самовольном занятии земельного участка входят:

- земли общего пользования 105м<sup>2</sup>,
- земельный участок, находящийся в собственности у Канцаря З.И.-92м<sup>2</sup>,
- земельный участок, находящийся в пользовании у ДГМИ-40м<sup>2</sup>.

Т.О. у суда не вызывает сомнений, что со стороны ответчицы имел место самовольный захват земельного участка, расположенного по ул. Чапаева 51в в г. Алчевске, общей площадью 601м<sup>2</sup>, т.к. ей в пользование выделялось только 84м<sup>2</sup> а фактически она использует 685м<sup>2</sup>. Размер участка был уточнен после проведения замеров на основании определения суда от 10.05.2000г., выполненных Алчевским филиалом ГП "Востокгеоинформ".

На совместном заседании согласительной комиссии, комиссии по рассмотрению



- 2 -

заявлений об отводе земельных участков и комиссии по рассмотрению заявлений по застройке города, присутствовали представители ответчицы, донецкого горно-металлургического института и никто из них не возражал против расчленения границ земельных участков и совместного пользования земельным участком по ул. Чапаева 51в.

Исцом предложено распределение земельного участка по ул. Чапаева 51в по первому варианту выкопировки из топографического плана по ул. Чапаева 51, 51б, 51в/д.д. 213/, из которого усматривается, что общая площадь земельного участка по ул. Чапаева 51в составляет 685м<sup>2</sup> из них под номерами:

- 1./7,5м<sup>2</sup>/принадлежит Ч.И. "Залезрия"
- 2./6м<sup>2</sup>/ Ч.И. "Залезрия"
- 3./4м<sup>2</sup>/ - Д.И.И.
- 4./62м<sup>2</sup>/ - Д.И.И.
- 5./90м<sup>2</sup>/ - земли общего пользования
- 6./15м<sup>2</sup>/ - земли общего пользования
- 7./32м<sup>2</sup>/ канцаря З.И., мужу ответчицы,
- 8./307м<sup>2</sup>/ - Д.И.И.

Исца предлагает изъять у ответчицы канцаря З.И. земельные участки под номерами 6, 7, 8, согласно топографического плана, приведенного выше, общей площадью 409м<sup>2</sup>, оставить в пользовании земельные участки под номерами 1, 3, 4, 5 общей площадью 270м<sup>2</sup> изъять у канцаря для урегулирования границ земельного участка 6м<sup>2</sup> под № 2, ранее выделенных ответчице.

Поскольку здание по ул. Чапаева 51в в г. Алчевске принято в эксплуатацию, ответчица получила на него свидетельство о праве собственности право собственности канцаря на здание и акт приемки его в эксплуатацию исцом не оспаривается, суд приходит к выводу о законности требований исца.

Судом установлено, что ответчица обращалась с заявлением о переустройстве земельного участка по ул. Чапаева 51в, исполком не мог рассмотреть заявления, из-за отсутствия акта передачи незавершенного строительства в установленном порядке.

Суд не может согласиться с требованиями ответчицы о передаче ей 15м<sup>2</sup> земель общего пользования, занятых под клумбами, т.к. земли общего пользования в собственности или индивидуальное пользование не передаются.

Не может суд согласиться и с требованиями ответчицы об исключении п. 2 ограничений, т.к. они устанавливаются в соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 16 Закона Украины "О планировании и застройке территорий" и указанный пункт не вытекает из п. 1, как считает канцаря, а имеет самостоятельное значение.

Руководствуясь ст. ст. 15, 30, 62 ГПК Украины, ст. ст. 19, 22, 23, 24, 116 Земельного Кодекса Украины, суд, -

Решил:

Иск удовлетворить.

Изъять у канцаря Зои Ивановны, самовольно занятый земельный участок общей площадью 409м<sup>2</sup>, обозначенный на первом варианте топографического плана земельного участка по ул. Чапаева 51в в г. Алчевске за номерами 6, 7, 8.

Изъять у канцаря Зои Ивановны земельный участок, площадью 6м<sup>2</sup>, ранее выделенный ответчице для урегулирования границ земельного участка под номером 2 на указанном выше плане.

Оставить в пользовании канцаря Зои Ивановны земельный участок общей площадью 270м<sup>2</sup>, обозначенный на указанном выше плане номерами 1, 3, 4, 5.

Установить ограничения на использование земельного участка, оставленного в пользовании канцаря Зои Ивановны:

1. Землепользователь обязан обеспечить свободный доступ эксплуатирующим организациям и владельцам подземных коммуникаций, находящихся на земельном участке, в том числе под служебными помещениями с гаражом, для обслуживания инженерных коммуникаций и проведение ремонтных работ;

2. Эксплуатирующие организации и владельцы подземных инженерных коммуникаций, находящихся на земельном участке, в том числе под служебным помещением с гаражом, несут ответственности за ущерб, нанесенный зданию в случае аварийности ситуации на подземных коммуникациях.

3. Установленные ограничения сохраняются для других землепользователей в случае перехода к ним права пользования данным земельным участком. Зыскать с ответчицы госпошлину в сумме 8,30 грн.

