

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Канцаре В.Д.
Канцаре З.И.

LiderC@yandex.ru

03.06.2026 № 14-03387/26

на № _____ от _____

Уважаемые Валерий Дмитриевич и Зоя Ивановна!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в рамках компетенции Росреестра ваши обращения, поступившие из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций и Генеральной прокуратуры Российской Федерации (вх. от 05.05.2026 № ОГ-4727/26, от 06.05.2026 № ОГ-4759/26 и от 19.05.2026 № ОГ-5283/26), учитывая направленное вам письмо от 29.04.2026 № 14-02583/26, сообщает.

В соответствии с частью 12.2 статьи 29 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) решение об отказе в государственной регистрации прав может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд.

При этом полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»:

вид на жительство – это документ, выданный иностранному гражданину или лицу без гражданства в подтверждение их права на постоянное проживание в Российской Федерации, а также их права на свободный выезд из Российской Федерации и въезд в Российскую Федерацию; вид на жительство, выданный лицу без гражданства, является одновременно и документом, удостоверяющим его личность (статья 2);

документами, удостоверяющими личность иностранного гражданина в Российской Федерации, являются паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина (статья 10).

Таким образом, для гражданина иностранного государства документом, удостоверяющим его личность, является паспорт иностранного гражданина. При

этом вид на жительство является документом, удостоверяющим личность гражданина, только для лица без гражданства.

При этом отмечаем, что в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2024 № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» государственная регистрация прав граждан недружественных иностранных государств, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р, на недвижимое имущество, находящееся в том числе на территории Луганской Народной Республики, может быть осуществлена только при наличии специального разрешения, выдаваемого коллегиальным органом, образуемым высшим должностным лицом соответственно Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

По информации, полученной Управлением Росреестра по Луганской Народной Республике от Администрации Главы Луганской Народной Республики, в выдаче специального разрешения на проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество вам было отказано.

Вопросы, касающиеся выдачи указанных специальных разрешений, а также отказа в их выдаче, к компетенции Росреестра не относятся.

Обращаем внимание, что ни в письме Росреестра от 29.04.2026 № 14-02583/26, ни в указанном в обращении письме Управления Росреестра по Луганской Народной Республике от 27.04.2026 № 18-4019/26 не указано, что основанием для приостановления и отказа в осуществлении заявленных вами в 2024 году регистрационных действий послужили требования, установленные Указом. При этом соблюдение установленных Указом требований является обязательным для заявлений и документов, представляемых на государственную регистрацию прав после 14.03.2025.

Также отмечаем, что в соответствии со статьей 29 Закона № 218-ФЗ процедура государственной регистрации прав оканчивается либо осуществлением заявленных регистрационных действий, либо отказом в осуществлении регистрационных действий, либо прекращением осуществления регистрационных действий.

При этом действующее законодательство не предусматривает возможности пересмотра в административном порядке принятого государственным регистратором прав решения о проведении, отказе либо прекращении осуществления государственной регистрации прав.

Так, в случае принятия государственным регистратором прав решения об отказе в государственной регистрации права, повторное рассмотрение вопроса о государственной регистрации прав на соответствующий объект недвижимости возможно только при повторном обращении соответствующих лиц в орган

регистрации прав в порядке, установленном Законом № 218-ФЗ, с заявлением и документами для государственной регистрации права.

Начальник Управления
методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации
прав и кадастрового учета



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E860CF74405059672805217741EEDB58

Владелец: Куницына Юлия Валерьевна

Действителен: с 30.07.2025 до 23.10.2026

Ю.В. Куницына