

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике
(Управление Росреестра
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru

09.02.2026 № 18-1082/26

на № б/н от 15.01.2026

Канцаре В.Д.

LiderC@yandex.ru

+7 (959) 193-46-80

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии поступило Ваше обращение, направленное в Администрацию Президента Российской Федерации, зарегистрированное 23.01.2026 за № ОГ-73/25.

По результатам рассмотрения Вашего обращения Управление сообщает следующее.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, указанных в подп. 12.2, 12.3 п. 12 Указа Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» (далее – УГ-155/23 от 21.02.2023), и включение в реестровые дела объектов недвижимости содержащих такие сведения документов, в том числе указанных в подп. 12.1 п. 12 УГ-155/23 от 21.02.2023, осуществляется без заявления заинтересованного лица по инициативе органа регистрации прав или по заявлению заинтересованного лица при его обращении в орган регистрации прав в порядке, предусмотренном ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон) (п. 1 Указа Главы Луганской

Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости») (далее – УГ-250/23 от 17.07.2023).

Согласно данным ЕГРН по заявлениям о внесении сведения о ранее учтенном объекте недвижимости и государственной регистрации права, поданным Вами 24.04.2024, 30.05.2024, 06.09.2024, 18.09.2024 в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресам: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, пр-кт Metallургов, д. 48, пом. 97; г. Алчевск, ул. Чапаева, уч-к 51Б; г. Алчевск, ул. Чапаева, гараж 1; г. Алчевск, ул. Ленина, д. 41, кв. 16; г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56, государственным регистратором прав приняты решения об отказе во включении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и решения о приостановлении государственной регистрации прав в связи с тем, что отсутствует информация о действительности документа, удостоверяющего личность правообладателя объекта недвижимости, являющегося, согласно представленным документам, гражданином Украины.

В дальнейшем, в связи с неустранением приведенных в уведомлениях о приостановлении государственной регистрации прав причин, препятствующих осуществлению государственной регистрации прав, заявителю было отказано в государственной регистрации прав собственности.

По состоянию на 05.02.2026 в ЕГРН отсутствуют сведения о повторной подаче Вами заявлений на проведение учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных по вышеуказанным адресам.

Дополнительно сообщаем, что в ЕГРН содержатся сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных по вышеуказанным адресам. Объектам присвоены кадастровые номера.

Необходимо отметить, что государственный кадастровый учет недвижимого имущества – это внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимого имущества, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом сведений об объектах недвижимости. Кадастровый учет не является подтверждением возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

Письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии

с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Руководитель



Д.И. Гедзерук