63 – страница/24 – номер документа/3 – страница в документе.  
( id = 24790)

Решение может быть обжаловано в Луганский облсуд через Алчевский горсуд в срок 10 суток со дня, следующего после его оглашения.


судья:подпись

копия верна:



64 – страница/24 – номер документа/4 – страница в документе.  
( id = 24791)



<p><b>АЛЧЕВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ</b></p> <p>Управління містобудівництва, архітектури та землепорядкування</p> <p>94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 48. Тел. 3-73-44</p> <p>20.12.2000 № 1235 На № _____ від _____</p>		<p><b>АЛЧЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ЛУГАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b></p> <p>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства</p> <p>94220, г. Алчевск, ул. Ленина, 48. Тел. 3-73-44</p> <p>Канцара З.И. 94200, г. Алчевск Луганской обл. ул. Ленина, 82, кв. 56</p>
--	---	--

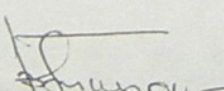
Ваше заявление «Об отводе земельного участка и отзыве искового заявления» от 07.11.2000 г. (вх. № К-33-494) рассмотрено управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства с участием председателя постоянной комиссии городского совета по вопросам градостроительства, жилищно-коммунального комплекса, землепользования и экологии.

Разъяснения по поводу данного заявления и предложений по «отводу земельного участка» были даны представителем исполкома на судебных заседаниях 16.11.2000 г. и 30.11.2000 г. в присутствии Ваших представителей при рассмотрении Вашего ходатайства о прекращении производства по делу №2-37 (вх. № 7189 от 10.11.2000 г.), к которому были приложены заявление от 07.11.2000 г. и предложения по «отводу земельного участка».

11 декабря 2000 года оглашено решение городского суда по иску Стаханова Алчевского межрайонного природоохранного прокурора в интересах исполкома Алчевского городского совета депутатов к Канцаре З.И. «Об освобождении самовольно занятого земельного участка в г. Алчевске по ул. Чапаева, 51-в», которым удовлетворены уточненные в ходе судебного рассмотрения исковые требования с учетом приема в эксплуатацию построенного объекта и выдачи свидетельства о праве собственности на него. Данное решение вступило в силу и будет исполнено исполнительными органами Алчевского городского совета в соответствии с действующим законодательством.

Для подготовки проекта решения горисполкома по регулированию земельных отношений прошу представить в управление градостроительства, архитектуры и землеустройства технический отчет по инвентаризации земельного участка, остающегося в Вашем пользовании в соответствии с решением суда. Как Вам неоднократно сообщалось, работы по земельно-кадастровой инвентаризации на территории города выполняют КГ «Геоград» (тел. 3-22-44) и ГП «Востокгеоинформ» (тел. 4-19-80) за счет землепользователей. Ваша ссылка на ст. 19 Земельного кодекса Украины некорректна, так как в данном случае необходимо выполнить инвентаризацию используемого Вами земельного участка, а не разработку проекта отвода.

Заместитель городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета,  
начальник управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства

 В.И.Тихонов

65 – страница/25 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 5846) Из ответа от 20.12.2000 г. заместителя городского головы г.Алчевска Тихонова усматривается, что на основании решения суда (359 id = 24788) от 07.12.2000г., необходимо не отвести земельный участок по ул.Чапаева,51в, а необходима инвентаризация участка. В решении суда нет указания, что Канцара В.Д. должен доплатить за инвентаризацию.

Городскому голове  
исполнительного комитета  
Алчевского Совета народных  
депутатов  
г-ну Кириченко Н.Е.

Канцара З.И.  
ул. Чапаева, 51-в.,  
г. Алчевск, Луганская обл.  
94204

(об отводе земельного участка)

На основании свидетельства о частной собственности от 10.11.98г. зарегистрированного 10.11.98г. под №24 БТИ г. Алчевска и акта государственной комиссии о готовности здания к эксплуатации от 24.08.98г., мне принадлежит здание, расположенное по адресу: г. Алчевск, ул. Чапаева, дом 51-в.

На основании ст. 30 Земельного кодекса Украины при переходе права собственности на строение и сооружение вместе с этими объектами переходит и право собственности на земельный участок.

05.06.2000г на согласительной комиссии исполкома в присутствии 20 человек, было принято решение отвести мне земельный участок, который непосредственно примыкает к трехэтажному зданию, дорожку, которая ограждена забором и идет от ул. Чапаева к этому зданию и земельный участок между моим зданием и границей земельного участка Канцара В.Д., также передать в пользование цветочные клумбы, остальную территорию передать в совместное пользование Канцара З.И. и ДГМИ г. Алчевска. Никто из присутствующих на данной комиссии, в том числе и представители ДГМИ, не возражал против вынесенного решения и существующего ограждения.

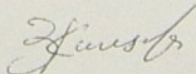
Решением Алчевского городского суда от 07.12.00г. установлено отвести земельный участок по ул. Чапаева, 51-в площадью 270кв.м. в пользование Канцара З.И., а земельный участок площадью 409кв.м. в совместное пользование Канцара З.И., Канцара В.Д. и ДГМИ, в соответствии с решением согласительной комиссии от 05.06.00г. и приложенной схемой.

