

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Луганской Народной Республике  
(Управление Росреестра  
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016  
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81\_upr@rosreestr.ru

15.05.2026 № 18-4718/26

на № б/н от б/д

Канцаре В.Д.

Liderc@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Дмитриевич!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Прокуратуры Луганской Народной Республики поступило Ваше обращение, зарегистрированное 21.04.2026 за № ОГ-924/26.

По результатам рассмотрения Вашего обращения Управление сообщает следующее.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на объекты недвижимости, расположенные на территории Луганской Народной Республики, а также ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляются в порядке и на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон) и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом порядке (ч. 1 ст. 14 Федерального закона).

Порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и проведение государственной регистрации прав на такие объекты, а также перечень документов установлены Федеральным законом.

Перечень лиц, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установлен ст. 15 Федерального закона.

При предоставлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица – также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено Федеральным законом (ч. 8 ст. 18 Федерального закона).

Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ст. 10 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»).

Решение об осуществлении учетно-регистрационных действий, приостановлении либо отказе в их осуществлении принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных документов, представляющих собой их изучение на предмет установления наличия или отсутствия установленных Федеральным законом оснований для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий либо для отказа в осуществлении таких действий (ст. 29 Федерального закона).

По результатам рассмотрения поданных Вами 24.04.2024, 30.05.2024, 06.09.2024, 18.09.2024 заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости и государственной регистрации прав собственности приняты решения об отказе во включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (уведомления от 27.05.2024, 26.06.2024, 18.09.2024, 25.09.2024), решения о приостановлении государственной регистрации прав с последующим отказом в государственной регистрации права (уведомления от 27.08.2024, 29.09.2024, 30.09.2024, 18.12.2024, 25.12.2024, 26.12.2024) на заявленные объекты недвижимости с указанием в сформированных уведомлениях причин приостановления и отказов, о чем Вы проинформированы в установленном порядке.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в ст. 26 Федерального закона (ч. 1 ст. 27 Федерального закона).

Отказ в государственной регистрации прав не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственной регистрации прав.

По состоянию на 12.05.2026 в ЕГРН информация о вновь поданных Вами заявлениях на проведение учетно-регистрационных действий в отношении каких-

либо объектов недвижимости, расположенных на территории Луганской Народной Республики, отсутствует.

Необходимо отметить, что на сегодняшний день согласно Указу Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (далее – Указ Президента Российской Федерации) до 01.01.2028 запрещается осуществление государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление.

Учитывая вышеизложенное, с учетом требования Указа Президента Российской Федерации, а также заявительного характера подачи заявлений на проведение учетно-регистрационных действий, рассмотрение вопросов по осуществлению государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, принадлежавшие гражданам недружественных иностранным государств, возможно после подачи соответствующих заявлений и документов, предусмотренных Федеральным законом, в том числе с предоставлением специального разрешения на осуществление государственной регистрации права.

Письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Руководитель



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3D0650803677B11612171F90368F55FD  
Владелец: Гедзерук Денис Игоревич  
Действителен: с 30.05.2025 до 23.08.2026

Д.И. Гедзерук