

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике
(Управление Росреестра
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru

№ _____

на № б/н от 16.06.2025

Канцаре В.Д.

kvd7777777kvd@gmail.com

LiderC@yandex.ru

+7 (959) 193-46-80

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поступило Ваше обращение, направленное в Администрацию Президента Российской Федерации, зарегистрированное 19.06.2025 за № ОГ-1363/25.

По результатам рассмотрения Вашего обращения Управление сообщает следующее.

Как сообщалось ранее в письме Управления от 19.06.2025 № 18-5820/25, направленному Вам на электронные адреса: kvd7777777kvd@gmail.com, LiderC@yandex.ru, по заявлениям, поданным Вами 24.04.2024, 30.05.2024, 18.09.2024 через филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Луганской Народной Республике, в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресам: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, пр-кт Metallургов, д. 48, пом. 97; г. Алчевск, ул. Чапаева, уч-к 51Б; г. Алчевск, ул. Чапаева, гараж 1, приняты решения об отказе во включении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и решения об отказе в государственной регистрации прав в связи с тем, что не устранены причины, приведенные в уведомлениях о приостановлении государственной регистрации права: не предоставлены документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение действительности содержащихся в нем сведений.

Согласно требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон) государственная регистрация прав носит заявительный характер и проводится в том числе на основании заявления собственника или уполномоченного им (ими) на то лица.

По состоянию на 26.06.2025 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о вновь поданных Вами заявлениях на проведение учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных по вышеуказанным адресам.

Учитывая вышеизложенное, после принятия решения об отказе в государственной регистрации прав, повторно рассмотреть заявления в рамках уже завершенных пакетов документов не представляется возможным. При этом повторно поданные заявления и документы, необходимые для проведения учетно-регистрационных действий в отношении интересующих Вас объектов недвижимости, будут рассмотрены в установленном законом порядке.

Обращаем внимание, что отказ в государственной регистрации прав не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственной регистрации прав.

Дополнительно сообщаем, что при предоставлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица – также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено Федеральным законом (ч. 8 ст. 18 Федерального закона).

Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ч. 1 ст. 10 Федерального закона № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 115-ФЗ)).

В соответствии с Законом № 115-ФЗ вид на жительство – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию. Вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность (ст. 2 Закона № 115-ФЗ).

До 01.01.2028 запрещается осуществление государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление (Указ Президента Российской

Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество»).

Специальное разрешение выдается коллегиальным органом, образуемым высшим должностным лицом соответственно Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

По вопросам, связанным с получением специального разрешения, Управление рекомендует обратиться в Администрацию Главы Луганской Народной Республики, расположенную по адресу: Луганская Народная Республика, г. Луганск, пл. Героев Великой Отечественной войны, д. 3.

Письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Руководитель

Д.И. Гедзерук