Учитывая вышеизложенное, -

П Р О Ш У

-- Оформить правоустанавливающие документы на земельный участок по ул. Чапаева, 51-в согласно решению согласительной комиссии от 05.06.00г. и решению Алчевского городского суда от 07.12.00г.

29.12.00г.



Канцара З.И.

66 – страница/26 – номер документа/1 – страница в документе.  
(359 id = 5893) Заявление от 29.12.2000



**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ УКРАИНЫ**

24.09.2001г. Брянковский местный суд Луганской области

В составе:

Судья: Гончаров В.Н.

Секретарь: Хидконожкина О.Н.

Рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Брянка гражданское дело по иску Канцара Зои Ивановны об отмене решения исполнительного комитета Алчевского горсовета,

**УСТАНОВИЛ:**

Канцара З.И. просит отменить решение исполнительного комитета Алчевского горсовета от 27.03.2001г. "О регулировании земельных отношений на земельных участках по ул. Чапаева № 51, № 51-а, 51-б, 51-в", так как она не соответствует решению Алчевского местного суда от 7.12.2000г. № 2-1050

Считает, что решение горсовета не исполняет решение суда вступившее в законную силу, возмязи с этим, нарушает ее права и охраняемые законом интересы.

Представитель исполнительного комитета Алчевского горсовета просит суд отклонить заявление Канцара З.И., так как в основу решения исполнительного комитета от 27.03.2001г. положено решение Алчевского суда.

Суд, исследовав материалы дела, заслушав представителей заявителя, представителей Алчевского городского исполнительного комитета и представителя института приходит к выводу об удовлетворении заявления частично по следующим основаниям.

Решением Алчевского суда от 7.12.2000г. разрешен иск об урегулировании земельного спора по адресу: ул. Чапаева 51-в в г. Алчевске, возникшей между землепользователями Канцара З.И. и Алчевским городским исполнительным комитатом, решение вступило в законную силу.

Исполняя данное решение суда Алчевский исполнительный комитет принимает свое решение "О регулировании земельных отношений относительно земельных участков по ул. Чапаева № 51, 51-а, 51-б, 51-в в соответствии с решением Алчевского горсуда от 7.12.2000г. по делу № 2-1050/2000г.

Данным решением исполнительного комитета, допущено расширительное толкование решения суда, кроме того, решение исполнительного комитета содержит дополнительное требование, которое ограничивает право

Приложение №3-93\_031

67 – страница/27 – номер документа/1 – страница в документе.

Решение судьи Брянковского районного суда Луганской области Гончарова (359 id = 19358) от 24.09.2001 г. по делу № 2-935/2001. Суд обязал исполнительный комитет Алчевского городского совета исполнить решение Алчевского городского суда Луганской области от 07.12.2000 года.

Определение судебной палаты Луганского апелляционного суда от 14.01.2002г. по делу 2215/2001 – "решение Брянковского городского суда от 24 сентября 2001 года оставить без изменения".

пользования земельным участком Канцара З.И. и затрагивает интересы Донбасского горно-металлургического института.

Принимая во внимание, что решение суда вступившее в законную силу подлежит обязательному исполнению, суд

Руководствуясь ст. ст. 15, 30, 62, 248<sup>I</sup>-248<sup>IO</sup>, 14 ПКУ Украины,

**Р Е Ш И Л:**

Жалобу Канцара Зои Ивановны удовлетворить частично.

Решение исполнительного комитета Алчевского городского совета № 213 от 27.03.2000г. "О регулировании земельных отношений на земельных участках по ул. Чапаева 5I, 5I-а, 5I-б, 5I-в в соответствии с решением Алчевского городского суда от 7.12.2000г. по делу № 2-1050/2000г. - отменить

Обязать исполнительный комитет Алчевского городского совета исполнить решение Алчевского горсуда от 7.12.2000г.

Отклонить требование Канцара Зои Ивановны о принятии решения Алчевским исполнительным комитетом в соответствии с протоколом согласительной комиссии от 5.06.2000г.

Взыскать с Алчевского городского исполнительного комитета госпошлину в доход государства в сумме 3 грн. 40 коп.

Срок обжалования решения в Луганский апелляционный суд один месяц

Пред-щий - подпись:

Копия верна:

СУДЫ:

СЕКРЕТАРЬ:



68 – страница/27 – номер документа/2 – страница в документе.

(359 id = 19359)



Копия  
Дело № 2215/2001г.  
Категория II

Пред-ция I инстанции Гончаров В.Н.  
Докладчик: Трифонов А.М.

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

#### ИМЕНЕМ УКРАИНЫ

14 января 2002 года судебная палата Луганского апелляционного суда  
в составе:

Пред-щего - Трифонов А.М.

Членов суда: Макаренко И.Б., Прокопанчик Т.К.

При секретаре: Порийской Л.А.

