



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ

Прокуратура города Алчевска

ул. Фрунзе, 44 в, г. Алчевск
Луганская Народная Республика, 294204

10.05.2026 № 172Ж-2025

На № _____

Канцаре Валерию Дмитриевичу

LiderC@yandex.ru

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» настоящим уведомляю.

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение, по вопросам отказа государственной регистрации прав недвижимого имущества, причинении имущественных убытков и морального вреда.

Ваше утверждение о наличии в действиях должностных лиц признаков незаконного административного блокирования государственной регистрации права собственности в ходе проверки подтверждения не нашли.

Установлено, что Вы и гражданка Кацнар Зоя Ивановна в 2024 году неоднократно обращались в орган регистрации прав с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные в городе Алчевске. По результатам рассмотрения этих заявлений государственными регистраторами приняты решения об отказе в осуществлении учётно-регистрационных действий, при этом в уведомлениях об отказе прямо указывалось на неустановление личности заявителей и отсутствие подтверждения действительности документов, удостоверяющих личность правообладателей как граждан Украины. Такие действия регистратора полностью соответствуют требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), в частности статье 29, обязывающей проводить правовую экспертизу документов и проверять личность обратившегося лица.

Что касается Ваших доводов о том, что после получения Вами и Кацнар З.И. вида на жительство иностранного гражданина в Российской Федерации позиция Росреестра изменилась и вместо ссылок на неустановление личности появилась ссылка на необходимость получения специального разрешения, обращаю внимание.

Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 (ред. от 14.03.2025) «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,

Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (далее – Указ Президента № 1103) запрещено до 1 января 2028 осуществления государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление.

Из материалов проверки следует, что все Ваши заявления о государственном кадастровом учёте и регистрации прав были поданы в 2024 году, до вступления в силу Указа Президента № 1103. Решения об отказе, принятые в 2024 году, были основаны исключительно на нормах Федерального закона № 218-ФЗ, в связи с неустановлением личности. Указанные решения Росреестр не пересматривал. В ответе от 25.03.2026 Росреестр не менял оснований для отказа по уже рассмотренным заявлениям, а лишь дополнительно проинформировал вас о вступлении в силу Указа Президента № 1103, который устанавливает для иностранных граждан требование о наличии специального разрешения.

Что касается доводов заявления о том, что коллегиальным органом при Администрации Главы Луганской Народной Республики 25 июля 2025 года Вам и Кацнар З.И. отказано в выдаче специального разрешения, без указания мотивов отказа, разъясняю следующее.

Росреестр не наделён полномочиями оценивать законность отказа в выдаче специального разрешения или осуществлять регистрацию прав при его отсутствии, что является правомерным и исключает какую-либо вину регистрирующего органа в сложившейся ситуации.

Установленный порядок выдачи специальных разрешений отнесён к компетенции коллегиального органа, образуемого высшим должностным лицом Луганской Народной Республики. Прокуратура не вправе отменять или изменять решения административных органов, наделённых властью принимать такие решения, а также не может подменять собой судебные инстанции.

В связи с изложенным Вы, полагая свои права нарушенными, имеете право обратиться в суд с иском о признании решения Росреестра незаконным и обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости, а также обжаловать решение коллегиального органа.

Что касается ваших требований о возмещении имущественных убытков и морального вреда, включая ссылки на ранее направленные в 2014–2021 годах заявления с расчётами убытков на сумму более 5 миллионов долларов США и свыше 2 миллиардов рублей Российской Федерации, данные требования не могут быть разрешены в рамках прокурорской проверки по обращению гражданина.

Вопросы о компенсации материального и морального вреда, причинённого действиями или бездействием государственных органов и должностных лиц, подлежат разрешению исключительно в порядке судопроизводства путём предъявления соответствующего иска в суд.

Оснований для принятия мер прокурорского реагирования не установлено.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор города

старший советник юстиции

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name M.M. Zhelnov.

М.М. Желнов