

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике
(Управление Росреестра
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru

25.03.2026 № 18-2775/26

на № б/н от 02.03.2026
на № б/н от 10.03.2026

Канцаре В.Д.

LiderC@yandex.ru

+7 (959) 193-46-80

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. поступили Ваши обращения, направленные в Администрацию Президента Российской Федерации, зарегистрированные 05.03.2026 за № ОГ-394/26, 12.03.2026 № ОГ-469/26.

По результатам рассмотрения Ваших обращений Управление сообщает следующее.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на объекты недвижимости, расположенные на территории Луганской Народной Республики, а также ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются в порядке и на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон) и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и проведение государственной регистрации прав на такие объекты, а также перечень необходимых документов установлены Федеральным законом.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущества осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом порядке (ч. 1 ст. 14 Федерального закона).

Перечень лиц, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установлен ст. 15 Федерального закона.

При этом решение об осуществлении учетно-регистрационных действий, приостановлении либо отказе в их осуществлении принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных документов, представляющих собой их изучение на предмет установления наличия или отсутствия установленных Федеральным законом оснований для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий либо для отказа в осуществлении таких действий (п. 3 ч. 1 ст. 29 Федерального закона).

Согласно данным ЕГРН по заявлениям, поданным Вами 24.04.2024, 30.05.2024, 06.09.2024, 18.09.2024, приняты решения об отказе в государственной регистрации права собственности на заявленные объекты недвижимости, о чем Вы ранее проинформированы.

По состоянию на 24.03.2026 в ЕГРН информация о повторно поданных Вами заявлений и документов на проведение каких-либо учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Луганской Народной Республики, отсутствует.

Обращаем внимание, что при предоставлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица – также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено Федеральным законом (ч. 8 ст. 18 Федерального закона).

Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 115-ФЗ).

При этом в соответствии с Законом № 115-ФЗ вид на жительство – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию. Вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность (ст. 2 Закона № 115-ФЗ).

Согласно подп. «б» п. 1 Указа Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав

на недвижимое имущество» (далее – Указ Президента) до 01.01.2028 запрещается осуществление государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление.

Специальное разрешение выдается коллегиальным органом, образуемым высшим должностным лицом соответственно Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Граждане недружественных иностранных государств направляют обращения, а также иные материалы (при наличии) лично, с приложением копии документа, удостоверяющего личность, через управление по работе с обращениями граждан и организаций Администрации Главы Луганской Народной Республики (подп. 20.6 п. 20 Указа Главы № УГ-425/23 от 29.08.2023 «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, а также выдачи специального разрешения» (с изменениями).

По вопросам, связанным с получением специального разрешения, Управление рекомендует обратиться в Администрацию Главы Луганской Народной Республики, расположенную по адресу: Луганская Народная Республика, г. Луганск, пл. Героев Великой Отечественной войны, д. 3.

Письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Руководитель



Д.И. Гедзерук