Рассмотрели в открытом судебном заседании в зале суда г. Луганска гражданское дело с апелляционной жалобой Алчевского горисполкома на решение Бринковского местного суда от 24 сентября 2001 года по иску Каницара Зои Ивановны об отмене решения Алчевского горисполкома,

#### УСТАНОВИЛ:

Каницара З.И. просила суд отменить решение Алчевского горисполкома от 27 марта 2001 года " Об урегулировании земельных отношений на земельных участках по ул. Чапаева № 51, № 51а, 51-б, 51-в поскольку оно не соответствует решению Алчевского местного суда от 7.12.2000г. № 1050 вступившему в законную силу.

Считает, что решение исполкома не исполняет решение суда, чем нарушает ее права и охраняемые законом интересы.

Просила также обязать исполком принять решение в соответствии с протоколом согласительной комиссии от 5.06.2000г.

Суд жалобу Каницар З.И. удовлетворил частично, обжалуемое решение Алчевского горисполкома отменил, а остальные требования отклонил.

В своей апелляционной жалобе Алчевский горисполком просит решение суда отменить и оставить жалобу Каницара З.И. без рассмотрения из-за процессуального / нарушения/ закона

Выслушав пояснения сторон, исследовав материалы дела, коллеги судей не находят оснований к отмене решения суда

Судом было установлено, что решением Алчевского городского суда от 7.12.2000 года был разрешен иск об урегулировании земельного спора возникшего между землепользователем Каницара З.И. и Алчевским горисполкомом. Решение вступило в законную силу.

Однако Алчевский горисполком в процессе исполнения указанного решения суда принимает свое решение от 27.03.2001 года допуская при этом расширительное толкование решения суда и содержащее дополнительное требование, которое ограничивает право пользования земельным

Приложение №3-93\_025

69 – страница/27 – номер документа/3 – страница в документе.  
(359 id = 24812) от 24.09.2001 г.

участком Кантавара З.И. и затрагивает интересы Добассовского  
горно-металлургического института

При таких обстоятельствах суд обоснованно отменил указанное  
решение исполкома

Руководствуясь ст. ст. 305,306,312,313 ГПК Украины, коллегия  
судей,

**О П Р Е Д Е Л И Л А:**

Апелляционную жалобу Алчевского горисполкома отклонить, а  
решение Бряновского городского суда от 24 сентября 2001 года  
оставить без изменения

Пред-чий - подпись:

Судьи - подписи:

Копии верна:





## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22.04.2002г. Брянковский местный суд Луганской области

В составе:

Председательствующий: Гончаров В.Н.

Секретарь: Жидконожкина О.Н.

Рассмотрев в открытом судебном заседании г. Брянка  
Жалобу Концара Зои Ивановны на решение исполнительного комитета Алчевского  
городского совета № 213 от 27.03.2001г.

### УСТАНОВИЛ:

Брянковским местным судом 24.09.01 г. принято решение по жалобе Концара З.И.  
Луганский апелляционный суд своим определением от 14.01.02г. оставил решение в  
силе.

11.04.02 исполнительный комитет Алчевского городского совета обратился с  
кассационной жалобой.

Данную жалобу необходимо оставить без рассмотрения и возвратить заявителю по  
следующим основаниям.

04.04.2002г. вступил в силу Закон Украины « О внесении изменений в гражданский  
процессуальный кодекс Украины» от 07.03.02

В соответствии с новым законодательством кассационные жалобы подаются в  
течении одного месяца.

Принимая во внимание, что срок для подачи жалобы пропущен, заявитель не  
обратился с просьбой о его продлении.

Руководствуясь ст. 321 ГПК Украины

### ОПРЕДЕЛИЛ:

Кассационную жалобу Алчевского горисполкома на решение Брянковского местного  
суда от 24.09.01 и на определение Луганского апелляционного суда от 14.01.02 оставить без  
рассмотрения в связи с пропуском срока на обжалование и возвратить заявителю.

Копии определения направить в Алчевский горисполком и Концара Зои Ивановне.

Срок обжалования в Луганский апелляционный суд 15 дней.

Судья.





ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ  
ПРОКУРАТУРА ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

10.05.2002 № 4\1-207-02

91016, м. Луганськ,  
вул. Коздобинського, 3

г. Алчевск  
пр. Metallургов, 48  
встроенно-пристроенное  
помещение  
Канцаре В.Д.

Ваши обращения адресованные Президенту Украины, в Генеральную прокуратуру Украины и в Министерство юстиции Украины о якобы имеющих место нарушениях со стороны начальника УГАиЗ г. Алчевска Тихонова В.И. и главного землеустроителя г. Алчевска Радова С.Г., а также другим вопросам, в прокуратуре Луганской области рассмотрены с изучением материалов проверки.

Прокуратурой г. Алчевска проведена дополнительная проверка доводов, изложенных в Ваших обращениях. В связи с тем, что додоводи не нашли своего подтверждения, 1.05.2002 года прокуратурой г. Алчевска в возбуждении уголовного дела в отношении Радова С.Г. и Тихонова В.И. отказано, на основании ст. 6п.2 УПК Украины, за отсутствием в деянии состава преступления.

Обоснованность данного решения проверена в прокуратуре Луганской области, оснований для его отмены не усматривается.

