



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Канцаре Валерию Дмитриевичу

liderc@yandex.ru

Прокуратура города Алчевска

ул. Фрунзе, 44 в, г. Алчевск
Луганская Народная Республика, 294204

24.02.2026 № 172Ж-2025

На № _____

Ваше обращение, поступившее из прокуратуры республики и зарегистрированное в прокуратуре города 12.02.2026, по вопросу нарушения жилищных прав, рассмотрено.

Проверкой установлено, что специалистами Алчевского филиала некоммерческой организации «Единый региональный фонд по управлению многоквартирными домами на территории Луганской Народной Республики» (далее – Алчевский филиал), 19.09.2025 выполнены работы по устранению течи трубопровода водоотведения на техническом этаже жилого дома № 48 по пр. Metallургов в г. Алчевске, прочищена система канализации и восстановлена ее целостность.

Кроме того, 20.09.2025 на аварийную службу Алчевского филиала поступила заявка о заливе водой помещения по пр. Metallургов, 48. Специалистами при осмотре коммуникаций установлено, что трубопроводе центрального отопления произошла аварийная ситуация (порыв отопления), воду из системы сбросили. Выполнены сварочные работы по замене аварийного участка трубопровода отопления.

На момент рассмотрения обращения, сотрудниками ЖЭУ № 4 Алчевского филиала, проведено обследование технического этажа многоквартирного дома № 48 по пр. Metallургов, в ходе которого установлено, что внутридомовые коммуникации находятся в рабочем состоянии, течи нет, о чем составлен акт от 20.02.2026.

Вместе с тем, комиссионные обследования Вашего помещения по фактам затоплений не проводились, акты не составлялись, ущерб не фиксировался.

Кроме того, по факту затопления, произошедшего 21.01.2026, Алчевский филиал мер не принял, обследование не организовал, причины не установил. Представленный акт от 20.02.2026 составлен лишь спустя месяц и не содержит сведений о причинах затекания воды в январе, а также об оценке ущерба.

Также, довод Алчевского филиала об отсутствии договорных отношений с Вами не может служить основанием для отказа в содержании общего имущества.

Технический этаж является общедомовой собственностью, и обязанность по его ремонту лежит на управляющей организации в силу закона.

Таким образом, по результатам рассмотрения обращения, в адрес директора Алчевского филиала внесено представление об устранении нарушений закона, о результатах рассмотрения которого Вы будете уведомлены дополнительно.

Разъясняю, что Вы имеете право обжаловать принятое по обращению решение вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор города



М.М. Желнов