



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД
АЛЧЕВСК ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АЛЧЕВСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ)**

ул. Ленина, д. 48, г. о. город Алчевск, г. Алчевск,
Луганская Народная Республика, 294220, тел. (85742) 5-39-00, e-mail: info@alchevsk.su

07.05.2026 № К-0297-26-0483

На № К-0297-26 от 22.04.2026

Канцаре В.Д.
LiderC@yandex.ru

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Алчевск Луганской Народной Республики (далее - Администрация) в рамках компетенции рассмотрено Ваше обращение, поступившее в адрес Администрации Президента Российской Федерации по вопросу затопления нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Алчевск, пр. Metallургов, д. 48. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По информации, предоставленной Алчевским филиалом некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами Луганской Народной Республики» (далее - Алчевский филиал), технический этаж многоквартирного дома № 48 по пр. Metallургов находится над цокольной частью, где расположено нежилое помещение.

В ходе обследования технического этажа вышеуказанного дома, проведенного 28.04.2026 сотрудниками Алчевского филиала, было выявлено провисание трубопровода системы водоотведения в районе второго подъезда, что привело к подтоплению технического этажа. В тот же день работниками Алчевского филиала выполнены работы по укреплению коммуникаций и замене участка стояка у входа на технический этаж в первом подъезде. По результатам проведенных мероприятий внутридомовые коммуникации находятся в исправном состоянии, протечек не зафиксировано.

На сегодняшний день договорные отношения между Вами как собственником нежилого помещения и Алчевским филиалом отсутствуют.

Относительно заключения договора сообщаем следующее. Ранее заключенный договор между коммунальным предприятием «Алчевское жилищно – эксплуатационное объединение» и Вами утратил силу. Это связано с тем, что с 28 февраля 2025 года, согласно Постановлению Правительства Луганской Народной Республики от 27 декабря 2024 года № 320/24 «О некоторых вопросах деятельности некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики», многоквартирные дома г. Алчевска, включая многоквартирный дом № 48 по пр. Metallургов, переданы в управление некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики». Данная организация не является правопреемником коммунального предприятия «Алчевское жилищно – эксплуатационное объединение».

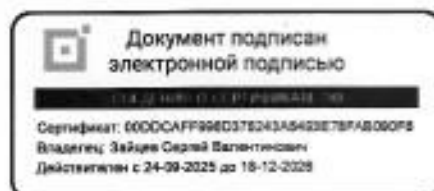
С образцами договоров управления многоквартирным домом № 48 по пр. Metallургов г. Алчевска Вы можете ознакомиться на официальном сайте некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики» по ссылке: <https://fondmkdlr.ru/houses>.

Информация об установленных тарифах на услуги, предоставляемые Алчевским филиалом, размещена на официальном сайте некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики» по ссылке: <https://fondmkdlr.ru/documents>.

Для заключения договора Вам, как собственнику нежилого помещения, необходимо обратиться с правоустанавливающими документами в Алчевский филиал по адресу: г. Алчевск, ул. Ленина, д. 53а.

Дополнительно сообщаем, что согласно пункту 4 ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (с изменениями), граждане имеют право обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель
Главы Администрации



С.В. Зайцев