*Додаток: ксерокопії документів на 9 чарк.*

Первый заместитель прокурора  
Луганской области  
старший советник юстиции

А.И. Медведько

71 – страница/28 – номер документа/1 – страница в документе.

(359 id = 5895) Ответ от 10.05.2022 г. будущего Генерального прокурора Медведько, на заявление поступившее из Генеральной прокуратуры Украины. Подлог, мошенничество, фальсификация, халатность – это не преступные деяния.





ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ  
ЛУГАНСЬКЕ ОБЛАСНЕ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ  
РЕСУРСІВ

АЛЧЕВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ВІДДІЛ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

94220, м. Алчевськ, вул. Леніна, 46, тел. 4-05-92, 3-50-50

Вих. № 204 від «21» 04 2005р

Д О В І Д К А

Дана Канцара Зої Іванівні в тому, що згідно даних державного земельного кадастру реєстру землекористувачів та власників земельних ділянок, на земельну ділянку № 51-в по вул. Чапаєва даних немає.

Начальник відділу  
земельних ресурсів

Вик. Н.В. Пермякова  
3-50-50



І.М. Сергєєва

72 – страница/29 – номер документа/1 – страница в документе.

Многочисленные ответы властей сообщают, что спорный участок принадлежит институту ДГМИ, (где гл. землеустроитель желал соискать место работы.). При этом из ответа от 21.04.2005 г. Государственного комитета Украины по земельным ресурсам – так называемый спорный участок по ул. Чапаева 51-в, г. Алчевск свободен.



73 – страница/30 – номер документа/1 – страница в документе.

([359](#) id = 3151) от 18.09.2006 г. С 2006 года, в здании, по ул. Чапаева, 51-В, Канцара В.Д. вынужден хранить арестованный транспорт – (([396](#)) постановление об аресте имущества Канцара В.Д. по уголовному делу 10/04/8017, выемка в БТИ, выписки из Единого реестра 2011 и 2019 годов – имущество арестовано по настоящее время).

Вид из окна Здания на супермаркет "Абсолют".





74 – страница/30 – номер документа/2 – страница в документе.  
 (359 id = 19369) от 18.09.2006 г. Слева виден арестованный гараж.



75 – страница/30 – номер документа/3 – страница в документе.  
 (359 id = 19368) от 18.09.2006 г. Вид из окна Здания по ул. Чапаева, 51 в.



ДОНБАСЬКИЙ  
ДЕРЖАВНИЙ ТЕХНІЧНИЙ  
УНІВЕРСИТЕТ

Україна, 94204, Луганська обл.,  
м. Алчевськ, пр. Леніна, 16

E-mail [rector@dgmi.edu.ua](mailto:rector@dgmi.edu.ua)  
[info@dgmi.edu.ua](mailto:info@dgmi.edu.ua)  
<http://www.dgmi.edu.ua>  
Тел.: (06442) 2-31-23  
Факс: (06442) 2-68-87

ДОНБАССКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Украина, 94204, Луганская обл.,  
г. Алчевск, пр. Ленина, 16

E-mail [rector@dgmi.edu.ua](mailto:rector@dgmi.edu.ua)  
[info@dgmi.edu.ua](mailto:info@dgmi.edu.ua)  
<http://www.dgmi.edu.ua>  
Тел.: (06442) 2-31-23  
Факс: (06442) 2-68-87

30.08.04 № 197-82

Уважаемые Канцара В.Д.,  
Канцара З.И.

г.Алчевск  
проспект Metallurgov, 48  
Встроенно-пристроенное помещение

В соответствии с решением исполкома №189 от 04.07.06 и установленными границами земельного участка, расположенного по адресу: ул. Чапаева, 51Г, **Вам необходимо снять ограждение**, для беспрепятственного обслуживания коммуникаций учебного корпуса Дон ГТУ. В противном случае вынуждены будем обращаться в хозяйственный суд.

Приложение: 1. Акт встановлення та узгодження меж земельної ділянки Дон ДГУ.  
2. Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

Ректор

А.И.Акмаев

76 – страница/31 – номер документа/1 – страница в документе.

