

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике
(Управление Росреестра
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru

14.10.2024 № 18-11307/24

на № б/н от 26.09.2024

Канцаре В.Д.

kvd7777777kvd@gmail.com

+7(959)193-46-80

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поступило Ваше обращение, направленное в Администрацию Президента Российской Федерации, зарегистрированное 02.10.2024 за № ОГ-3232/24.

По результатам рассмотрения Вашего обращения Управление сообщает следующее.

Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного учета недвижимого имущества, регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон).

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляется на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом порядке (ч. 1 ст. 14 Федерального закона).

Требования к документам, предоставляемых для осуществления учетно-регистрационных действий, установлены ст. 21 Федерального закона, порядок осуществления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав урегулирован ст. 29 Федерального закона.

Решение об осуществлении учетно-регистрационных действий, приостановлении либо отказе в их осуществлении принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы предоставленных документов, представляющих собой их изучение на предмет установления наличия или отсутствия установленных Федеральным законом оснований для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий (ч. 1 ст. 29 Федерального закона).

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра; в государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основания его возникновения; орган регистрации прав проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением о государственной регистрации права, законность оснований регистрации, иные предусмотренные законом обстоятельства и документы, а также наступление соответствующего обстоятельства (пп. 1, 5 ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В рамках проведения правовой экспертизы предоставленных для осуществления государственной регистрации прав документов в том числе государственным регистратором прав осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность собственника объекта недвижимости, его представителя по доверенности.

Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон № 115-ФЗ).

Согласно основным понятиям, закрепленным Законом № 115-ФЗ, вид на жительство – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию. Вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность.

Исходя из сведений, изложенных в обращении, Канцара Валерий Дмитриевич является гражданином Украины и имеет соответствующий паспорт.

Учитывая вышеизложенное, вид на жительство иностранного гражданина не является документом, удостоверяющим личность, а является документом,

подтверждающим право иностранного гражданина на пребывание на территории страны. Вид на жительство не может заменить паспорт и его наличие является обязательным.

Согласно полученным Вами уведомлениям о приостановлении государственной регистрации прав от 25.09.2024, 18.09.2024 при предоставлении в качестве документа, удостоверяющего личность, паспорта гражданина Украины (иного иностранного государства) в целях проведения учетно-регистрационных действий необходимо предоставить документ, подтверждающий действительность документа, удостоверяющего личность гражданина Украины (иного иностранного государства), от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение достоверности содержащихся в нем сведений.

Относительно рассмотрения обращения Апелляционной комиссией при Управлении сообщаем, что заявление об обжаловании решения о приостановлении, представленное с нарушением требований Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, созданной при органе государственной регистрации, утвержденного приказом Росреестра от 08.10.2020 № П/0377, не принимается к рассмотрению апелляционной комиссией, о чем Вы были уведомлены по электронной почте.

Дополнительно сообщаем, что письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Также сообщаем, что гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Руководитель



Д.И. Гедзерук