

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Луганской Народной Республике
(Управление Росреестра
по Луганской Народной Республике)**

ул. Советская, д. 75, г. Луганск, 291016
тел. 8(8572)50-00-90, e-mail: 81_upr@rosreestr.ru

15.06.2026 № 18-5924/26

на № б/н от б/д

Канцаре В.Д.,
Канцаре З.И.

LiderC@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемые Валерий Дмитриевич и Зоя Ивановна!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Луганской Народной Республике (далее – Управление) из Прокуратуры Луганской Народной Республики поступили Ваши обращения, зарегистрированные 26.05.2026 за № ОГ-1255/26, 02.06.2026 за № 1305/26.

По результатам рассмотрения ваших обращений Управление сообщает следующее.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Федеральным законом порядке (ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон)).

Порядок постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет и проведение государственной регистрации прав на такие объекты, а также перечень документов установлены Федеральным законом.

Перечень лиц, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установлен ст. 15 Федерального закона.

При предоставлении заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица – также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено Федеральным законом (ч. 8 ст. 18 Федерального закона).

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Канцарой В.Д. 24.04.2024, 30.05.2024, 06.09.2024, 18.09.2024 поданы заявления на проведение учетно-регистрационных действий в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресам: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, пр-кт Metallургов, д. 48, пом. 97; г. Алчевск, ул. Чапаева, уч-к 51Б; г. Алчевск, ул. Чапаева, гараж 1; г. Алчевск, ул. Ленина, д. 41, кв. 16; г. Алчевск, ул. Ленина, д. 82, кв. 56.

Канцарой З.И. 24.04.2024, 30.05.2024 поданы заявления на проведение учетно-регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Луганская Народная Республика, г. Алчевск, ул. Чапаева, д. 51В.

По результатам рассмотрения заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости государственным регистратором прав приняты решения об отказе во включении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

По результатам рассмотрения заявлений о государственной регистрации прав в связи с неустановлением личности лица, обратившегося с заявлением об осуществлении государственной регистрации прав, государственным регистратором прав приняты решения о приостановлении государственной регистрации прав с указанием в сформированных уведомлениях необходимости предоставления дополнительных документов.

Решение об осуществлении учетно-регистрационных действий, приостановлении либо отказе в их осуществлении принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных документов, представляющих собой их изучение на предмет установления наличия или отсутствия установленных Федеральным законом оснований для приостановления осуществления учетно-регистрационных действий либо для отказа в осуществлении таких действий (ст. 29 Федерального закона).

При проведении правовой экспертизы документов государственным регистратором прав в том числе осуществляется проверка действительности документа, удостоверяющего личность заявителя, правообладателя, указанного в заявлении.

В качестве документов, удостоверяющих личность, к заявлениям вами предоставлены паспорта граждан Украины и виды на жительство Российской Федерации.

Документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина в Российской Федерации либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (ст. 10 Федерального закона № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – Закон № 115-ФЗ)).

Вид на жительство – документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию. Вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность (ст. 2 Закона № 115-ФЗ).

В связи с неустранением причин приостановления государственной регистрации прав государственным регистратором прав приняты решения об отказе в государственной регистрации прав. По итогам сформированы соответствующие уведомления, в которых обозначены причины отказа, в том числе возможность повторной подачи заявлений и документов, а также право обжалования в судебном порядке отказа в государственной регистрации прав.

По состоянию на 10.06.2026 в ЕГРН информация о вновь поданных вами заявлениях на проведение учетно-регистрационных действий в отношении каких-либо объектов недвижимости, расположенных на территории Луганской Народной Республики, отсутствует.

При этом пересмотр принятых государственным регистратором прав решений в рамках уже завершенных пакетов документов законодательством не предусмотрен.

Обращаем внимание, что Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» (далее – Указ Президента) определено, что до 01.01.2028 запрещается осуществление государственной регистрации прав граждан недружественных иностранных государств на недвижимое имущество, находящееся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, без специального разрешения на ее осуществление.

С учетом требования Указа Президента Российской Федерации, а также заявительного характера подачи заявлений на проведение учетно-регистрационных действий рассмотрение вопросов по осуществлению государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, принадлежавшие гражданам недружественных иностранных государств, возможно после подачи соответствующих заявлений и документов, предусмотренных Федеральным законом, с обязательным предоставлением специального разрешения на осуществление государственной регистрации права.

После подачи вами заявлений на проведение учетно-регистрационных действий и документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации, они будут рассмотрены Управлением в установленном законом порядке.

Письма Управления не содержат правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, не являются нормативными

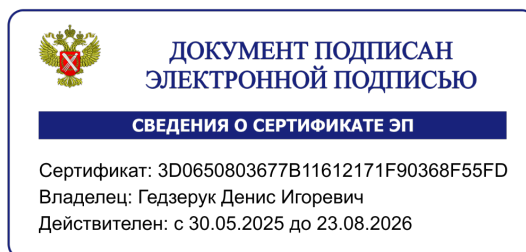
правовыми актами, имеют информационный характер и не препятствуют руководствоваться непосредственно нормами законодательства.

Гражданин вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Руководитель



Д.И. Гедзерук