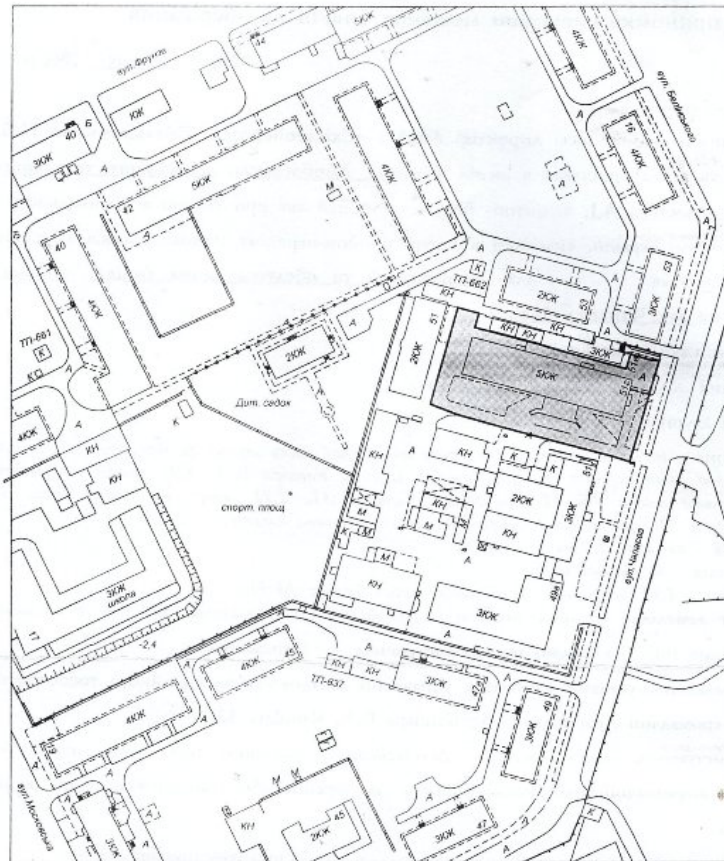
([3216](#) id = 33461) от 30.08.2007 г. Донбасский государственный технический университет (ранее ДГМИ) начал оформление участка по ул. Чапаева, 51в – в лучших традициях рэкета, с "наезда". Указанное опровергает многолетнюю ложь украинских властей о принадлежности земельного участка по ул. Чапаева, 51-в ДГТУ.

Из письма ([359](#) id = 33461) от 30.08.2007 г. ДГМИ усматривается, что ДГМИ и Алчевский исполком на протяжении 7-ми лет обманывали украинскую исполнительную и правоохранительно-судебную власть, что участок по улице Чапаева, 51в во владении института ДГМИ.

Доступ к территории участка был предоставлен путем передачи ключей от калитки руководству корпуса НИПКИ "Параметр".

Только в 2006 году институт приступил к оформлению документов на т.н. спорный участок. ([359](#)).





**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- земельна ділянка, що надійшла
- межа земельної ділянки

**" ПОГОДЖЕНО "**

Начальник Алчевського міського  
відділу земельних ресурсів *Сергеев* М. Сергеев

Викреслено по результатах геодезичної зйомки виконаної  
Алчевською філією ДП "Східгеоінформ" в жовтні 2005 року

Договір № 36 від 11.04.2005 року					
Донбаський державний технічний університет експлуатація та обслуговування учбового корпусу № 5 в м. Алчевськ на вул. Чапаєва, 51г					
Зміна	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Обеліницький П.Б.			<i>Обеліницький</i>	
Розробив	Марецький В.І.				11.05.06
Перевірив	Обеліницький П.Б.			<i>Обеліницький</i>	
Технічна документація із землеустрою				Стадія	Аркуш
Ситуаційний план земельної ділянки				Інвент.	Масштаб
				1	1:2000
				Алчевська філія СДПГКтаГ "СХІДГЕОІНФОРМ" 2006 р.	

- 8 -

77 – страница/31 – номер документа/2 – страница в документе.

# АКТ

## приймки - передачі межових знаків на зберігання

м. Алчевськ

" 10 " травня 2006 р.

Ми, що нижче підписалися: директор АФДП «Східгеоінформ» Обельницький П.Б., з одного боку, та землекористувач в особі ректора Донбаського державного технічного університету Акмаса А.І. з другого боку, склали цей акт про те, що в відповідності із Земельним кодексом України, виконано в натурі прийом-передачу межових знаків земельної ділянки, що надається для експлуатації та обслуговування будівлі учбового корпусу № 5 на вул. Чапаса, 51 г.

### Характеристика земельної ділянки:

Площа земельної ділянки складає 0,3124 га

Межі земельної ділянки в натурі проходять:

північна сторона - по краю гаражів, 6,14 метра від західної стіни гаражу гр. Арзуманян А.А., 0,60 метра від південної стіни гаражів гр. Арзуманян А.А. і гр. Канцаря В.Д., 1,06 метра від південної стіни 3-х поверхової будівлі № 51а громадянки Канцаря З.І., 2,73 метра від східної стіни 3-х поверхової будівлі № 51а громадянки Канцаря З.І., по краю бетону клумби,

- східна сторона - по огорожі, та в створі,

- південна сторона - по бордюрі проїзду

- західна сторона - 4,50 метра від східної стіни жилого будинку № 51а,

Зовнішні межі земельної ділянки позначені на місцевості межовими знаками в кількості 22 (двадцяти двох шт.) і передані землекористувачеві на збереження.

Суміжними землекористувачами являються управління житлово-експлуатаційного господарства (землі міста), громадяни Арзуманян А.А., Канцаря В.Д., Канцаря З.І.

Землекористувач в особі ректора Донбаського державного технічного університету Акмаса А.І. попереджений про відповідальність за перенос або знищення вказаних в акті межових знаків.

Надана земельна ділянка може бути використана тільки за цільовим призначенням.

Даний акт дійсний при наявності картографічних матеріалів.

Кадастровий план земельної ділянки додається.

Даний акт складений в трьох примірниках і може бути невід'ємною частиною державного акту.

