**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике
(Управление Росреестра
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru

15.07.2025 № 18-6865/25

на № б/н от 23.06.2025

Канцаре В.Д.

LiderC@yandex.ru

+7 (959) 193-46-80

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Администрации Главы Луганской Народной Республики поступило Ваше обращение, направленное в Администрацию Президента Российской Федерации, зарегистрированное 03.07.2025 за № ОГ-1502/25.

По результатам рассмотрения Вашего обращения Управление сообщает следующее.

В письмах Управления от 19.06.2025 № 18-5820/25, от 30.06.2025 № 18-6212/25, направленных Вам на электронные адреса: kvd7777777kvd@gmail.com, LiderC@yandex.ru, по заявлениям, поданным Вами 24.04.2024, 30.05.2024, 18.09.2024 в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресам: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, пр-кт Металлургов, д. 48, пом. 97; г. Алчевск, ул. Чапаева, уч-к 51Б; г. Алчевск, ул. Чапаева, гараж 1, Вам сообщалось о том, что приняты решения об отказе во включении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и решения об отказе в государственной регистрации прав в связи с тем, что не устранены причины, приведенные в уведомлениях о приостановлении государственной регистрации права: не предоставлены документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации, либо подтверждение действительности документа, удостоверяющего личность гражданина Украины от уполномоченного органа, выдавшего такой документ, а также подтверждение действительности содержащихся в нем сведений.

По состоянию на 11.07.2025 в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о вновь поданных Вами заявлениях на проведение учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных по вышеуказанным адресам.

Отказ в государственной регистрации прав не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственной регистрации прав.

Отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав может быть обжалован заинтересованным лицом в суде (ч. 12 ст. 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон).

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом порядке.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются в том числе: акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости; договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки; акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения; свидетельства о праве на наследство; вступившие в законную силу судебные акты; акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости (ст. 14 Федерального закона).

Для постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на территории Луганской Народной Республики, собственник вправе лично или через уполномоченное лицо обратиться в любое отделение Государственного бюджетного учреждения Луганской Народной Республики «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в некоторые отделения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)

г. Москвы и Московской области, г. Ростова-на-Дону и Ростовской области, г. Санкт-Петербурга. Адреса отделений, их график работы и сведения о возможности предварительной записи размещены на официальных интернет-ресурсах соответствующих МФЦ.

Оригиналы документов предоставляются на бумажном носителе посредством личного обращения.

К заявлениям необходимо предоставить: документ, удостоверяющий личность заявителя; документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи документов представителем); правоустанавливающий документ на объект недвижимости; технический паспорт или технический план на объект недвижимости, иные документы с учетом специфики объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 8 ст. 18 Федерального закона при предоставлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица – также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено Федеральным законом.

Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ч. 1 ст. 10 Федерального закона № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 115-ФЗ).

В соответствии с Законом № 115-ФЗ вид на жительство – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию. Вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность (ст. 2 Закона № 115-ФЗ).

До 01.01.2028 запрещается осуществление государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление (Указ Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество»).

Специальное разрешение выдается коллегиальным органом, образуемым высшим должностным лицом соответственно Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

По вопросам, связанным с получением специального разрешения, Управление рекомендует обратиться в Администрацию Главы Луганской Народной Республики, расположенную по адресу: Луганская Народная Республика, г. Луганск, пл. Героев Великой Отечественной войны, д. 3.

После подачи соответствующих заявлений и необходимых документов такие заявления будут рассмотрены в установленном законом порядке.

Письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.

Руководитель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3D0650803677B11612171F90368F55FD

Владелец: Гедзерук Денис Игоревич

Действителен: с 30.05.2025 до 23.08.2026

Д.И. Гедзерук

Черепанина Екатерина Владимировна
8(8572) 58-02-98