

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике
(Управление Росреестра
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru

27.04.2026 № 18-4019/26

на № б/н от 31.03.2026

Канцаре В.Д.

LiderC@yandex.ru

+7 (959) 193-46-80

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Администрации Главы Луганской Народной Республики поступило Ваше обращение, направленное в Администрацию Президента Российской Федерации, зарегистрированное 15.04.2026 за № ОГ-859/26.

По результатам рассмотрения Вашего обращения Управление сообщает следующее.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на объекты недвижимости, расположенные на территории Луганской Народной Республики, а также ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляются в порядке и на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон) и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом порядке (ч. 1 ст. 14 Федерального закона).

Порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и проведение государственной регистрации прав на такие объекты, а также перечень документов установлены Федеральным законом.

Перечень лиц, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установлен ст. 15 Федерального закона.

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, по заявлениям, поданным Вами 24.04.2024, 30.05.2024, 06.09.2024, 18.09.2024, приняты решения об отказе в государственной регистрации права собственности на заявленные объекты недвижимости, о чем Вы проинформированы уведомлениями в установленном порядке.

По состоянию на 22.04.2026 в ЕГРН отсутствуют сведения о вновь поданных Вами заявлениях на проведение учетно-регистрационных действий в отношении каких-либо объектов недвижимости, расположенных на территории Луганской Народной Республики.

Необходимо отметить, что на сегодняшний день существуют ограничения в отношении граждан недружественных иностранных государств в части государственной регистрации права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

Так, согласно подп. «б» п. 1 Указа Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество», **до 01.01.2028 запрещается осуществление государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление.**

Обращаем внимание, что документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 115-ФЗ).

В соответствии с Законом № 115-ФЗ вид на жительство – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию. Вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность (ст. 2 Закона № 115-ФЗ). При этом владелец вида на жительство остается гражданином своей страны.

Учитывая вышеизложенное, для подачи заявления на осуществление государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, собственником которого является гражданин недружественного иностранного государства, ему необходимо получить специальное разрешение на осуществление такой регистрации.

После подачи заявлений на проведение учетно-регистрационных действий и необходимых документов, такие заявления будут рассмотрены Управлением в установленном законом порядке.

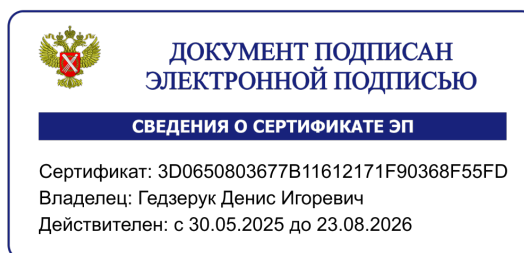
Письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Руководитель



Д.И. Гедзерук