Межі земельної ділянки встановив: директор

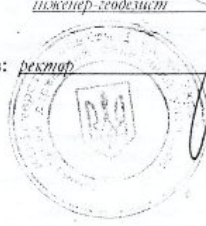
П.Б. Обельницький

інженер-геодезист

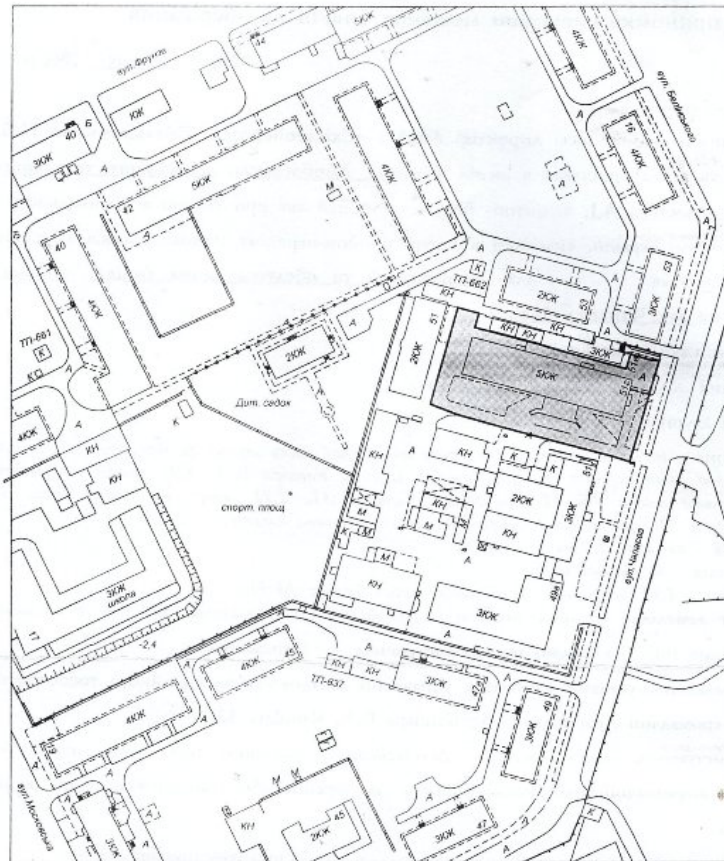
В.І. Марецький

Межі земельної ділянки прийняв: ректор

А.І. Акмас







**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- земельна ділянка, що надійшла
- межа земельної ділянки

**" ПОГОДЖЕНО "**

Начальник Алчевського міського відділу земельних ресурсів *С.М. Сергеев*

Викреслено по результатах геодезичної зйомки виконаної Алчевською філією ДП "Східгеоінформ" в жовтні 2005 року

Договір № 36 від 11.04.2005 року					
Донбаський державний технічний університет експлуатація та обслуговування учбового корпусу № 5 в м. Алчевськ на вул. Чапаєва, 51г					
Зміна	Кільк.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
Директор	Обеліницький П.Б.			<i>[Signature]</i>	
Розробив	Марецький В.І.				11.05.06
Перевірив	Обеліницький П.Б.			<i>[Signature]</i>	
Технічна документація із землеустрою				Стадія	Аркуш
Ситуаційний план земельної ділянки				Інвент.	Масштаб
				1	1:2000
				Алчевська філія СДПГКтаГ "СХІДГЕОІНФОРМ" 2006 р.	

- 8 -

79 – страница/31 – номер документа/4 – страница в документе.  
(359 id = 19397)

# АКТ

встановлення та узгодження меж земельної ділянки

Донбаського державного технічного університету розташованої в м. Алчевськ на вул. Чапаса, 51 г для експлуатації та обслуговування будівлі учбового корпусу № 5

м. Алчевськ

" 10 " травня 2006 р.

Ми, що нижче підписалися: представник землекористувача: в особі ректора Донбаського державного технічного університету Акмаса А.І. з однієї сторони і представники Алчевської філії САП "КІ" "Східгеоінформ" директор Обельницький П.Б. і інженер-геодезист Марецький В.І. з другої сторони в присутності суміжних землекористувачів:

- Від А до Б: землі міста Алчевськ заст. начальника УЖКГ Гредисв В.С.
- Від Б до В: Донбаський державний технічний університет
- Від В до Г: землі міста Алчевськ заст. начальника УЖКГ Гредисв В.С.
- Від Г до Д: громадянка Арзуманян Лейла Алексанівна
- Від Д до Е: громадянин Каница Валерій Дмитрійович
- Від Е до А: громадянка Каница Зоя Іванівна

складли цей акт про те, що нами визначено й узгоджено в натурі межі земельної ділянки в місті Алчевськ на вул. Чапаса, 51 г

Встановлені межі позначені на плані масштабу 1:1000 і в натурі проходять:

- північна сторона - по краю сараїв (9-10), 6,14 метра від західної стіни сараю гр. Арзуманян А.А. (10-11), 0,60 метра від південної стіни сараїв гр. Арзуманян А.А. і гр. Каница В.А. (11-13), 1,06 метра від південної стіни 3-х поверхової будівлі № 51а громадянки Каница З.І. (15-16), 2,73 метра від східної стіни 3-х поверхової будівлі № 51а громадянки Каница З.І. (16-17), по краю бетону клумби (17-19).

