



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Канцаре Валерию Дмитриевичу

liderc@yandex.ru

Прокуратура города Алчевска

ул. Фрунзе, 44 в, г. Алчевск
Луганская Народная Республика, 294204

АД .02.2026 №172Ж-2025

На № _____

Ваше обращение, поступившее из прокуратуры республики и зарегистрированное в прокуратуре города 12.02.2026, по вопросу присвоения кадастрового номера объектам недвижимого имущества, рассмотрено.

Проверкой установлено, что право собственности на объекты недвижимости, принадлежащие Вам и Вашей супруги, возникло до 2014 года и подтверждено судебными решениями, регистрационными удостоверениями и иными правоустанавливающими документами.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона № 193-ФЗ от 07.07.2025 «Об особенностях признания на территории Российской Федерации и действия документов, являющихся основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, подтверждающих возникновение, изменение, ограничение, переход или прекращение прав на недвижимое имущество, обременение недвижимого имущества, действовавших на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на день принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов» (далее – ФЗ-193), указанные документы (выданные органами Украины) признаются на территории Российской Федерации, однако для их внесения в ЕГРН необходимо соблюдение специальной процедуры.

В настоящее время на территории Луганской Народной Республики создана региональная комиссия, которая уполномочена проводить оценку соответствия Ваших правоустанавливающих документов требованиям законодательства Российской Федерации (ст. 2, ч. 4 ФЗ-193), принимать решение о наличии/отсутствии у органов, выдавших документы, соответствующих полномочий на момент их выдачи, а также проверять документы на предмет подложности.

Поскольку Ваши объекты до настоящего времени не имеют кадастровых номеров и сведения о них отсутствуют в ЕГРН, для инициирования учетных действий Вам необходимо обратиться с заявлением и оригиналами правоустанавливающих документов в указанную региональную комиссию (или в

уполномоченный орган, действующий от ее имени) для получения заключения о соответствии документов.

Проверкой по Вашему обращению в части правовой оценки причин отсутствия учета, разъясняю, что причина заключается в необходимости применения специальной переходной процедуры (легализации/признания документов), предусмотренной ФЗ-193, которая не была Вами полностью пройдена на момент подачи обращения.

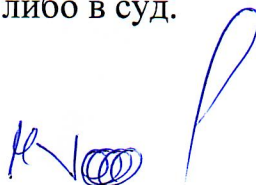
В связи с изложенным, за выдачей специального разрешения и подтверждения правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, принадлежащего Вам и Вашей супруги, Вам необходимо обратиться в специальную правительственную комиссию по указанным вопросам, которая находится по адресу: г. Луганск, пл. Героев ВОВ, 39.

Также разъясняю, что присвоение кадастрового номера является учетной процедурой и не подменяет государственную регистрацию права (ст. 2 ФЗ-193).

Таким образом, по результатам рассмотрения обращения, основания для принятия мер прокурорского реагирования, отсутствуют.

Разъясняю, что Вы имеете право обжаловать принятое по обращению решение вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор города



М.М. Желнов