- східна сторона - по огорожі (19-20), та в створі (20-2),

- південна сторона - по бордюрі проїзду (2-7)

- західна сторона - 4,50 метра від східної стіни жилого будинку № 51а (8-9).

По встановленим межам представниками сторін заявлені наступні претензії

Представник землекористувача:

ректор Дон ДТУ

А.І. Акмасв

Представники "Східгеоінформ":

директор

П.Б. Обельницький

інженер-геодезист

В.І. Марецький

Представники суміжних землекористувачів:

заст. начальника УЖКГ

В.С. Гредисв

громадянка

Е.І. Каница

А.А. Арзуманян

громадянин

В.А. Каница

громадянка

З.І. Каница







Ф-МПТ-751-УС-2 02 (01)

Алчевська міська рада  
Луганська область  
Виконавчий комітет  
вул. Леніна, 48, м. Алчевськ, 94220  
тел. (06442) 3-13-44, факс (06442) 3-90-44  
E-mail: ispolkom@al.lg.gov.ua  
Web-сайт: www.al.lg.ua

На № 13.12.2012 від № 2/13-3512

Канцара З.І.  
вул. Леніна, 82/56

Виконавчий комітет Алчевської міської ради повідомляє наступне.

Відповідно до рішення Алчевського виконавчого комітету від 27.03.2001 № 213 «Про регулювання земельних відносин щодо земельної ділянки по вул. Чапаєва, № 51, № 51-а, № 51-б, № 51-в згідно із рішенням Алчевського міського суду від 07.12.2000р. № 2-1050/2000» Канцарі З.І. була надана в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком до 31.12.2010 земельна ділянка на вул. Чапаєва, 51в.

Станом на 15.12.2012 документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою на вул. Чапаєва, 51в не оформлений.

Згідно статей 93, 125, 126 Земельного кодексу України право оренди земельної ділянки – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права. Право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі, зареєстрованим відповідно до закону.

Зважаючи на вищеведене, Вам необхідно забезпечити розроблення документації із землеустрою та звернутися до Алчевської міської ради з питання передачі земельної ділянки на вул. Чапаєва, 51в у користування.

Перший заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих органів ради

В.І. Косюга

Розсіянова Н.В. 35501

Адреса відправника, індекс

Управління з питань  
архітектури, містобудування та  
землекористування  
Алчевська міська рада  
вул. Леніна, 48  
м. Алчевськ, Луганська область  
94220, Україна



Адреса одержувача, індекс

Канцара З.І.  
вул. Леніна  
82-56  
м. Алчевськ



275 років з часу встановлення постійного поштового зв'язку між Вінницею та польським містом Радомом

81 – страница/32 – номер документа/1 – страница в документе.

Ответ (359 id = 17457) от 13.12.2012 г. исполнительного комитета Алчевского городского совета, городская власть блокирует исполнение решения Суда.

Злостно не исполняя решения судов о подписании договоров аренды на земельный участок, Косюга, Пяткова, [Романова](#) (коллаборантки, пути в ОРДЛО) и другие осознали, что без договора аренды Канцара В.Д. не сможет получать доход от сдачи в аренду здания на земельном участке.



82 – страница/33 – номер документа/1 – страница в документе.

([359](#) id = 9329) от 15.08.2013 г. 15.08.2013 год Сагула Ксения Юрьевна наводит на воротах Чапаева, 51 в "ПРОДАМ" и свой номер телефона. Отсутствие договора на аренду земельного участка блокировали сдачу здания по ул. Чапаева, 51 в в аренду или продажу. Смотреть объявления о продаже или аренде ([404](#)), условия арендаторов.

На протяжении 20-ти лет Канцара В.Д. обращался к органам власти с предложением заключить договор об уплате земельного налога по проспекту Metallургов, 48 (личная собственность Канцара В.Д. ([235](#))) и ул. Чапаева, 51-в (личная собственность Канцара З.И. ([359](#))) г. Алчевска.

Канцара В.Д. неоднократно предлагал выделить земельные участки согласно закона:

К заявлению [исх. no.11-196 от 01.12.2011г.](#) ([387](#)) приложены Квитанции об оплате за пользование земельными участками, согласно Закона. [Расчет](#) ([394](#)) земельного налога, аренды пр-т Metallургов, 48 за 2011 год, земельного налога аренды Чапаева за 2011 год.

30.06.2023г. Некий Анатолий, с телефона +79591850170, всегда на «ТЫ» (???) [звонит](#) по Зданию Чапаева, 51-в. Как усматривается из телефонного звонка, по состоянию на 30.06.2023 года Здание стоит у новой-старой власти с открытыми дверями. В ЛНР Здание не продашь без русского паспорта, о чем свидетельствует продажа дома родителей Канцара З.И. по улице Герцена, 12 ([4153](#) паспортизация в ОРДЛО).

'Згідно з оригіналом' Директор  
ЧПФ 'Ділайн' 24.04.2023 г.  
Громадянин

Канцара Зоя Ів.  
Канцара Валерій Дм.